

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2021-121

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu

„Prostějov LK – rekonstrukce budovy č. 31 - PD“**(SMVS: 107V422002201)****Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Josef Kamenišťak, vedoucí oddělení investic Brno odboru řízení
staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: Josef Kamenišťak, tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: Ing. arch. Natálie Baierová, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

Ing. Tomáš Trávníček, tel.: [REDACTED]

[REDACTED] (technický dozor objednatele)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Svatoplukova 84, 662 10 Brno

(dále jen „**objednatel**“)

a

TECHNISERV, spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239

Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 44264020

DIČ: CZ44264020

Zastoupená: Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D., jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 435742011/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí projekčního týmu: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: k8r6j6r

Adresa pro doručování: Moskevská 86, 101 00 Praha 10

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhéspolečně dále jen „**smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v souladu s výjimkou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu – studie stavby, projektové dokumentace a prováděcí dokumentace (společně jen „dokumentace“) pro stavbu „Prostějov LK – rekonstrukce budovy č. 31 - PD“ (dále jen „stavba“) s cílem rekonstruovat objekt včetně odstranění havarijních stavebních problémů vzniklých stářím objektu a dispozičně vyřešit úpravu objektu tak, aby po realizaci stavby bylo zajištěno funkční a bezpečné užívání stavby dle potřeb uživatele v souladu s platnými normami a předpisy.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

2.1.1. Zpracování **Studie stavby** – zhotovitel zpracuje studii proveditelnosti v rozsahu zadání – příloha č. 1 smlouvy – na základě požadavků uživatele, a to případně opakovaně tak, aby stavba i po rekonstrukci splňovala požadavky uživatele na využití objektu. Na základě připomínek a požadavků zástupců objednatele se zhotovitel dobere výsledného uspokojivého řešení, které bude pak využito jako podklad pro další projektové fáze (samotný projekt rekonstrukce objektu, který bude započat po ukončení této fáze). Rozsah projektové dokumentace studie stavby pro zajištění vyjádření dotčeného orgánu bude následující:

- a) základní technická zpráva,
- b) situační výkresy – umístění objektu na pozemku a vyznačení základních důležitých vazeb (územní plán, příjezd na pozemek, zpevněné plochy, napojení na inženýrské sítě apod.),
- c) půdorysy a orientační řezy řešených prostorů v měřítku 1:100.

Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.

(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

2.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Prostějov LK – rekonstrukce budovy č. 31 - PD“ (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu kasáren na ul. Letecká č. 1 v Prostějově na pozemku č. 6804/52 v k.ú. Prostějov, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení projektové dokumentace, vč. zabezpečení pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“);
- b) projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- c) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat

pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná stanoviska a vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených orgánů státní a vojenské správy), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení, zejména:

1. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany (Státní odborný technický dozor pro oblast plynových, tlakových, elektrických, a zdvihacích zařízení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby; Vojenský požární dozor; Energetické inspekce).
2. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (Správa PS 0623 Prostějov).
3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - vyjádření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi k Plánu BOZP na staveništi, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO k požárně bezpečnostnímu řešení stavby.
4. Ústřední vojenský zdravotní ústav, Chodská 21, Brno (hygienický posudek).
5. Přímý uživatel a jeho bezpečnostní manažer (VÚ 8280 Prostějov).
6. Odbor bezpečnosti Ministerstva obrany. Pro vyjádření bude Odboru bezpečnosti předložena pouze část projektové dokumentace řešící zajištění fyzické bezpečnosti utajovaných informací dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
7. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha.
8. Velitelství Vojenské policie Olomouc
9. Popřípadě další orgány, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

- d) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- e) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.3. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

2.1.4. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové a prováděcí dokumentace:

- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond;
- stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí střechy včetně zajištění mykologického průzkumu;
- statické posouzení včetně výpočtů;
- měření vlhkosti a teploty vnitřního prostředí;
- zaměření stávajícího stavu objektu a přilehlých venkovních prostor (zpevněné plochy a zmapování souvisejících inženýrských sítí);
- ověření kapacity přípojky NN do objektu;
- měření radonu.

