

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené smluvními stranami dne 7. 6. 2021

KardioDěti s.r.o.

se sídlem: Mrkvičkova 1359/26 Řepy, 163 00 Praha 6

IČ: 108 40 401

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 349325

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: MUDr. Václavem Podolským, jednatelem

(dále jako „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, generálním ředitelem

(dále jako „pronajímatel“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 6. 2021 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti, kterou je poskytování zdravotních služeb (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1 se s účinností od 1. 4. 2022 mění Smlouva tak, že:

- se stávající odstavce 3 a 4 v článku III. Nájemné nahrazují novými odstavci, které zní:

„3. Nájemce je kromě nájemného povinen pronajímateli měsíčně hradit též služby, které mu jsou v souvislosti s nájmem pronajímatelem poskytovány, a energie, jejichž odběr mu pronajímatel umožňuje (dále souhrnně jen „služby a energie“). Určení služeb a energií, jakož i stanovení měsíčních zálohových úhrad za služby a energie je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy (výpočtový list a platební kalendář). Zálohy budou zúčtovány nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku a případné přeplatky nebo nedoplatky budou splatné vždy do 30.6. uvedeného kalendářního roku. V případě skončení nájmu budou zálohy vyúčtovány v alikvotní výši ke dni skončení nájmu. Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.

4. Nájemné, jakož i zálohové úhrady za služby a energie se platí měsíčně dopředu a jsou splatné vždy do 20. dne v měsíci, za který přísluší, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemné a úhrady za služby a energie se platí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě bezhotovostních plateb uvádí nájemce na platebním příkazu jako variabilní symbol IČO nájemce. Za den uhrazení nájemného a úhrad za služby a energie se považuje vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Změní-li se účet pronajímatele, je pronajímatel povinen tuto skutečnost nájemci písemně oznámit bez zbytečného prodlení, a to spolu s uvedením data, od kterého mají být nájemné a úhrady za služby a energie placeny na jiný účet.“

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Děčíně, dne 16. 3. 2022

V Ústí nad Labem, dne 11-04-2022

VÝPOČTOVÝ LIST

Příloha č. 1 Sml. č. 774 270 - Výpočtový list - ordinace č. 127-134 a 142-150 Staré Město (s vyučováním) KardioDěti s.r.o. - MUDr. Podolský Václav

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč		
ordinace č.127	22,90	0,00	0,00		
přípravná č.128	18,9	0,00	0,00		
šatna č. 129	8,1	0,00	0,00		
kabinka 1,2 č. 130-131	3,4	0,00	0,00		
čekárna č.132	19,6	0,00	0,00		
WC pacienti a zaměstnanci č. 133-134	5,5	0,00	0,00		
ordinace č. 142	32,6	0,00	0,00		
čekárna č.143	29,8	0,00	0,00		
WC pacienti a zaměstnanci č. 144-145	3,8	0,00	0,00		
Kabinka 1,2 -č.146	5,2	0,00	0,00		
sesterna č.147	13	0,00	0,00		
sklad 1,2 č. 148	3,6	0,00	0,00		
chodba č.149	13,3	0,00	0,00		
šatna č.150	13	0,00	0,00		
Celkem	192,70	1 083,25	17 395,21		
Celkem za měsíc v Kč			17 395,21		

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)
el. energie - přefakturace					
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	848,801	3,29			2 792,56
teplo - přefakturace					
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	10,3	583,11			6 000,20
vodné, stočné - přefakturace					
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	13,1	104,77			1 370,66
plyn					
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)					0,00
pára					
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)					0,00
Celkem za měsíc v Kč					10 163,42

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	dle odečtu	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	0,29	0,00		0,00	0,00

služby spojené s předávkou vody	dle odečtu	0,19	0,00	0,00	0,00
služby spojené s předávkou el energie	dle odečtu	0,19	0,00	0,00	0,00
služby spojené s užíváním prostor - údržba	1,15702	500	578,51	121,49	700,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)			0,00	0,00	0,00
parkovací plocha			0,00	0,00	0,00
podatelna			0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč			578,51	121,49	700,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (10%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

28 258,62

PLATEBNÍ KALENDAŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 270

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: Kardioběti s.r.o. - Mrkvíčková 1359/26, Řepy, 163 00 Praha 6	IČO: 108 40 401	DIČ: 0
Číslo daňového dokladu:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Rozsah a předmět plnění:	01.06.2021	
Datum vystavení:	vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 30. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a	daň
Jednotková cena B - energie:		celkem
Jednotková cena C - služby:	578,51	21%
Jednotková cena D - vybavení:		121,49
CELKEM	578,51	121,49
Zaokrouhlení:		28 258,62
Celková měsíční úhrada v Kč :	28 258,62	

Kontrolní součet DPH:

10%	0,00 Kč
21%	121,49 Kč

pronajímatel: