

## DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 29N04/74

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,  
adresa: **náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,  
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **V-FARMA, s.r.o.**

IČO: 453 51 180

Sídlo: Mládežnická 3061/6, Praha 10 - Záběhlice PSČ 10600

adresa pro doručení: Vstiš 157, objekt ZD Vstiš, 334 41 Dobřany

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2364

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bernard Lainka – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 29N04/74 ze dne 14.6.2004, ve znění dodatku č. 1-10 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **79.326,- Kč** (slovy: sedmdesátdevěttisícčtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změn na částku **76.597,- Kč** (slovy: sedmdesátšestisícpětsetdevadesátšedem korun českých).

**Dne 2.12.2016** byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Vstiš, k.ú. Vstiš** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-8/2015-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel**: viz příloha č. 1 vydané pozemky po digitalizaci  
A **přidání parcel** dle KN: viz příloha č. 2 přidané pozemky po digitalizaci

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 77.061,- Kč (slovy: sedmdesátseptmístičšedesátjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19.4.2017



Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Pronajímatel



Bernard Lainka - jednatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková ..

