

MMOPP00M0R70

MMOPP00M0R70

UZNÁNÍ DLUHU, DOHODA O PROMINUTÍ JEHO ČÁSTI A DOHODA O SPLÁTKÁCH

Článek I.

Smluvní strany

1. smluvní strana: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
var. symbol 9403000206
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupena: **[REDACTED]**, primátorem

dále také jen „město Opava“

2. smluvní strana: **Martin Žižlavský**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Se sídlem: **Krnovská 28/45, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **65518161 [REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**

dále také jen „dlužník“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Dlužník uzavřel jako nájemce dne 15. 7. 2019 s městem Opavou jako pronajímatelem Smlouvu o nájmu kina Mír (PID Smlouvy: MMOPP00I7Z7H), dále také jen „**nájemní smlouva**“.
2. Dle článku V. nájemní smlouvy je dlužník povinen platit městu Opava za oprávnění užívat předmět nájmu měsíční nájemné, které je navyšováno o inflaci, ve výši 64.184,21 Kč včetně DPH. Za část roku 2022 je dlužník v prodlení s placením nájemného ve výši 154.044,63 Kč včetně DPH, dále také jen „**dluh**“, specifikace dluhu je uvedena v Účetní sestavě – Osobní účet poplatníka-detail ze dne 30. 3. 2022, která je nedílnou Přílohou tohoto uznání dluhu, dohody o prominutí jeho části a dohody o splátkách.

3. Na základě vzniku dluhu vznikla dlužníkovi i povinnost dle čl. V. odst. 7 nájemní smlouvy zaplatit městu Opava smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení (dále také jen „**smluvní pokuta**“).

Článek III. Uznání dluhu

Dlužník tímto prohlašuje, že uznává vůči městu Opava svůj výše uvedený dluh popsany co do důvodů v článku II. odst. 2 tohoto uznání dluhu, dohody o prominutí jeho části a dohody o splátkách, a to v jeho celkové výši 154.044,63 Kč.

Článek IV. Prominutí dluhu

1. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 byl dlužník omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému v nájemní smlouvě. Dlužník jako nájemci tímto byla snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné. Účelem nájmu dle nájemní smlouvy je provozování kina, konání divadelních představení, pořádání koncertů, besed, přednášek a jiných pořadů kulturně společenského zaměření a obdobných akcí, včetně zajištění občerstvení pro návštěvníky uvedených akcí. Situace kolem onemocnění COVID – 19 způsobila pokles návštěvníků akcí a docházelo k rušení nasmlouvaných představení. Celkový pokles návštěvníků přetrvává i v roce 2022.
2. Smluvní strany proto uzavírají mezi sebou dohodu o prominutí smluvní pokuty, kterou město Opava promíjí dlužníkovi smluvní pokutu dle čl. II. odst. 3 tohoto uznání dluhu, dohody o prominutí jeho části a dohody o splátkách vztahující se k dluhu ve výši 154.044,63 Kč, a dlužník s tímto prominutím smluvní pokuty souhlasí.
3. Smluvní strany proto dále i uzavírají mezi sebou dohodu o prominutí části dluhu, kterou město Opava promíjí dlužníkovi část dluhu ve výši 50% z měsíčního nájemného za měsíce leden, únor, březen 2022, tedy částku 96.276,32 Kč včetně DPH, a dlužník s tímto prominutím části dluhu souhlasí. Zbývající část dluhu ve výši 57.768,32 Kč včetně DPH, představující dosud neuhrazené dlužné nájemné z nájemní smlouvy za měsíce leden, únor, březen 2022, není tímto prominutím dotčena.
4. Dlužník se zavazuje, že neprominutou část dluhu ve výši 57.768,32 Kč včetně DPH uvedenou v článku IV. odst. 3 uhradí městu Opava ve čtyřech pravidelných splátkách takto:
 - a. Splátku ve výši 14.442,08 Kč včetně DPH zaplatí nejpozději do 15. 5. 2022
 - b. Splátku ve výši 14.442,08 Kč včetně DPH zaplatí nejpozději do 15. 9. 2022
 - c. Splátku ve výši 14.442,08 Kč včetně DPH zaplatí nejpozději do 15. 10. 2022
 - d. Splátku ve výši 14.442,08 Kč včetně DPH zaplatí nejpozději do 15. 11. 2022

Pokud se dlužník ocitne v prodlení se kteroukoliv splátkou, stane se splatnou celá zbývající část neprominuté části dluhu, a současně městu Opava vznikne právo odstoupit od dohody o prominutí smluvní pokuty uvedené v článku IV. odst. 2 a odstoupit od dohody o prominutí části dluhu uvedené v článku IV. odst. 3.

Článek V. Závěrečná ustanovení

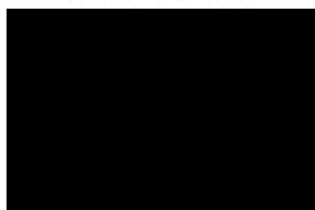
1. Smluvní strany se dohodly, že toto uznání dluhu, dohoda o prominutí jeho části a dohoda o splátkách je uzavřeno dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Toto uznání dluhu, dohoda o prominutí jeho části a dohoda o splátkách je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany se dohodly, že toto uznání dluhu, dohoda o prominutí jeho části a dohoda o splátkách – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněno v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto uznání dluhu, dohody o prominutí jeho části a dohody o splátkách v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto uznání dluhu, dohody o prominutí jeho části a dohody o splátkách, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od

- jeho uzavření v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění také druhé smluvní straně.
4. O uzavření tohoto uznání dluhu, dohody o prominutí jeho části a dohody o splátkách rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 11. 4. 2022 svým usnesením č. 860/22/ZM/22 bod č. 2.

V Opavě dne 21. 04. 2022

V Opavě dne 20. 4. 2022

Za město Opava:



primátor



Dlužník:

Martin Žižlavský

