



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1658/190 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení VN, opěrný bod nadzemního vedení VN a uzemnění) na části pozemku p. č. 1658/190 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10392-186/2021 ověřeném dne 19. 7. 2021, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy umístěné pod povrchem předmětné části pozemku činí 77,6 bm. Výměra uzemnění činí 13 m².
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) kabelového vedení VN uloženého pod povrchem předmětné části pozemku, 2.000,- Kč/ks (slovy: dvatisíce korun českých za jeden kus) opěrného bodu umístěného na předmětné části pozemku a 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) uzemnění na předmětné části pozemku, což činí celkem 22.200,- Kč (slovy: dvacetdvatisíc a dvě stě korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 22.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 4662,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **26.862,- Kč** (slovy: dvacetšest tisíc osm set šedesát dvě koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum uzavření smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:

EG.D, a. s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole
IČO: 28085400
DIČ: CZ 28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330068703/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením bytí i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

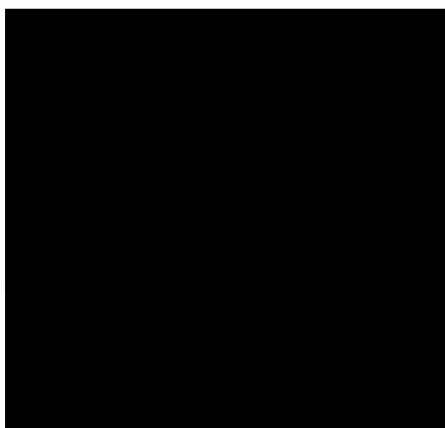
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že distribuční soustava nebo její část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na služebném pozemku zřízena, což písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 21. 04. 2022

Povinný :



V Brně dne 01-03-2022

Oprávněný :



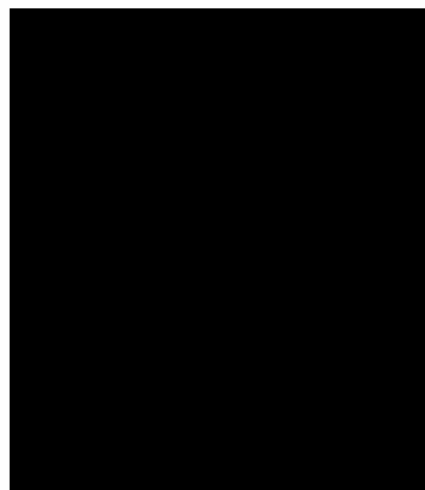
/EG.D, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 22. 3. 2022 usnesením č. 5595.

V Hodoníně dne 21. 04. 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha	m ²				
1658/190										1658/190			10001			
1658/197										1658/197			4024			
st.3657/1										st.3657/1			4024			

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: dle listiny

OPRÁVNĚNÝ: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998					
		Dne: 19. července 2021 Číslo: 397/2021		Dne: 23.7.2021 Číslo: 328/2021					
Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., 40. pluku 1351, Valašské Meziříčí tel. 571613990, IČO: 26869322		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 10392-186/2021		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDACTED] PGP-758/2021-706 2021.07.22 12:10:13 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Okres: Hodonín				[REDACTED]					
Obec: Hodonín									
Kat. území: Hodonín									
Mapový list: Hodonín 5-0/23									
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	563431.49	1200868.99	3	věcné břemeno
2	563432.69	1200868.94	3	věcné břemeno
3	563433.34	1200867.78	3	věcné břemeno
4	563433.02	1200866.85	3	věcné břemeno
5	563430.13	1200864.56	3	věcné břemeno
6	563425.54	1200861.81	3	věcné břemeno
7	563429.85	1200865.64	3	věcné břemeno
8	563426.02	1200860.84	3	věcné břemeno
9	563421.08	1200858.02	3	věcné břemeno
10	563421.74	1200857.26	3	věcné břemeno
11	563414.17	1200852.00	3	věcné břemeno
12	563414.81	1200851.24	3	věcné břemeno
13	563406.63	1200845.82	3	věcné břemeno
14	563407.21	1200845.00	3	věcné břemeno
15	563402.03	1200842.99	3	věcné břemeno
16	563402.55	1200842.13	3	věcné břemeno
17	563393.42	1200837.85	3	věcné břemeno
18	563393.92	1200836.99	3	věcné břemeno
19	563384.51	1200832.73	3	věcné břemeno
20	563385.01	1200831.87	3	věcné břemeno
21	563379.29	1200829.65	3	věcné břemeno
22	563379.81	1200828.79	3	věcné břemeno
23	563370.49	1200824.37	3	věcné břemeno
24	563371.01	1200823.51	3	věcné břemeno
25	563362.67	1200819.69	3	věcné břemeno
26	563363.19	1200818.83	3	věcné břemeno
27	563354.74	1200814.90	3	věcné břemeno
28	563354.48	1200813.57	3	věcné břemeno
29	563351.90	1200813.23	3	věcné břemeno
30	563350.65	1200812.61	3	věcné břemeno
31	563350.02	1200811.61	3	věcné břemeno
32	563350.68	1200810.55	3	věcné břemeno
33	563351.51	1200810.28	3	věcné břemeno
34	563351.93	1200810.37	3	věcné břemeno
35	563430.79	1200870.08	3	věcné břemeno
36	563430.39	1200870.34	3	věcné břemeno
37	563429.99	1200870.37	3	věcné břemeno
38	563427.71	1200868.70	3	věcné břemeno
39	563427.82	1200869.33	3	věcné břemeno
40	563428.30	1200866.39	3	věcné břemeno
41	563428.89	1200865.89	3	věcné břemeno
42	563354.99	1200812.84	3	věcné břemeno
43	563354.98	1200812.45	3	věcné břemeno
44	563354.67	1200812.14	3	věcné břemeno
45	563354.01	1200811.92	3	věcné břemeno
46	563353.34	1200811.91	3	věcné břemeno
47	563353.92	1200810.84	3	věcné břemeno
48	563353.86	1200810.35	3	věcné břemeno
49	563353.49	1200809.93	3	věcné břemeno
50	563352.99	1200809.90	3	věcné břemeno
51	563352.52	1200810.00	3	věcné břemeno
52	563352.30	1200810.27	3	věcné břemeno
53	563428.99	1200869.94	3	věcné břemeno
54	563406.32	1200844.45	6	průsečík
55	563405.87	1200845.35	6	průsečík