2.1.5. Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do

předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

2.1.6. Zpracování dokumentace pro provádění stavby „Prostějov LK – rekonstrukce budovy č. 31 - PD“ (dále jen „prováděcí dokumentace“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) prováděcí dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- e) součástí prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí zejména:

1. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (Správa PS 0623 Prostějov).
2. Ústřední vojenský zdravotní ústav, Chodská 21, Brno (hygienický posudek).
3. Přímý uživatel a jeho bezpečnostní manažer (VÚ 8280 Prostějov).
4. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha.
5. Velitelství Vojenské policie Olomouc
6. Popřípadě další orgány, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být do prováděcí dokumentace zapracovány.

- a) každý výtisk zpracované prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- b) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.7. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) **a stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 (dále jen „ÚRS CZ a.s.“):

- a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
 1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
 5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddělitelnou součást architektonického řešení stavby.
 6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 8. Nepředvídané náklady.
 9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 10. Příspěvky jiným investorům.
 11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
 1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem

(dále jen „3. etapa díla“)

4. etapa:

2.1.8. Zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností). Při pořízení dodatečné projektové dokumentace bude postupováno dle odst. 2.4. čl. 2 této smlouvy.

(dále jen „4. etapa díla“)

5. etapa:

- 2.1.9.** Zajištění osoby koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „5. etapa díla“)

- 2.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové a prováděcí dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy. Jedná se o práce, které nebyly zahrnuty do předmětu díla a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vícepráce“). Potřeba provedení víceprací, které nebyly zahrnuty do předmětu smlouvy, protože je objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k dokončení předmětu této smlouvy, bude zhotovitelem objektivně doložena. Dodatečné práce nezahrnuté do předmětu díla budou zhotovitelem provedeny a objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.5.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3. 4. čl. 3 smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), bude uzavřen dodatek této smlouvy, na jehož základě nebudou méněpráce zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.6.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1., 2. a 3. etapy díla nejpozději 30 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.2., 4.3. a 4.4. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

1 431 000,00 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion čtyři sta třicet jedna tisíc korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 4. nebo 2. 5. čl. 2 smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných

právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 300 510,00 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 731 510,00 Kč

(slovy: jeden milion sedm set třicet jedna tisíc pět set deset korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

70 000,00 Kč bez DPH
14 700,00 Kč DPH 21%
84 700,00 Kč včetně DPH

(slovy: osmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

638 000,00 Kč bez DPH
133 980,00 Kč DPH 21%
771 980,00 Kč včetně DPH

(slovy: sedm set sedmdesát jedna tisíc devět set osmdesát korun českých včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla**

588 000,00 Kč bez DPH
123 480,00 Kč DPH 21%
711 480,00 Kč včetně DPH

(slovy: sedm set jedenáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu díla**

100 000,00 Kč bez DPH
21 000,00 Kč DPH 21%
121 000,00 Kč včetně DPH

(slovy: sto dvacet jedna tisíc korun českých včetně DPH)

e) **za 5. etapu díla**

35 000,00 Kč bez DPH
7 350,00 Kč DPH 21%
42 350,00 Kč včetně DPH

(slovy: čtyřicet dva tisíc tři sta padesát korun českých včetně DPH)

3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.

3.6. Změna ceny díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace víceprací podle ustanovení odst. 2. 4. čl. 2 této smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu předmětu díla o méněpráce podle ustanovení odst. 2. 5. čl. 2 této smlouvy.

3.7. Potřebu provedení víceprací a existenci méněprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce, méněpráce) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy**.
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 90 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá **do 270 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.4. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 3. etapy díla zhotovitel předá **do 330 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.5. Výkon funkce AD (4. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.6. Činnost koordinátora BOZP (5. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby**.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Řádně provedenou 1., 2 a 3. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap díla dle odst. 4.2., 4.3. a 4.4. čl. 4 smlouvy.

Dokumentace, resp. projektové dokumentace, nebo její část, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 10.3. čl. 10 smlouvy) bude doručena **osobně** na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno.

