

**Dohoda o ukončení Smlouvy o prostoru sloužícího k podnikání
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

**Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice
příspěvková organizace**

se sídlem: Moravská 964/2, 703 00 Ostrava-Vítkovice

zastoupena: Ing. Stanislavem Zapletalem, ředitelem

IČ: 14451093

DIČ: CZ14451093

Kontakt: tel. 555 503 101, e-mail sekretariat@sstd.cz

(dále jen pronajímatel)

a

Pavel Pokorný

se sídlem: Pod Křižovatkou 1706, 739 34 Šenov

zastoupena: Pavel Pokorný, podnikající fyz. osoba

předmět podnikání: řezání, tvarování a konečná úprava kamenů

IČ: 44912579

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto následující dohodu o skončení nájmu:

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli smlouvu o nájmu objektu č. 301 - vstupní část a ředitelství (**dále jen objekt č. 301**) stojícímu na pozemku parcela č. 177/5 v kat. území Ostrava-Vítkovice, obec Ostrava, zapsané na LV č. 1073 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na dobu určitou od 1. 2. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem specifikovaného v odst. 1 této dohody **končí** dohodou obou účastníků **ke dni 30.4.2022**
3. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke 6.5.2022
4. O předání pronajatých prostor sepiší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
5. V den předání pronajatých prostor na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude pronajímatelem nájemci předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s nájemní smlouvou.

[Sem zadejte text.]

6. Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.
7. Veškeré nedoplatky na nájemném a službách spojených s nájmem se zavazuje nájemce uhradit
8. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dohodu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem či za nevýhodných podmínek pro tu kterou smluvní stranu, ani v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti, když nepožadují v této dohodě žádnou další změnu ani doplnění.
9. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků. Dohoda byla vypracována ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník dohody obdržel po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 22.04.2022