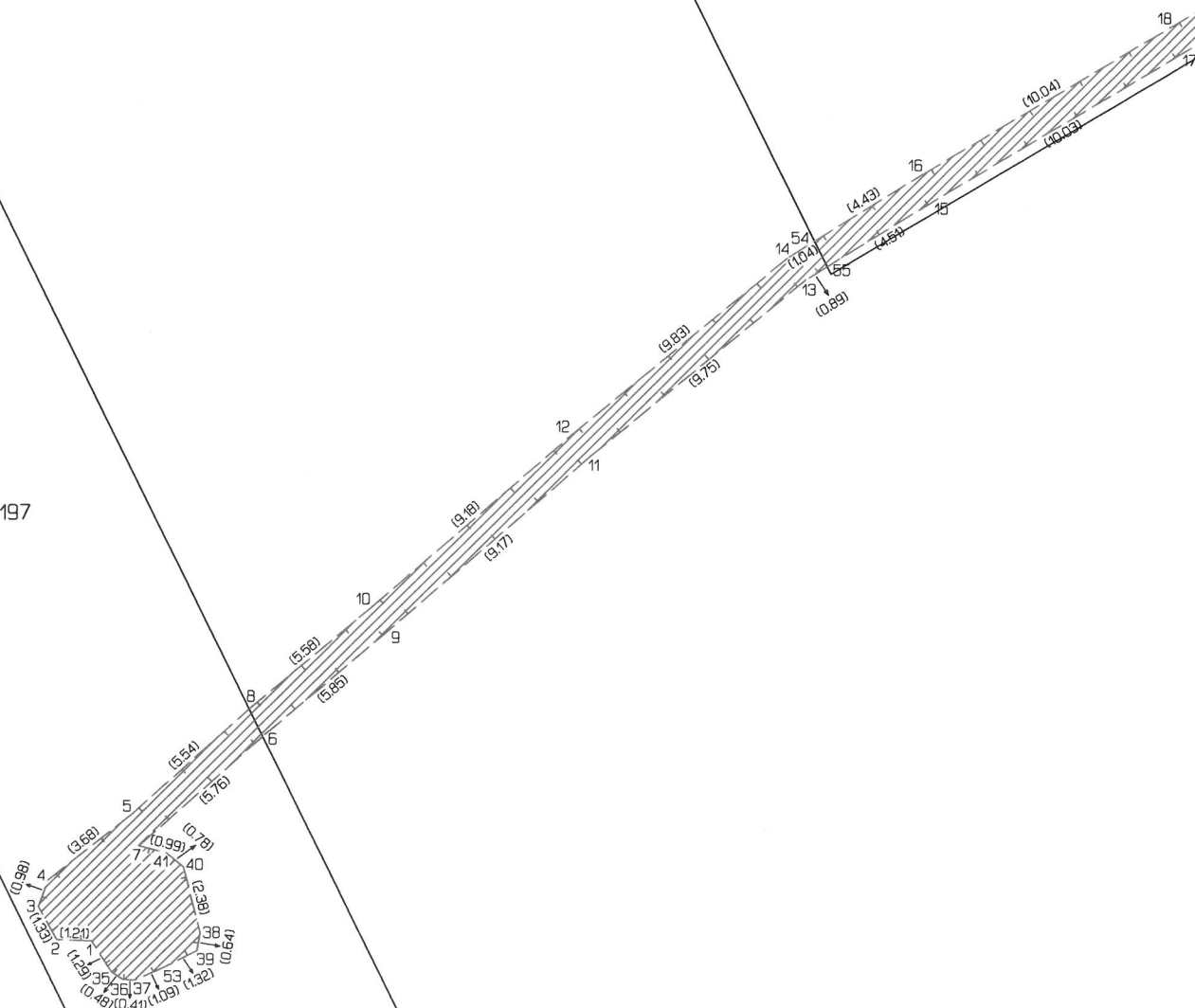
6190	6208
6191	6209
6192	6210
6193	6211
6194	6212
6195	6050
6196	6213
6051	6214
6197	6058
6198	

3431

1658/197

9240

9113



6228	6243
6229	6244
6049	6245
6314	

6263

1658/190

3657/1