- 5.2. Zhotovitel objednateli předá v rámci 1. etapy díla:

Dokumentaci **studie** včetně vyjádření dotčené instituce – 3 vyhotovení v tištěné a 2x v elektronické podobě.

V digitální podobě bude předáno:

- 1 CD se soubory dokumentace Studie ve formátu *.doc, *.dgn, *.dwg, *.xls, *.dwf
- 1 CD se soubory dokumentace Studie ve formátu *.pdf.

Veškeré výkresy budou v formátu dwg. a zároveň v formátu pdf.

- 5.3. Zhotovitel objednateli předá v rámci 2. etapy díla:

- projektovou dokumentaci **pro stavební povolení** v tištěné podobě ve 4 výtiscích
- 1x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf, *.dwf)
- 1x v digitální podobě (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

Veškeré výkresy budou v formátu dwg. a zároveň v formátu pdf.

- 5.4. Zhotovitel objednateli předá v rámci 3. etapy díla:

- projektovou dokumentaci **pro provádění stavby** v tištěné podobě v 5 výtiscích včetně výkazu výměr (kompletní rozpočet pouze u výtisku č. 1- 4 PD)

- 4x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně výkazu výměr a rozpočtu v otevřeném formátu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.dwf,
- 1x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně výkazu výměr v uzavřeném formátu (*.pdf,),
- 1x CD pouze s výkazy výměr (ve formátu *.xls).

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí (v originále + 3 kopiích).

Veškeré výkresy budou v formátu dwg. a zároveň v formátu pdf.

Zápisy o předání a převzetí 1., 2. a 3. etapy díla budou vyhotoveny ve 2 výtiscích v tištěné podobě.

Pro účely smlouvy se rozumí formátem souboru:

*.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD,

*.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD,

*.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL,

*.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY

*.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE.

- 5.5.** Po doručení 1., 2. a 3. etapy díla TDO do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, TDO do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. nebo 2. etapu díla nepřevezme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení konkrétní etapy díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.
- 5.6.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou TDO.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. (resp. 2.a 3.) etapy díla, tj. po předání a převzetí projektové dokumentace (resp. prováděcí dokumentace). Právo fakturovat za 4. etapu díla (AD), 5. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1,**

PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;

- d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- f) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele
- g) předmět dodávky a název díla;
- h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
- i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.

6.3. K faktuře musí být připojen:

-zápis o předání a převzetí 1., 2. a 3. etapy díla.

6.4. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.**6.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.****6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.****6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.****6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.****6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.****Článek 7****Vlastnictví a odpovědnost za škodu****7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.****7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.****7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.****7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.****7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.****7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1,5 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.**

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 3. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 3. etapy díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení

- povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.7.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10.1., resp. 10.2. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.8.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu Zápisu z TER objednateli dle odst. 11. 2. čl. 11 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.9.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 11.9. čl. 11 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.10.** V případě, že zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovanou v odst. 11. 17. čl. 11 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).
- 9.11.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (v případě navýšení od 2 do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10

Ochrana utajovaných informací

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných

informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“) a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:

1. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění díla podle této smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržných od objednatele.
 2. Dodržet požadavky objednatele v oblasti ochrany UI.
 3. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstvu obrany (dále jen „MO“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b), c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
 4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.
 5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
 6. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 3 smlouvy).
 7. Vést samostatný seznam objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly.
 8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č.j. apod.). Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho poddodavatelů.
 9. Ve smlouvě s poddodavateli stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, opravňuje objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 10.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- a) příloha č. 1 pořadové číslo 3 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
 - b) příloha č. 5 pořadové číslo 38 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
 - c) příloha č. 5 pořadové číslo 45 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
 - d) příloha č. 14 pořadové číslo 1 stupně utajení „VYHRAZENÉ“.
- 10.4.** Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 10.1. čl. 10 smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke zhotoviteli bude za objednatele plnit Ing. Tomáš Trávníček, tel. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- 10.5.** Úkoly v oblasti ochrany UI týkající se existence vnějších sdělovacích rozvodů ve správě Agentury komunikačních a informačních systémů (dále jen „AKIS“), zejména poskytování podkladů o průběhu těchto sítí v zájmovém prostoru, popř. umožnění nahlédnutí do těchto podkladů, plní ředitel AKIS nebo jím určená osoba.
- 10.6.** Forma přístupu k UI je stanovena podle odst. 1 písm. a) § 20 zákona č. 412/2005 Sb.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
- b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. ... kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
- d) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá zhotovitel písemně přímého uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 14 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů) zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
- e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem;
- f) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 8,00 do 18,00 hod.

