Č.j. SPÚ 110723/2022

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 SMPOZ 34/0681

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Povodí Odry, státní podnik**

se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 70890021,

který zastupuje Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1005H22/26**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Heřminovy Nové Heřminovy 1247/3 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Heřminovy Nové Heřminovy 1305/1 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nové Heřminovy Nové Heřminovy 2028/3 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou nutné pro realizaci protipovodňových opatření na Horní Opavě pro uskutečnění stavby 01.011 - Vodní dílo Nové Heřminovy - související objekty.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb..

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nové Heřminovy 1247/3 6 016,93 Kč

Nové Heřminovy 1305/1 16 897,96 Kč

Nové Heřminovy 2028/3 4 172,48 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **27 087,37 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděnému pozemku

Nové Heřminovy KN 1247/3

je řešen nájemní smlouvou č. 29N22/26, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku

Nové Heřminovy KN 1305/1

je řešen nájemní smlouvou č. 76N12/26, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxxx, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky parc.č. 1247/3, 2028/3 převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenstevní honitby Lesů České republiky, s.p., jejímž držitelem jsou Lesy České republiky, s.p. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o právu provést stavbu, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o právu provést stavbu a dal souhlas s tím, aby CETIN a.s. umístil na předávaném pozemku parc.č. 1247/3, resp. jeho části stavbu " 11010-086980 VPIC Nové Heřminovy, nové VD, SO 163". Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o právu provést stavbu uzavře smlouvu o právu provést stavbu.

Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o právu provést stavbu, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o právu provést stavbu a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístil na předávaném pozemku parc.č. 1305/1, resp. jeho části stavbu " Nové Heřminovy, p.č. 1882/1, přel. NN". Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o právu provést stavbu uzavře smlouvu o právu provést stavbu.

Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o právu provést stavbu, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o právu provést stavbu a dal souhlas s tím, aby CETIN, a.s. umístil na předávaném pozemku parc.č. 2028/3, resp. jeho části stavbu "16010-053591 VPIC Nové Heřminovy, PO, sil. III4581, SO375. Přejímající se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o právu provést stavbu uzavře smlouvu o právu provést stavbu.

5. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemky parc. č. 1305/1, 2028/3 jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne 26.4.2022 | V Ostravě dne 13.4.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Povodí Odry, státní podnik |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | Ing. Jiří Tkáč |
| Mgr. Dana Lišková | generální ředitel |
| předávající | přejímající |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Zdeňka Fusková

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Zdeňka Fusková

.................................................

podpis