

K u p n í s m l o u v a

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859
se sídlem Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice
zastoupené Milanem Bučkem, starostou
bankovní spojení: KB, a. s. č. ú.: 19 - 125911/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Antonín Kozák,

bytem:  1961 Brno
(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 2121/100, lesní pozemek, o výměře 251 m², p. č. 2121/42, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 81 m², p. č. 2118/18, lesní pozemek, o výměře 108 m² a p. č. 2118/22, lesní pozemek, o výměře 19 m², vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, a to:

- p. č. 2121/100, lesní pozemek, o výměře 251 m², za kupní cenu ve výši 78 966,- Kč

- p. č. 2121/42, ostatní plocha, (ostatní komunikace), o výměře 81 m², za kupní cenu ve výši 23 523,-Kč

- p. č. 2118/18, lesní pozemek, o výměře 108 m², za kupní cenu ve výši 31 364,- Kč

- p. č. 2118/22, lesní pozemek, o výměře 19 m², za kupní cenu ve výši 5 519,- Kč

vše v k. ú. Ivančice, obec Ivančice (dále jen „pozemky“), přičemž souhrnná kupní cena za výše uvedené pozemky činí **139 372,- Kč** (slovy: stotřicetdevět tisíc třístadesát dva Korun českých) tato cena je včetně platné sazby DPH 21 % a kupující jej za tuto cenu přijímá.

III.

1. Kupní cenu uhradí kupující do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy, převodem na účet prodávajícího.
2. Kupující se dále zavazuje uhradit poměrné náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny č. 7783-094/2021 vyhotoveného dne 29. 12. 2021 a náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 7401-013/2022 vyhotoveného dne 21. 2. 2022 v celkové výši 6 352,50 Kč s DPH (slovy: šest tisíc třístadesát dva korun českých a padesát haléřů), a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. II této smlouvy.
3. Po uhrazení kupní ceny a poměrných nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.
4. Náklady na správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva ani věcná břemena.
2. Dále prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek podrobně prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy.

V.

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
4. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a adresu.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.
7. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodat nemovitou věc byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 5. veřejném zasedání, konaném dne 12. 10. 2020 pod č. ZM/2020/5/118 a byl vyvěšen na úřední desce v době od 22. 10. 2020 do 9. 11. 2020 a opětovně pro splnění zákonné povinnosti od 3. 3. 2022 do 22. 3. 2022.

Obsah kupní smlouvy i převod pozemku byl schválen na 2. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice, konaném dne 4. 4. 2022 pod č. ZM/2022/2/40.

V Ivančicích dne 21. 4. 2022

V Ivančicích dne 25. 4. 2022

v. r.

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
prodávající

Antonín kozák
kupující