11.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápis z TER zpracovává zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu účastníkům jednání. Zápis z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11.3. Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.

11.4. V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).

11.5. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.

11.6. Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi za účelem zajištění kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí nutných pro vydání stavebního povolení, resp. úspěšného ohlášení stavby, včetně zajištění stavebního povolení, resp. úspěšného ohlášení stavby na základě

„Oprávnění“ vydaného po podpisu této smlouvy ředitelem Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO. Oprávnění předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

- 11.7.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 11.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 11.10.** Stupeň utajení projektové dokumentace:
- stavební část.... bez utajení,
 - komunikační a informační systémy, - vnitřní rozvody... bez utajení,
 - komunikační a informační systémy - venkovní rozvody.... stupeň utajení „VYHRAZENÉ“,
 - bezpečnostní systémy - vnitřní i venkovní rozvody stupeň utajení „VYHRAZENÉ“,
 - rozpočet a výkaz výměr... bez utajení.
- 11.11.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.12.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.13.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licenci je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 11.14.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.15.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám,

nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.

- 11.16.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 11.17.** Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci díla, resp. jeho části nesmí zhotovitel v rámci smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz zejména čl. 9 smlouvy – smluvní pokuty a úrok z prodlení), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle této smlouvy.

Článek 12

Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1., 2. nebo 3. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
 - e) porušení závazků specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 smlouvy.
- 12.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;

- b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ.
- 13.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 13.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 13.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 13.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 13.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

13.9. Tato smlouva o 18 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 6 |
| Příloha č. 2: | Cenová kalkulace – počet stran: 2 |
| Příloha č. 3: | Informační dotazník podnikatele – počet stran: 1 |

Ing. Josef Kamenišťak
Digitálně podepsal
Ing. Josef Kamenišťak
Datum: 2022.04.25
14:38:15 +02'00'

Za objednatele:

Ing. Josef Kamenišťak
vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Ing. Jindřich Fornůsek
Digitálně podepsal Ing.
Jindřich Fornůsek
Datum: 2022.04.21
15:06:40 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D.
jedenatel

podepsáno elektronicky

Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby

Akce: „Prostějov LK, rekonstrukce budovy č.31“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je v první fázi zajištění podkladu(dále studie stavby) pro následný projekt a to „posouzení bezpečnosti skladování munice“ pro stávající prostor příručního skladu munice v řešeném objektu dle současné platné legislativy (dále též „posudek“) viz popis níže a po ukončení této fáze by následovalo zpracování a dodání projektové dokumentace a prováděcí dokumentace na stavbu „**Prostějov LK, rekonstrukce budovy č.31**“ (dále též „PD“), pro stavební povolení a provádění stavby zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcími a souvisejícími předpisy, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“) vč. kompletního projednání PD se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Projektová dokumentace bude obsahovat kladná stanoviska potřebná pro získání stavebního povolení. Dále výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“). Rozsah PD, AD a koordinátora je podrobně specifikován v návrhu SoD.

