

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

vlastník pozemků:

**CONTERA Investment X. s.r.o.**

se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 311461

IČO: 080 08 094

DIČ: CZ08008094

zastoupena jednatelem Ing. Dušanem Kastlem

(dále jen „*vlastník*“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 4 ks ocelových stožárů umístěného v pozemcích parc. č. 3380/16 a parc. č. 3457/46, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „*služebnost*“). Kabelové vedení veřejného osvětlení včetně 4 ks ocelových stožárů bude vybudováno v rámci stavby „*Obchodně-administrativní objekt v Moravské Ostravě, lokalita Trojzubec – SO 32 Veřejné osvětlení*“ (dále jen „*stavba*“).

### čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 3380/16 – ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 3457/46 – ostatní plocha, neplodná půda, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na základě kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1133/2020/MJ ze dne 20. 4. 2020.
2. Budoucí oprávněný se stane vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 4 ks ocelových stožárů v pozemcích parc. č. 3380/16 a parc. č. 3457/46, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

## čl. III.

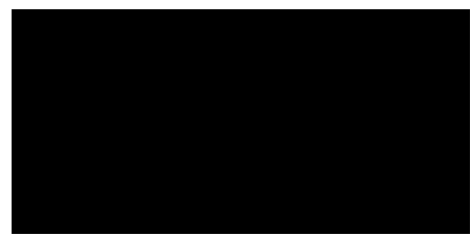
1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 4 ks ocelových stožárů uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy, které bude vybudováno v rámci stavby uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, do 3 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedenou v odst. 1 tohoto článku podá budoucí oprávněný vlastníkovi do 4 měsíců ode dne vydání pravomocného oprávnění k užívání stavby uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. Součástí této výzvy bude originál geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti, potvrzený příslušným katastrálním úřadem.
3. Služebnost bude zřízena k pozemkům parc. č. 3380/16 a parc. č. 3457/46, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu dle geometrického plánu. Služebnost je vyznačena zeleně pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude vymezen její rozsah geometrickým plánem podle:
  - skutečné délky kabelového vedení veřejného osvětlení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysu vedení,
  - skutečného zaměření 4 ks ocelových stožárů.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků službami dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
5. Geometrický plán ve třech vyhotoveních s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

## čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav inženýrské sítě za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, případně odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 4 ks ocelových stožárů v pozemcích parc. č. 3380/16 a parc. č. 3457/46, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající službami přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

## čl. V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
  - 600,- Kč za každý i započatý metr délky inženýrské sítě umístěné v pozemcích tak, jak je uvedeno v čl. I odst. 2 této smlouvy + DPH v zákonné výši, nejméně však 1 500,- Kč + DPH v zákonné výši, za každou inženýrskou síť samostatně.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný vlastníkovi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Splatnost daňového dokladu bude 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.



## čl. VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně vyrozumět vlastníka o provedení výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků parc. č. 3380/16 a parc. č. 3457/46, oba v k. ú. Moravská Ostrava, do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení uloženého v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle čl. V. této smlouvy, náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

## čl. VIII.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný, o čemž bude vlastníka informovat.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

**čl. IX.**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 08923/RM1822/139 ze dne 15. 3. 2022.

V Říčanech dne 16.3.2022



za CONTERA Investment X, s.r.o.  
Ing. Dušan Kastl  
jednatel společnosti

V Ostravě dne 01-04-2022



za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

