

# Smlouva o nájmu pozemku

u nájemce evidovaná pod č. 2022/01728

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

## Město Tišnov

pod adresou nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

## Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
zastoupený: Ing. Danem Chaloupkou, manažerem specializovaného útvaru provozní činnosti Morava  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ 47114983  
bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565  
adresa odběratele na daňovém dokladu: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
emailová adresa pro zasílání daňových dokladů: [REDAKCE]  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., specializovaný útvar provozní činnosti Morava, Orlí 655,  
663 00 Brno

(dále jen „Nájemce“)

(dále také jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „Smlouva“).

## I.

### Vlastnictví k nemovitostem

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. st. 1641 v k.ú. Tišnov, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov pro katastrální území Tišnov (dále jen „Pozemek“).
2. Nájemce prohlašuje, že má právo hospodařit s budovou č.p. 1688, občanská vybavenost, stojící na Pozemku, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3966 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – venkov, pro katastrální území Tišnov (dále jen „Budova“).

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání Pozemek (dále jen „Předmět nájmu“), a to jako pozemek pod stavbou.

2. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání Předmětu nájmu dojde ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
3. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.

### III.

#### Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na **dobu neurčitou**.
2. Nájem lze ukončit:
  - a) **ze strany Pronajímatele v jednoměsíční výpovědní době**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně
    - v případě, že je Nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
    - v případě, že Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou;
    - v případě, že Nájemce neplní povinnosti plynoucí z této Smlouvy;
    - v případě, že Nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje povinnosti stanovené Nájemci touto Smlouvou nebo v jejichž důsledku vzniká na Předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody, nebo které jinak zásadně odporuje dobrým mravům nebo je v rozporu s péčí řádného hospodáře;
  - b) **ze strany Nájemce v jednoměsíční výpovědní době**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně
    - porušuje-li Pronajímatel své povinnosti vyplývající z nájmu (popř. této Smlouvy)
  - c) **oběma Smluvními stranami i bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní době**, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně;
  - d) **písemnou dohodou Smluvních stran**.
3. Bez ohledu na jiná ujednání této Smlouvy, každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu dle odst. 2 písm. a) a b) vypovědět pouze v případě, že byla druhá Smluvní strana na možnost výpovědi Smlouvy písemně upozorněna a taková Smluvní strana nezjedнала nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy.

### IV.

#### Nájemné

1. Výše nájemného za užívání Předmět nájmu se stanovuje dohodou Smluvních stran ve výši 19.024,- Kč ročně. Nájemné je uvedeno bez DPH a bude k němu připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné za období od 1.5.2022 do 31.12.2022 činí 12.770,- Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemné bude uhrazeno Nájemcem na základě daňového dokladu - faktury vystaveného Pronajímatelem se splatností 14 dní od data vystavení daňového dokladu - faktury. Datum zdanitelného plnění bude 1.5.2022. Pronajímatel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu nejdéle do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a zaslat jej Nájemci nejdéle do 3

kalendářních dnů od data jeho vystavení v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu Nájemce: [REDACTED]

3. Počínaje 1.1.2023 bude nájemné Nájemcem hrazeno jedenkrát ročně na základě daňového dokladu - faktury vystaveného Pronajímatelem se splatností 14 dní. Datum zdanitelného plnění bude vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku. Pronajímatel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu nejdéle do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a zaslat jej Nájemci nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu Nájemce: [REDACTED]
4. Pro případ prodlení Nájemce s úhradou faktury ve stanovené lhůtě splatnosti sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení.
5. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace, a to vždy s účinností k datu 1. 1. příslušného kalendářního roku, nejdříve však od 1. 1. 2023. Pronajímatel zašle Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného nejpozději do posledního dne měsíce března příslušného kalendářního roku, na který se nájemné zvyšuje. V případě, že Pronajímatel nebude Nájemce písemně informovat nejdéle do termínu uvedeného výše (tj. do posledního dne měsíce března příslušného kalendářního roku), jeho právo na zvýšení nájemného na příslušný kalendářní rok zaniká. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné od splátky následující po přijetí písemného oznámení Pronajímatele o zvýšení nájemného. Míra inflace je vyjádřena v procentech a pro účely této Smlouvy se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený každoročně Českým statistickým úřadem za předchozí rok.
6. Všechny daňové doklady vystavené Pronajímatelem na základě této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si Nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět Pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.
7. V souvislosti s nájmem nejsou poskytovány žádné služby.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo k bezplatnému užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke smlouvou stanovenému účelu.
3. Nájemce je povinen neodkladně hlásit Pronajímateli všechny vážné závady na Předmětu nájmu a umožnit jejich odstranění.
4. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran, která nejsou v této Smlouvě výslovně upravena se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.  
V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Pronajímatele předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Nájemce.  
V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Nájemce oprávněn předat osobní údaje Pronajímatele nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Pronajímatel jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.  
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1.5.2022. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění předmětu této Smlouvy od 1.5.2022 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
4. Ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy zaniká Smlouva o nájmu pozemku uzavřená mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 29. 4. 2005, ve znění Dodatků č. 1 a 2.
5. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.
6. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane v budoucnu neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a Smluvní strany se zavazují jej nahradit ustanovením platným.
7. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto Smlouvu neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení §2050 a §2051 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

10. Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích : Záměr pronájmu Předmětu nájmu (pozemku) byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města Tišnova v době od 23. 2. 2021 do 6. 4. 2022 včetně. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 10/2022 konané dne 6. 4. 2022, usnesením č. RM/54/10/2022.

V Tišnově dne ..... 26. 04. 2022 .....

V Brně dne ..... 22 -04- 2022 .....

za Pronajímatele:  
Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města  
Město Tišnov



za Nájemce:  
Ing. Dan Chaloupka  
manažer specializovaného útvaru  
provozní činnosti Morava  
Česká pošta, s.p.