Smyslem studie stavby je určit maximální možný rozsah stavebních úprav a prací tak aby nedošlo k redukci množství a typů (tříd) skladované munice v návaznosti na současnou platnou legislativu. V případě, že bude nutné zredukovat typy (třídy) skladované munice, bude stanoveno maximální povolené množství skladované munice povolených tříd munice.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování PD rekonstrukce budovy č.31, která se nachází ve vojenském areálu LK Prostějov. Ta v současném stavu slouží jako sklad materiálu a příruční sklad munice. Příruční sklad munice bude zachován, ale v rámci celé rekonstrukce bude podléhat nové legislativě. Proto je potřeba v úvodní fázi zajistit posudek speciálních sil a to přímo ze Základny munice v Týništi nad Orlicí - vojenský gestor v oblasti skladování munice, adresa: VZ 5512, Týniště nad Orlicí 51721, (tel.725848904) a dále zajistit posouzení od „národní autority“ v oblasti skladování munice ve Slavičíně, adresa korespondence Vojenský technický ústav,s.p. Mladoboleslavská 944, 19700 Praha-Kbely, tel.727860878 (jedná se o státní instituci a posouzení je zpoplatněno) a to případně opakovaně tak, aby se pro daný prostor nadefinovala platná obložnost municí. Ostatní převažující prostory, které jsou v současnosti využívány jako sklad automobilového materiálu, budou nově využívány jako sklad zbraní. Veškeré prostory musí splňovat podmínky zabezpečení zbraní a munice podle NVMO č.80/2015, Zákl-1, Vševojsk-5-2 Skladování munice a výbušnin. Během procesu projektování bude opět vyzvána Základna munice v Týništi nad Orlicí jako dotčený orgán, aby se k projektu rekonstrukce se změnou užívání na sklad zbraní vyjádřila v rámci fáze projektu k povolení stavby.

Ze stavebního hlediska se jedná o zcela kompletní rekonstrukci, budova je značně zchátralá – viz popis níže.

Účel:

Zajistit PD rekonstrukce objektu včetně návrhů řešení odstranění havarijních stavebních problémů vzniklých stářím objektu, dále zachování stávajícího příručního skladu munice(je součástí řešeného objektu), kde hrozí snížení možnosti obloženosti (proto nutný v úvodu posudek) a dále řešení dispozičního návrhu úprav pro vybudování prostoru tak, aby bylo budovu možno dále efektivně využívat dle nutnosti a požadavků uživatele a to jednak pro skladování zbraní a také prostoru pro ošetřování zbraní tak, aby po její realizaci bylo zajištěno funkční a bezpečné prostředí v souladu s normami a předpisy. Dále je účelem zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, provádění výkonu BOZP a autorského dozoru.

Cílem:

Cílem akce je jednak zajištění posudku (v úvodu – samostatná fáze) a dále tvorba PD, podle které bude následně povolena a realizována stavba: **Prostějov LK, rekonstrukce budovy č.31**. Tím dojde k nově požadovanému účelu využití objektu a k výraznému zlepšení a zkvalitnění pracovního prostředí, které bude vyhovovat potřebám uživatele a hygienickým normám pro pobyt v místnostech a také současným standardům.

Základní údaje o budově a současném stavu:

Jedná se objekt cca 70 let starý kolaudace r.1952. Objekt je zděný, jednopodlažní se sedlovou střechou, na zvýšené podezdívce v -1m (uvnitř násyp), pravděpodobně neodizolovaný ze spodu, venkovní omítka je poškozená – opadává. Rozměry objektu jsou 50m x 14m. Místnosti mají světlou výšku 4m, jsou zastropeny, střešní konstrukce je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky max. výšky v hřebeni 1,5m. Nad částí objektu je zbudovaná nadstavba, která sloužila pro sušení padáků, ale již se nevyužívá. Celkový stav objektu je ve špatném stavu. Vnitřní vybavení je zastaralé. V objektu byly prováděny pouze částečné rekonstrukce sociálního zařízení (to už také vyžaduje rekonstrukci a navíc je nutné zbudovat WC i pro ženy) a dále byly provedeny dispoziční změny(kolaudace části budovy – dvou místností na příruční sklad munice ze účelem změny užívání r. 2010). Objekt buď není odizolován od vztlínající vody, nebo je izolace nefunkční, zespodu vztlíná do zdí voda. Částečně byla tato situace řešena pouze sanačními omítkami. Objekt tedy vyžaduje rozebrání stávajících podlah a podloží a vybudování nových. Dále je nutné odstranit stávající opadávající omítku. Objekt bude nově zateplen a provedena nová omítka. Venkovní zpevněné plochy jsou poškozené stejně tak i nakládací rampy, bude nutné navrhnout nové případně repasovat stávající. Vzhledem ke kompletní rekonstrukci, kde se zasáhne do všech rozvodů, potažmo i dispoziční změny, budou nově provedeny veškeré vnitřní omítky a obklady (soc.zařízení).

