

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Olgou Štruncovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

V-FARMA s.r.o.

Sídlo: Vstiš , objekt ZD Vstiš

IČO: 45351180

DIČ: CZ45351180

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni , oddíl C , vložka 2364
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Jiří B e r á n e k , jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 29N04/74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň-jih Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **15. 6. 2004** na dobu neurčitou. Navazuje na původní nájemní vztah z nájemní smlouvy č. 40N93/74.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši: **6 946,- Kč**
(slovy: šesttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).
- 3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB a.s. Plzeň, číslo účtu 12 905 464 / 0600, variabilní symbol : 2910474 .
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2004 včetně činí: **2 050,- Kč**
(slovy: dvatisícpadesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2004

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14. VI. 2004

Pozemkový fond ČR

pracoviště Plzeň-Jih

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

V - FARMA s.r.o.
jednatel
Jiří Beránek

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Trjčik

foloha k nájemní smlouvě č: 29N04/74

Uzavřeno:

V-FARMA sro

Variabilní symbol: 2910474

Platí od:

Vstiš 157

11.6.2004

Roční splátka: 0

Vstiš, p. Dobřany

<u>ka. str</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
Dobřany									
	374 1	0	7		60 000	61 800,00 Kč	3201	19782 Kč	197,82 Kč
	374 2	0	7		60 000	61 800,00 Kč	3201	19782 Kč	197,82 Kč
	374 3	0	7		60 000	61 800,00 Kč	3201	19782 Kč	197,82 Kč
	376 1	0	7		60 000	61 800,00 Kč	2158	13336 Kč	133,36 Kč
	376 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	2158	13336 Kč	133,36 Kč
	377 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1978	12224 Kč	122,24 Kč
	378 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	3759	23231 Kč	232,31 Kč
	380 1	0	7		60 000	61 800,00 Kč	360	2225 Kč	22,25 Kč
	380 2	0	7		60 000	61 800,00 Kč	342	2114 Kč	21,14 Kč
	381 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1475	9116 Kč	91,16 Kč
	381 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1475	9116 Kč	91,16 Kč
	382 1	0	7		60 000	61 800,00 Kč	583	3603 Kč	36,03 Kč
	382 2	0	7		60 000	61 800,00 Kč	622	3844 Kč	38,44 Kč
	393 3	0	7		60 000	61 800,00 Kč	967	5976 Kč	59,76 Kč
	393 4	0	7		60 000	61 800,00 Kč	306	1891 Kč	18,91 Kč
	394 2	0	7		60 000	61 800,00 Kč	1014	6267 Kč	62,67 Kč
	394 3	0	7		60 000	61 800,00 Kč	2492	15401 Kč	154,01 Kč
	395 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	408	2521 Kč	25,21 Kč
	395 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	352	2175 Kč	21,75 Kč
	395 3	0	7		10 002	61 800,00 Kč	565	3492 Kč	34,92 Kč
	395 4	0	7		10 002	61 800,00 Kč	320	1978 Kč	19,78 Kč
	395 5	0	7		10 002	61 800,00 Kč	324	2002 Kč	20,02 Kč
	395 6	0	7		10 002	61 800,00 Kč	353	2182 Kč	21,82 Kč
	395 7	0	7		10 002	61 800,00 Kč	132	816 Kč	8,16 Kč
	396 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	5952	36783 Kč	367,83 Kč
	397 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	108	667 Kč	6,67 Kč
	398 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	414	2559 Kč	25,59 Kč
	403 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	216	1335 Kč	13,35 Kč
	404 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	539	3331 Kč	33,31 Kč
	405 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	557	3442 Kč	34,42 Kč
	406 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	234	1446 Kč	14,46 Kč
	411 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	432	2670 Kč	26,70 Kč
	412 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1007	6223 Kč	62,23 Kč
	417 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	683	4221 Kč	42,21 Kč
	418 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1834	11334 Kč	113,34 Kč
	419 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	432	2670 Kč	26,70 Kč
	420 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1079	6668 Kč	66,68 Kč
	421 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1133	7002 Kč	70,02 Kč
	422 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	432	2670 Kč	26,70 Kč
	423 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1942	12002 Kč	120,02 Kč
	424 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	863	5333 Kč	53,33 Kč
	425 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	432	2670 Kč	26,70 Kč
	425 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	432	2670 Kč	26,70 Kč
	426 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	942	5822 Kč	58,22 Kč
	426 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	946	5846 Kč	58,46 Kč
	427 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	198	1224 Kč	12,24 Kč
	427 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	198	1224 Kč	12,24 Kč
	428 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	478	2954 Kč	29,54 Kč
	428 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	475	2936 Kč	29,36 Kč
	429 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1079	6668 Kč	66,68 Kč
	430 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	450	2781 Kč	27,81 Kč
	431 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1798	11112 Kč	111,12 Kč
	432 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	737	4555 Kč	45,55 Kč
	433 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	522	3226 Kč	32,26 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 29N04/74

Uzavřeno:

V-FARMA sro

Variabilní symbol: 2910474

Platí od:

