

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
Rychtařkova 2173 / 1 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

V – FARMA s.r.o.

Sídlo: Vstíř 157 , 334 41 Dobřany

IČ 45351180

DIČ CZ 45351180

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2364

zastoupené statut. zástupcem :

panem Jiřím B e r á n k e m , jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 29N04/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 29N04/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
6 946,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno. Důvodem je navýšení pronajímaných parcel k zemědělskému užívání v katastr.území: **Vstíš a Chlumčany**, po převodu z LV 60 000 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na LV 10 002 Pozemkového fondu České republiky.

Soupis pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Stanovení předpisu ročního nájemného je v Příloze č. 2. Přílohy č.1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše ročního nájemného: **33 805, Kč** (slovy: třicettřítisíceosmsetpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 30.9.2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň - Jih

Průmyslová 2173/1

POZEMKOVÝ FOND ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

V - FARMA s.r.o.
jednatel

Jiří Beránek

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

Dobřany
1180
C2364
72 325 ①

Pozemkový fond České republiky
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Olgou Štruncovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih,
 Rychtařikova 2173 / 1, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072
 DIČ: CZ45797072
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600
 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a
 V – FARMA s.r.o.
 Sídlo: Vstíš 157, 334 41 Dobřany
 IČ 45351180
 DIČ CZ 45351180
 zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2364
 zastoupené statut. zástupcem:
 panem Jiřím B e r á n k e m, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 29N04/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 29N04/74 a Dodatek č.1
k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
33 805,- Kč (slovy: třicettřítisíceosmsetpět korun českých).

Výpočet
7.2.2006
katastr
Dobřany
Dobřany
Dobřany
Dobřany

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno. Důvodem je navýšení pronajímaných parcel k zemědělskému užívání v katastr.území: **Vstiš**, po převodu z LV 60 000 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na LV 10 002 Pozemkového fondu České republiky a snížení nájemného vlivem prodeje pozemků v k.ú. Dobřany a Chlumčany u Přeštic.

Soupis pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Stanovení předpisu ročního nájemného je v Příloze č. 2. Přílohy č.1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 66 471, Kč** (slovy: šedesátšesttisícčtyřistasedmdesát - jedna koruna česká).

Celková výměra: 97 7895 m²,

Hodnota pozemků: 6 647 071,67 Kč

% nájemného: 1,00

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 8. 11. 2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň - Jih

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

V - FARMA s.r.o.
jednatel
Jiří Beránek

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Laičik

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Plzeň, číslo účtu 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

V – FARMA s.r.o.

Sídlo: Vstíř 157, objekt ZD Vstíř, 334 41 Dobřany

IČ: 45351180

DIČ: CZ45351180

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2364

zastoupená osobou oprávněnou jednat za právnickou osobu:

pan Bernard L a i n k a, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 29N04/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 29N04/74/74 a Dodatky č.1 a 2 k této nájemní smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
66 471,- Kč (slovy: šedesátšesttisícčtyřístasedmdesátjedna koruna česká).

Dne **4.4.2006** nabyly vlastnické právo k pozemkům dle ZE – přidělový plán p.č. 402,406,412,413,418,419,424 díl 2,424 díl 3,526 díl 1,526 díl 2, 528, 530/1, 531, 532, 533, 534, 535,536,676/1,677/1,682/1,683/1 v katastr.území Vstíř třetí osoby **Mašek Václav a Mašková Romana**, bytem Dobřany, Chlumčanská 992, na základě kupní smlouvy č. **1001740674** podle § 7 odst. 1 d) zákona č. 95/1999 Sb.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

Dne **10.7.2006** nabyly vlastnické právo k pozemkům dle ZE – přidělový plán p.č. 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1863 díl 2, 1864 díl 2 v katastr. území Vstiš třetí osoby **Mašek Václav a Mašková Romana**, bytem Dobřany, Chlumčanská 992, na základě kupní smlouvy č. **1003740674** podle §7 odst. 1d) zákona č. 95/1999 Sb. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

Dne **24.10.2006** nabyly vlastnické právo k pozemkům dle ZE – přidělový plán p.č. 841, 842, 865 díl 3, 882/1 v katastr. území Vstiš třetí osoba pan **Bernard Lainka**, bytem Pěčnov 3, na základě kupní smlouvy č. **1008780674** podle §7 odst. 1c) zákona č. 95/1999 Sb. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

Dne **12.12.2006** nabyly vlastnické právo k pozemkům dle ZE – přidělový plán p.č. 316, 317, 318, 319, 324 v katastr. území Vstiš třetí osoby **Mašek Václav a Mašková Romana**, bytem Dobřany, Chlumčanská 992, na základě kupní smlouvy č. **1006740674** podle §7 odst.1d) zákona č. 95/1999 Sb. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