Stávající využití a nový záměr uživatele:

Objekt je využíván jako sklad automobilového materiálu (a příruční sklad munice). Skladovaný automobilový materiál bude nahrazen zbraněmi, jejich součástmi a výcvikovým materiálem. Třídy skladované munice s odpovídajícím množstvím mají být zachovány.

V případě že dojde k redukci tříd munice, bude stanoveno maximální povolené množství skladované munice povolených tříd munice.

Součástí požadavku jsou změny dispozice – kanceláře a místnost na čištění zbraní, vybudování nových zdí (dělicích příček ale i zdí s vyšší pevností pro skladování zbraní - to vyžaduje i přípravu v podloží). Dále je nutná celková rekonstrukce elektrických rozvodů, posílení datových rozvodů a vytápění, modernizace kanceláří a sociálních zařízení. Jedna z místností bude sloužit jako čistírna zbraní, zde je nutné vybudovat odvětrání. Dále je nezbytná klimatizace skladových prostor munice. Stávající rozsah prostor pro skladování munice zůstane zachován.

Objekt bude zabezpečen pomocí EZS, EPS a CCTV.

Rozsahu stavebních úprav:

- kompletní rekonstrukce podlah a zajištění ochrany objektu proti zemní vlhkosti a radonu
- kompletní rekonstrukce vnějšího pláště budovy včetně střechy (v závislosti na výsledcích stavebně technického průzkumu) a výplní otvorů a návrhu zateplení objektu
- zastřešení prostoru dveří a nakládací rampy
- změna dispozic dle požadavků uživatele na změnu rozsahu skladovaného materiálu, vybudování nových skladů a místností pro čištění a opravy zbraní. Vzhledem k zásahům do dispozice - odstranění zdí, vybudování nových příček a zdí, dveřních otvorů a rekonstrukci elektroinstalací i datových rozvodů, bude navržena kompletní rekonstrukce omítek včetně výmaleb a výměny dveří.
- kompletní rekonstrukce vytápění v návaznosti na druh skladovaného materiálu a využití místnosti
- návrh systému VZT a klimatizace pro vybrané místnosti v návaznosti na druh skladovaného materiálu a využití místnosti
- vybudování samostatné místnosti určené pro slaboproudé a bezpečnostní systémy.
- kompletní rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace
- kompletní rekonstrukce bleskosvodné soustavy
- ověření kapacity stávající přípojky NN do objektu, zajištění jejího případného potřebného navýšení
- kompletní rekonstrukce vnitřních datových rozvodů, vnitřní datové rozvody budou zpracovány bez utajení, vnější datové rozvody budou zpracovány ve stupni utajení „VYHRAZENÉ“
- návrh systémů EZS EPS a CCTV. Tyto systémy budou integrovány do stávajícího způsobu zabezpečení objektů uživatele a integrovány na stávající dozorový pult uživatele – jedná se o rozšíření stávajících systémů. Systémy EZS, EPS a CCTV, vnitřní i vnější rozvody budou zpracovány ve stupni utajení „VYHRAZENÉ“
- instalace mechanických zábranných prostředků – mříží, bezpečnostních dveří a sítí do oken.

- návrh systému MaR nově instalovaných systémů v návaznosti na stávající systémy instalované v objektu a areálu
- provedení venkovních úprav v rozsahu rekonstrukce přilehlých zpevněných ploch (včetně odvodnění) a nakládací rampy.

