

§ 124/15-9590-15

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána
(dále jen „pronajímatel“)

a

Culture Zone s.r.o.

Se sídlem: nábrž. Svazu protifašistických bojovníků 218/64, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupena: [REDACTED]

IČO: 28606485

DIČ: CZ28606485

Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, spis.značka C 34191
(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu č. 275

Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **19 252,71 Kč** za měsíc od 1.4.2022 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
2. a) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **11 458,71 Kč** za měsíc od 1.4.2022 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7,8 a 12/2022, kdy jsou služby nájemcem užívány omezeně a nájemci bude účtován 50% nájem i služby.

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2023 s účinností od 1.4.2022**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 1.4.2022

[REDACTED]

Pronajímatel

Petr Šimoník

[REDACTED]

Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.4.2022 do 31.1.2023

Evidenční číslo: 275

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Nájemce:

Culture Zone s.r.o.
nábř.Svazu protifašistických bojovníků 218/64
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 28606485
DIČ: CZ28606485

Předmět

Cena bez DPH/měsíc

Sazba DPH (%)

Rozpis služeb spojených s nájmem:

Teplo 238,67m²*0,78 Kč/m²/den*365/12

5 662,45

10

Vod.,stoč.1,5m³/den*30,42 dní* 80,42Kč/m³

3 669,56

10

Mezisoučet s 10% sazbou

9 332,01

10

El.energie 6,05Kč/kWh*2,5kWh/den*30,42dní

460,10

21

Odpady 2105Kč/kontejner/měs./4

526,25

21

Nájem inventáře

0,00

21

Nájemné 238,67*800Kč/m²/12

15 911,33

21

Mezisoučet s 21% sazbou

16 897,69

21

Rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	10%	9 332,01	933,20	10 265,21
	21%	16 897,69	3 548,51	20 446,20
Celkem		26 229,70	4 481,72	30 711,42
Celkem k úhradě za měsíc				30 711,42

Rozpis faktur:

Období	Nájemné	Služby	Faktura celkem Kč/měsíc
04/2022	19 252,71	11 458,71	30 711,42
05/2022	19 252,71	11 458,71	30 711,42
06/2022	19 252,71	11 458,71	30 711,42
07/2022	9 626,36	5 729,35	15 355,71
08/2022	9 626,36	5 729,35	15 355,71
09/2022	19 252,71	11 458,71	30 711,42
10/2022	19 252,71	11 458,71	30 711,42
11/2022	19 252,71	11 458,71	30 711,42
12/2022	9 626,36	5 729,35	15 355,71
01/2023	19 252,71	11 458,71	30 711,42

V Ostravě 01.04.2022

Zpracovala: [redacted] á

prevezal:

