

# SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**smlouva**“)

## Smluvní strany:

### Městské služby s.r.o.

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

IČO: 260 15 391

Zastoupeny Bc. Miroslav Chval, jednatel společnosti  
jako „**pronajímatel**“

a

### GSI HOTELY s.r.o.

se sídlem: 1.máje 103, 385 01 Vimperk

IČO: 054 75 503

zastoupená jednatelem společnosti Zdeňkem Kutilem

jako „**nájemce**“

## I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává touto smlouvou výleповou plochu pod označením „**Reklamní zařízení – billboard ve sportovním rekreačním zařízení Vimperk na pozemku KN parc. č. 1807/01 v k. ú. Vimperk, obec Vimperk**“ (dále jen billboard) nájemci do dočasného užívání a nájemce se zavazuje za to hradit nájemné dle odst. 2.1 níže. Předmětem nájmu je výleповá plocha billboardu ve sportovním rekreačním zařízení Vimperk na pozemcích KN parc. č. 1807/1 – trvalý travní porost, ZPF.

## II.

### Platební podmínky

- 2.1. Nájemné za pronájem výleповé plochy je stanoveno ve výši **1.250,- Kč/měsíčně** za **1 billboard – bez DPH**, a to za umístění reklamy na ploše o 10,7 m<sup>2</sup> (4,65 x 2,30 m) na kovové konstrukci ukotvené v betonových patkách. Celkově stanovené nájemné **15 000,- Kč za rok bez DPH**.
- 2.2. Roční částka celkového nájemného ve výši **15 000,- Kč bez DPH** stanovená v odst. 2.1. výše bude fakturována vždy do 31.3. běžného roku a den vystavení faktury budou smluvní strany považovat za den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle předchozí věty bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
- 2.3. Poměrnou část nájemného za rok 2022 (odpovídající nájemní době v rozsahu 8 měsíců) ve výši 10.000 Kč bez DPH se nájemce zavazuje uhradit na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

**III.  
Platnost smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.05.2021 do 01.05.2026.

**IV.  
Další ujednání**

- 4.1. Nájemce se zavazuje udržovat billboard v řádném stavu. V případě poškození zajistí neprodleně jeho opravu či výměnu. Reklamní plocha bude využívána pouze k umístění reklamy na činnosti provozované nájemcem.
- 4.2. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamu z reklamního zařízení a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému užívání a s tím související opotřebení.

**V.  
Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. III. této smlouvy za podmínky jejího uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 5.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
- 5.5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu jedno (1) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.

Ve Vimperku dne 7. 4. 2022 ...

**Pronajímatel:**

Městské služby Vimperk, s.r.o.  
Steinbrenerova 6 (3)  
385 01 VIMPERK

IČO 260 15 391 DIČ CZ20015391

Městské služby s.r.o.  
Bc. Miroslav Chval  
jednatel



**Nájemce:**

Zdeněk  
Kutil

GS HOTELY s. r. o.  
Zdeněk Kutil  
jednatel

Digitálně podepsal  
Zdeněk Kutil  
Datum: 2022.04.07  
14:05:22 +02'00'