Rozsah projektových prací pro zajištění posudku bezpečnosti skladování munice:

- zaměření stávajícího stavu (existuje dokumentace z doby kolaudace zmíněných místností příručního skladu munice, jejichž dispozice se nebude měnit – dá se využít) tak, aby mohl dotčený orgán posoudit znovu dle aktuální legislativy obložnost zmíněných dvou místností přír.skladu munice
- půdorysy a řezy zahrnující dispoziční změny ostatních prostor v řešeném objektu, pokud si je posuzující orgán vymíní k objektivnímu posouzení obložnosti zmíněných místností přír.skladu munice
- situace objektu, přilehlých inženýrských sítí a ochranných pásem včetně širších vztahů
- technická zpráva

Rozsah projektových prací pro zajištění povolení a následnou realizaci rekonstrukce objektu:

- návrh stavebních úprav pro vyřešení havarijních stavů
- návrh odstranění nevyhovujících stavebních prvků – bourací práce
- návrh dispozičních změn dle popisu potřeb uživatele a platné legislativy
- návrh zateplení objektu (fasády a střechy)
- návrh řešení rozvodů NN včetně zásuvek a vypínačů,
- návrh bleskosvodu včetně uzemnění objektu
- návrh zajištění zabezpečení EZS
- návrh odvětrání prostru vyžadující VZT a klimatizace
- zjištění stavebně technického průzkumu stávajícího stavu a dalších příslušných průzkumů, včetně statických posouzení a výpočtů
- Zajištění opatření proti pronikání radonu do objektu
- soupis výměny a repasí prvků vyžadujících obnovu (dveře, topení, mříže) návrh ochrany stávajících prvků a rozvodů zejména optických kabelů.

PD bude zahrnovat další níže uvedené požadavky:

- bude proveden stavebně technický průzkum včetně sond stávajících konstrukcí a skladeb, průzkum podloží, zmapování přilehlých inženýrských sítí,
- bude proveden návrh skladby podloží a všech vrstev podkladu a izolací nové podlahy
- posouzení vnitřního prostředí (vlhkost, teplota),
- bude proveden návrh větrání a chlazení vybraných místností v souladu s platnou legislativou,

- bude proveden návrh rozvodů VZT tak, aby nedošlo ke kolizi se stávajícími rozvody IS, v případě nutnosti vyřešit přemístění stávajících IS
- bude provedeno statické posouzení všech zásahů do nosného systému a dále pro návrh zateplení střechy a umístění VZT jednotek
- návrh napojení odvodu kondenzátu klimatizace chlazení do stávající kanalizace případně jiným způsobem
- zpracování protokolu o určení vnějších vlivů
- bude nově posouzeno požárně bezpečnostní řešení objektu

Ostatní práce:

Součástí PD bude dokladová část, která bude obsahovat všechna souhlasná stanoviska příslušných orgánů státní správy, institucí (včetně stanovisek vojenských složek) a osob dotčených stavbou potřebných k žádosti o stavební povolení. Během procesu projektování bude opět vyzvána Základna munice v Týništi nad Orlicí jako dotčený orgán, aby se k projektu rekonstrukce se změnou užívání na sklad zbraní vyjádřila v rámci fáze projektu k povolení stavby. Zhotovitel během realizace zakázky provede konzultaci se stavebním úřadem, kde projedná seznam stran dotčených stavbou a provede o tom zápis. Zápis bude součástí dokladové části PD.

Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD se požaduje:

- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond;
- stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí střechy včetně zajištění mykologického průzkumu
- statické posouzení včetně výpočtů;
- měření vlhkosti a teploty vnitřního prostředí;
- zaměření stávajícího stavu objektu a přilehlých venkovních prostor (zpevněné plochy) a zmapování souvisejících inženýrských sítí.
- ověření kapacity přípojky NN do objektu
- měření radonu

Doba pro zpracování projektové a realizační dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení

90 dní posudek (studie) + 300 dní projekt, celkem 390 dní

Majetkoprávní vztahy:

Jedná se o rekonstrukci objektu **031** v areálu 06-22-02 **Letecká kasárna Prostějov**, v majetku MO ČR, na **pozemku 6804/52** v katastrálním území Prostějov. Realizací nebude

zasaženo do jiných majetků. Příslušnost hospodařit s majetkem státu má MO ČR, AHNM MO
- Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno.