Dne **12.12.2006** nabyly vlastnické právo k pozemkům dle ZE – přidělový plán p.č. 70/1 díl 2, 73/2, 139, 140, 195, 297, 298, 299, 300, 301, 310, 311, 312, 313, 585, 586, 587, 589, 591, 592, 593, 601, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 629, 630, 631, 633, 634, 635, 636, 918/1, 918/3, 980/2, 980/3, 1069/1, 1318, 1319, 1320, 1321, 1381, 1382, 1383, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1628, 1706 v katastr. území Vstiš třetí osoba pan **Bernard Lainka**, bytem Pěčnov 3, na základě kupní smlouvy č. **1009780674** podle §7 odst.1c) zákona č. 95/1999 Sb. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

Dne **12.12.2006** nabyly vlastnické právo k pozemkům dle ZE – přidělový plán p.č. 325, 328, 329, 330, 331, 334, 335, 336, 337, 340, 341, 342, 672/1, 679, 680, 681, 707, 729, 732, 733, 737, 738, 741, 743, 1232/1, 1232/2, 1233, 1234, 1544, 1545, 1592, 1593, 1594, 1595, 1598, 1599, 1600, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1643, 1665 díl 2, 1666, 1669, 1670, 1673, 1674, 1678, 1679 díl 2, 1702/2 v katastr. území Vstiš třetí osoba pan **Bernard Lainka**, bytem Pěčnov 3, na základě kupní smlouvy č. **1013780674** podle §7 odst. 1c) zákona č. 95/1999 Sb. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za tyto pozemky nájemné.

Na základě vypracování geometrického plánu č. 297-26/2006 došlo k zániku parcel ZE – přidělový plán p.č. 901/1 díl 3, 902 díl 3, 903/1 díl 2, 903/2 díl 2 v katastr. území Vstiš a jejich nahrazení novými KN parcelami, viz. příloha k tomuto dodatku.

Na základě žádosti nájemce, čj. 5346/07 ze 2.5.2007 došlo ode dne 1.10.2007 k navýšení pronajímaných pozemků o:

obec	katastr. území	parc. skupina	parc.č.	výměra
Vstíř	Vstíř	přídělový plán	286	2 2692 m ²
- „ -	- „ -	přídělový plán	2025	5377 m ²
- „ -	- „ -	pozemkový katastr	2027	6749 m ²
- „ -	- „ -	pozemkový katastr	2039	4928 m ²
Chlumčany	Chlumčany u Přeštic	pozemkový katastr	655/9	2551 m ²

Dne 8.2.2006 došlo na základě Řízení u Katastrálního pracoviště Plzeň-jih – žádosti o odstranění zápisu ve zjednodušené evidenci (Z - 494/2006) ke změně výměry parcel:

obec	katastr. území	přídělový plán – parc.č.	původní výměra	nová výměra
Vstíř	Vstíř	889	2904 m ²	2895 m ²
- „ -	- „ -	890/1	2758 m ²	2716 m ²

Z nájemní smlouvy odstraněny od dne účinnosti nájemní smlouvy, tj. od 15.6.2004 pozemky vedené ve ZE – přídělový plán v katastr. území Dobřany na LV 60 000, ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a byly převedeny na LV 10 002 PF ČR.

Jedná se o následující pozemky:

374/1, 374/2, 374/3, 376/1, 380/1, 380/2, 382/1, 382/2, 393/3, 393/4, 394/2, 394/3, 441, 442, 448, 449/1, 449/2, 456/1, 456/2, 457, 463, 464, 469, 497, 499, 500, 502.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje a nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **44 026,- Kč** (slovy: čtyřicet - čtyřtisícdevacetšest korun českých).

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **42 402,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisíc - čtyřistadvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

41 992,- Kč (slovy: čtyřicetjedentisícdevětsetdevadesátdvě koruny české)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:

4 544,- Kč (slovy: čtyřtisícpětsetčtyřicetčtyři koruny české)

Snížení nájemného z pozemků vedených na LV 60 000 (za 838 dní):

- 4 134,- Kč (slovy: čtyřtisícetřicetčtyři koruny české)

Předpis nájemného k 1.10.2007 : 44 992,- + 4 544,- - 4 134,- = 42 402,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:


10. X. 2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie H o d a n o v á

pronajímatel

Za správnost: Ing. Lajčík Jiří


.....
V – FARMA s.r.o.
jednatel společnosti
Bernard L a i n k a

nájemce