Vstiš 157

11.6.2004

Roční splátka: 0

Vstiš, p. Dobřany

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>hodnota</u>	<u>Nájem</u>
	434 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1277	7892 Kč	78,92 Kč
	435 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	378	2336 Kč	23,36 Kč
	436 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1169	7224 Kč	72,24 Kč
	437 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	827	5111 Kč	51,11 Kč
	438 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	270	1669 Kč	16,69 Kč
	439 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	917	5667 Kč	56,67 Kč
	440 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	288	1780 Kč	17,80 Kč
	441 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	323	1996 Kč	19,96 Kč
	442 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	863	5333 Kč	53,33 Kč
	443 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	288	1780 Kč	17,80 Kč
	444 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	917	5667 Kč	56,67 Kč
	445 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	953	5890 Kč	58,90 Kč
	446 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	270	1669 Kč	16,69 Kč
	447 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	827	5111 Kč	51,11 Kč
	448 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	288	1780 Kč	17,80 Kč
	449 1	0	7		60 000	61 800,00 Kč	151	933 Kč	9,33 Kč
	449 2	0	7		60 000	61 800,00 Kč	406	2509 Kč	25,09 Kč
	450 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	291	1798 Kč	17,98 Kč
	450 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1147	7088 Kč	70,88 Kč
	451 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	76	470 Kč	4,70 Kč
	451 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	266	1644 Kč	16,44 Kč
	452 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	345	2132 Kč	21,32 Kč
	452 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1399	8646 Kč	86,46 Kč
	453 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	313	1934 Kč	19,34 Kč
	453 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	957	5914 Kč	59,14 Kč
	454 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	115	711 Kč	7,11 Kč
	454 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	756	4672 Kč	46,72 Kč
	455 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	691	4270 Kč	42,70 Kč
	455 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	676	4178 Kč	41,78 Kč
	456 1	0	7		60 000	61 800,00 Kč	259	1601 Kč	16,01 Kč
	456 2	0	7		60 000	61 800,00 Kč	263	1625 Kč	16,25 Kč
	457 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	360	2225 Kč	22,25 Kč
	458 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	971	6001 Kč	60,01 Kč
	459 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	126	779 Kč	7,79 Kč
	460 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1672	10333 Kč	103,33 Kč
	461 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1493	9227 Kč	92,27 Kč
	462 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	827	5111 Kč	51,11 Kč
	463 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	313	1934 Kč	19,34 Kč
	464 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	1493	9227 Kč	92,27 Kč
	465 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	827	5111 Kč	51,11 Kč
	466 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	317	1959 Kč	19,59 Kč
	467 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1457	9004 Kč	90,04 Kč
	468 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	737	4555 Kč	45,55 Kč
	469 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	306	1891 Kč	18,91 Kč
	470 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	144	890 Kč	8,90 Kč
	470 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	144	890 Kč	8,90 Kč
	471 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	302	1866 Kč	18,66 Kč
	471 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	309	1910 Kč	19,10 Kč
	472 1	0	7		10 002	61 800,00 Kč	727	4493 Kč	44,93 Kč
	472 2	0	7		10 002	61 800,00 Kč	730	4511 Kč	45,11 Kč
	473 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1421	8782 Kč	87,82 Kč
	478 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	2625	16223 Kč	162,23 Kč
	478 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	1313	8114 Kč	81,14 Kč
	497 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1565	9672 Kč	96,72 Kč
	498 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	881	5445 Kč	54,45 Kč
	499 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	1133	7002 Kč	70,02 Kč
	500 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč			

Úloha k nájemní smlouvě č: 29N04/74

Uzavřeno:

V-FARMA sro

Variabilní symbol: 2910474

Platí od:

Vstiš 157

1.6.2004

Roční splátka: 0

Vstiš, p. Dobřany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
501 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1349	8337 Kč	83,37 Kč
502 0	0	7		60 000	61 800,00 Kč	2338	14449 Kč	144,49 Kč
503 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	683	4221 Kč	42,21 Kč
504 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1475	9116 Kč	91,16 Kč
505 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1295	8003 Kč	80,03 Kč
506 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	593	3665 Kč	36,65 Kč
507 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	162	1001 Kč	10,01 Kč
508 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	899	5556 Kč	55,56 Kč
509 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	863	5333 Kč	53,33 Kč
510 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	306	1891 Kč	18,91 Kč
511 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	486	3003 Kč	30,03 Kč
512 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	180	1112 Kč	11,12 Kč
513 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1726	10667 Kč	106,67 Kč
514 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	1151	7113 Kč	71,13 Kč
515 0	0	7		10 002	61 800,00 Kč	432	2670 Kč	26,70 Kč

CELKEM:

112387 694 551,66 Kč 6 945,52 Kč
112387 694 551,66 Kč 6 946,00 Kč

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Pízeň-Jih

Slovanská alej č. 26

312 00 Pízeň 17

74

1

V-farma s.r.o.
 VSTIŠ 157, 334 41 Dobřany
 DIČ: 142-45351180
 OR KS PLZEN, C2364 1
 tel./fax: 377 972 325