Zpracovala: Ing. arch Natálie Baierová, technický dozor OdI Brno OŘS, tel. [REDACTED] a
Ing. Tomáš Trávníček, technický dozor OdI Brno OŘS, tel. [REDACTED]

V Brně 19.8.2021

Příloha č. 2 k SoD č.6440-OŘS3-2021-121

Výtisk jediný!

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

"Prostějov LK - rekonstrukce budovy č. 31"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Studie stavby - 1. etapa	kpl	70 000,00	14 700,00	84 700,00	
2.	Projektová dokumentace - 2. etapa	kpl	638 000,00	133 980,00	771 980,00	
3.	Dokumentace pro provádění stavby - 3. etapa	kpl	588 000,00	123 480,00	711 480,00	
4.	Výkon autorského dozoru	kpl	100 000,00	21 000,00	121 000,00	
5.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	kpl	35 000,00	7 350,00	42 350,00	
CELKEM za PD			1 431 000,00	300 510,00	1 731 510,00	

SOUPIS ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
k návrhu smlouvy č. 6440-OŘS3-2021-121

Pol.	Profese	Počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	DPH 21%	Cena za hodinu včetně DPH	CELKOVÁ CENA
1.	Průzkum stávajícího stavu					130 680,00
2.	Návrh technického řešení					93 170,00
3.	Vypracování PD pro stavební povolení a provedení sta					
4.	* stavební					532 400,00
5.	* statika					212 960,00
6.	* elektro					266 200,00
7.	* ZTI					79 860,00
8.	* požární technika					53 240,00
9.	* rozpočty					43 560,00
10.	* BOZP					36 300,00
11.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)					53 240,00
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení					66 550,00
CELKEM za PD						1 568 160,00

Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.

**INFORMAČNÍ DOTAZNÍK PODNIKATELE,
KTERÉMU REZORT MINISTERSTVA OBRANY UMOŽNÍ PŘÍSTUP
K UTAJOVANÉ INFORMACI**

u veřejné zakázky č. 42007/2021-6440

Obchodní firma nebo jméno a příjmení podnikající fyzické osoby: **TECHNISERV, spol. s r. o.**

Sídlo: **Baarova 231/36, 140 00 Praha 4**

Identifikační číslo: **44264020** Právní forma: **společnost s ručením omezeným**

Jméno a příjmení odpovědné osoby podnikateleⁱⁱ⁾: [REDACTED]

Číslo osvědčení odpovědné osoby nebo oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci stupně utajení Vyhrazené (dále jen „oznámení“) spolu s uvedením stupně utajení, data platnosti a informace o poučení odpovědné osoby:
[REDACTED]

Seznam fyzických osob, které budou mít za podnikatele přístup k utajované informaci zpřístupněné rezortem Ministerstva obrany, s uvedením jména, příjmení, čísla osvědčení nebo oznámení spolu se stupněm utajení, datem platnosti a informací o poučení:
[REDACTED]

Seznam fyzických osob, které podnikatel určil k přebírání utajované informace od rezortu Ministerstva obrany, s uvedením jména, příjmení, čísla osvědčení nebo oznámení spolu se stupněm utajení, datem platnosti a informací o poučení:
[REDACTED]

Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky a kterým bude umožněn přístup k utajované informaci zpřístupněné rezortem Ministerstva obrany s uvedením názvu a ICO:

Seznam fyzických osob, které budou mít za poddodavatele přístup k utajované informaci, které zpřístupnil rezort Ministerstva obrany, s uvedením jména, příjmení, čísla osvědčení nebo oznámení spolu se stupněm utajení, datem platnosti a informací o poučení:

Za správnost

V Praze dne 7. 12. 2021

 **TECHNISERV**
spol. s r. o.
PRAHA 280

Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D., nar. [REDACTED] jednatel společnosti

i) Vyplní zadávající nebo jím pověřená osoba.

ii) § 2 písm. e) body 13 a 14 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění zákona č. 177/2007 Sb.

*) Při nedostatku místa zpracujte na samostatný list.