

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: OVV / 2022 / 002

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: Ing. Michalem Voleníkem, vedoucím odboru vnitřních věcí,
na základě plné moci
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: 4209522/0800, Česká spořitelna a.s.
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Jaroslav Prokeš
se sídlem: Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 73545708
bankovní spojení: 2800236184/2010
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu výměnou podlahy v kanceláři č. 208 a č. 209 v sídle objednatele způsobem, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
3. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením Díla, které jsou pro jeho řádné dokončení nezbytné včetně likvidace vzniklých odpadů.

III. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto Smlouvou nejpozději do **1. 5. 2022**.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo objednateli i před sjednaným termínem plnění.
3. Místem provedení Díla je objekt na adrese nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, budova A - kancelář č. 208 a budova C1 - kancelář č. 209.
4. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s předem stranami schváleným harmonogramem a pokyny objednatele, v případě potřeby též mimo pracovní dny.
5. Objednatel a jeho odpovědní pracovníci jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel poskytnuté, bude objednatel takové jednání zhotovitele považovat za podstatné porušení Smlouvy.

IV. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla, v rozsahu a prvotřídní kvalitě podle této Smlouvy a v době a místě provedení Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla dle této Smlouvy.
4. Vystane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či písemný pokyn objednatele. Bez vydání takového písemného pokynu či souhlasu objednatelem není zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené práce. Budou-li takovéto práce provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není objednatel povinen takové práce nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné Dílo do souladu s požadavky objednatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při provádění Díla dle této Smlouvy svou činností způsobí.

V. Předání a převzetí pracoviště

1. Termín předání pracoviště bude smluvními stranami dohodnut předem. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje pracoviště od objednatele převzít. Převzetím pracoviště získá zhotovitel na dobu provádění Díla a odstraňování vad Díla právo přístupu a užívání pracoviště pro potřeby provádění Díla a odstraňování vad Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště a uvést je do stavu odpovídajícího stavu dokončení nejpozději v den předání a převzetí Díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. O vyklizení pracoviště a předání pracoviště objednateli bude sepsán protokol.

VI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí provedeného Díla sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Osobou oprávněnou k podpisu předávacího protokolu je zástupce objednatele ve věcech technických.
2. Při zjevném poškození či výskytu jiných vad na Díle, a to včetně vad estetických, zjištěných v okamžiku převzetí Díla od zhotovitele, je objednatel oprávněn Dílo od zhotovitele nepřevzít. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli bezvadně provedené Dílo, a to v nejkratší možné době. Tímto není dotčen nejzazší termín provedení Díla dle čl. III. Smlouvy.

VII. Cena díla

1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem, u nějž není zaručena jeho úplnost a je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1. Celková cena Díla bude smluvními stranami určena na základě měření a vyúčtování skutečně provedených prací, přičemž množství uvedené v Příloze č. 1 představuje objednatelem předpokládané množství pro účely určení jednotkových cen a pro plnění dle této Smlouvy není jakkoliv závazné.
2. V průběhu provádění Díla budou smluvními stranami měřeny položky s jednotkovou cenou, přičemž množství skutečně provedených prací bude oceněno v souladu s položkovým rozpočtem. Soupis uvedených prací bude součástí předávacího protokolu.

3. K celkové ceně Díla je zhotovitel oprávněn účtovat příslušnou DPH ve výši dle platných předpisů.
4. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek a ceny Díla dle této Smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení Díla po protokolárním předání dokončeného Díla objednateli podle čl. VI.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli do data splatnosti k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Po dobu opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny. Od doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v délce dle odst. 3.
3. Smluvní splatnost platebního dokladu se stanoví 30 (slovy třicet) dní po jeho doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Zhotovitel veškeré platební doklady doručí objednateli na adresu:
Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
odbor vnitřních věcí
370 92 České Budějovice

IX. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dle čl. VII. této Smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu dle čl. XI. této Smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinností splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
5. Smluvní strany vylučují účinky § 2050 občanského zákoníku a sjednávají si tímto, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2001 občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících odstavcích za porušení podstatné:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním Díla v termínu uvedeném ve Smlouvě o více než dvacet dnů,
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem opakovaně písemně upozorněn,
 - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než dvacet dnů.

V těchto případech je příslušná smluvní strana oprávněna od Smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. V ostatním se má za to, že porušení Smlouvy není podstatné. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení. V případě, že adresát

zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

7. Pro případ odstoupení od Smlouvy smluvní strany dohodly následující postup:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
 - zhotovitel bude fakturovat objednateli dosud provedené práce a řádně dodaný a zbudovaný materiál; objednatel je povinen uhradit fakturu až po splnění zhotovitelových závazků,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k dříčímú předání Díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílí přejímací řízení.

X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vzhledem ke skutečnosti, že je Dílo prováděno na pracovišti objednatele, je vlastníkem jednotlivých částí Díla ve všech fázích zhotovování Díla objednatel.
- Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese od předání pracoviště zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla.

XI. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- Smluvní strany si sjednávají, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že Dílo bude způsobilé k použití a že si zachová obvyklé vlastnosti, a to od písemného převzetí Díla objednatelem po dobu 36 měsíců.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat: odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů), odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit závady vzniklé v záruční době do 30 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.

XII. Závěrečná ustanovení

- V technických záležitostech jsou oprávněni jednat:
za **objednatele**: Jan Kašpar, tel.: 386801821, e-mail: kasparj@c-budejovice.cz
za **dodavatele**: Jaroslav Prokeš, tel.: 607930059
- Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Smluvní vztahy, které nejsou ve Smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž

uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
7. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- příloha č. 1: Cenová nabídka

V Českých Budějovicích dne 26.4.2022

V Českých Budějovicích dne 26.4.2022

.....
[Redacted signature]

.....
sta
Ing. Ivanek v. o. s. r. o.,
vedoucí odboru vnitřních věcí

Cenová nabídka

Termín možné realizace v termínu od 22.4.2022

Renovace podlahy radnice - kancelář 208 + 209

Popis prací	množství	cena za jednotku	cena celkem
	m ² ,bm,ks,kg	bez DPH	bez DPH
Demontáž původní podlahy včetně likvidace	55,70	75,00	4 177,50
Příprava/čištění podlahy vč. vysátí	55,70	30,00	1 671,00
Penetrace pod stěrku	55,70	60,00	3 342,00
Zpevnění podkladu a vyrovnání nivelační stěrku (5 mm)	55,70	255,00	14 203,50
Přebroušení stěrky včetně vysátí	55,70	0,00	0,00
Provedení obkladu schodu	1,00	2419,00	2 419,00
dřevěná třívrstvá podlaha, tl. 14 mm, barva dub Country, „parketa“, lakovaná	62,40	1024,00	63 897,60
Pokládka podlahy včetně lepidla	55,70	387,00	21 555,90
Dodání a montáž soklové lišty 60mm	48,00	198,00	9 504,00
Přechodová lišta 0,9 m včetně montáže	2,00	332,00	664,00
Doprava + manipulace	1	1600,00	1 600,00
Cena celkem bez DPH			123 034,50

Zpracoval:

Podpis a razítko:

