

Krajská správa a  
údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
Sokolov, Chebská 282,  
PSČ 356 01  
IČ: 70947023

# SMLOUVA

## ZUS/2105/CH/2022

**o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání,  
uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku**

mezi stranami:

zvláštním uživatelem :

**Acistav s.r.o.**

se sídlem: Strakonická 3363/2d, 150 00 Praha 5

IČO: 26460998

vedená u Městského soudu v Praze, sp. značka C 83776

zastoupená na základě plné moci Čadou Martinem

osoba odpovědná za zvláštní užívání: Čada Martin

narozen [redacted] 1986, bytem [redacted], Lázně Bohdaneč

telefon: [redacted]

*/dále jen zvláštní uživatel/*

a

majetkovým správcem silnice:

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace**

**se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01**

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, [redacted]

na základě plné moci ze dne 19. 4. 2017

Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001

Výpis z obch. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu  
Pr, ve vložce 114

Odpovědná osoba: [redacted], správní inspektor

Telefon: [redacted], e-mail: [redacted]

*/dále jen KSÚS KK/*

*/dále jen tato smlouva/:*

### I.

1.1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice II/606 km cca 30,550 – 30,750, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s realizací stavby */dále jen stavební práce/*, z akce „**Tlaková kanalizace a gravitační kanalizační přípojka pro stávající ČSPHM č.p. 2363/8 k.ú. Cheb**“ (investor UNIPETROLRPA, s. r. o. - pozemek p.č. 2593/1 v k.ú. Cheb). Jedná se o smlouvu **US/2121/CH/2020**. Uvedená činnost je v souladu s vydaným územním souhlasem MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 74670/2021 ze dne 14.09.2021.

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, následující podmínky zvláštního užívání silnice:

- a. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá příslušné rozhodnutí.
- b. Stavební práce budou probíhat v termínu od **20. 05. 2022 – 28. 05. 2022** a včetně finální úpravy. Před zahájením prací bude protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS KK předán předmětný úsek silnice. K tomuto předání bude v předstihu předložen harmonogram prací stavby. O ukončení stavebních prací se sepíše protokol.
- c. Uložení kanalizace v pozemku komunikaci II/606 bude provedeno **podélným protlakem ve svahu komunikace** (příkopové část) v celkové délce 199,6 bm se zřízením **5 ks startovacích či cílových jam** o celkové ploše 32,67 m<sup>2</sup>. Star. a cíl. jámy budou umístěny ve svahu komunikace s min. 2 m od hrany vozovky. Při provádění prací bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
1. Před stavebními pracemi bude správce zeleně pí. Barešová informována o termínu kácení a odstranění silničního náletu na silničním pozemku, který bude povolen rozhodnutím příslušného úřadu životního prostředí. Odstranění stromů a náletu bude provedeno na základě souhlasu se vstupem na pozemek a rozhodnutím příslušného úřadu životního prostředí. Tyto stromy odstraní investor na vlastní náklady. Žadatel odkoupí použitelnou dřevní hmotu za dohodnutou cenu ve smyslu Směrnice „Hospodaření s materiály získanými ze staveb a údržby silnic II. a III. třídy v Karlovarském kraji“.
- d. Při provádění protlaků nesmí dojít k **narušení stability** tělesa komunikace. Při provádění výkopů pro startovací a cílové jámy bude svah zajištěn tak, aby nedocházelo k sesuvu tělesa komunikace či jiným poruchám pevných částí konstrukce vozovky.
- e. U protlaků bude použita mechanicky odolná chránička, uložená v hloubce min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Zásahem nesmí být narušeny odtokové poměry silnice, čela vstupů pod vozovku budou odizolována vhodným materiálem. Zásypový materiál u výkopů bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm, kdy míra zhutnění musí odpovídat TP č. 146 MDaS ČR. Povrch výkopů bude upraven do původního stavu, včetně ohumusování a zatravnění.
- f. Pozemek v místě startovací a cílové jámy bude uveden do původního stavu, ohumusován a pozemek bude oset travním semenem.
- g. Výkopek nebude ukládán na vozovku.
- h. Na silnici nebudou vynášeny nečistoty. V případě znečištění bude probíhat pravidelné čištění silnice. O této skutečnosti bude informován pověřený pracovník KSÚS KK.
- i. Uvedení místa provádění stavebních prací do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
- j. Je-li k provádění prací nutná částečná nebo úplná uzavírka komunikace, nechá si zvláštní uživatel zpracovat dopravní opatření, včetně jeho odsouhlasení DI Policie ČR a příslušným silničním správním úřadem.
- k. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
- l. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.
- m. V případě zásahu do vozovky bude přizván zástupce KSÚS KK, ke stanovení dalšího postupu.
- n. Stavební práce smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění stavebních prací odborně způsobilý, je povinen si k provedení stavebních prací sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo.

- o. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací

## II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu v sazbě v sazbě 30,-- Kč/m<sup>2</sup>/den za podélný protlak v příkopové části silnice II. třídy, v sazbě 30,-- Kč/m<sup>2</sup>/den za umístění star. a cílov. jám v pozemku sil. III. třídy

2.2. V tomto případě se jedná o podélný protlak ve svahu komunikace (příkopová část) silnice II. třídy o celkové ploše 199,6 m<sup>2</sup>, kdy po výpočtu 199,6x30,--x8 dnů činí částka k úhradě 47 904,- Kč a o zřízení star. a cílových jám v pozemku silnice II. třídy o celkové ploše 32,67 m<sup>2</sup>, kdy po výpočtu 32,67x30,--x8 dnů činí částka k úhradě 7 841,- Kč. Celková částka k úhradě činí celkem **55 745,- Kč**. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele–KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převjímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

- a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet bm protlaku a m<sup>2</sup> výkopu za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet bm protlaku a m<sup>2</sup> výkopu za každý započatý den prodlení

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinna uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

## III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Zvláštní uživatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů KSÚS KK, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zvláštního uživatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků KSÚS KK, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

3.3. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chebu dne 14. 04.2022

za zvláštního uživatele:

.....  
Martin Čada  
Acistav s.r.o.

**ACISTAV**  
ACISTAV, s.r.o.  
Strakonická 3363/2d, 150 00 PRAHA 5  
DIČ: CZ26460998 IČO: 26460998

V Chebu dne 14. 04.2022

za majetkového správce silnice:

.....  
[redacted]  
správní inspektor  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace  
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01  
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace  
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01  
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023