

REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 04964-2010-452-S-0592/02-UV-015-XU0076

smlouva o poskytnutí služeb při sanaci ekologických škod – Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost pro akci „Humanizace centra Orlové – Lutyně,

uzavřená podle § 269 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: 421 657 / 0300

jednající/zastoupen: Ing. Tomáš Uvíra, vrchní ředitel skupiny 031

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. **HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a. s.**

se sídlem na adrese: Ostrava, Mariánské Hory, 28. října 1142/168, PSČ 709 00

IČ: 45193622

DIČ: CZ45193622

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 365

bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, a. s.

číslo účtu: 23404761/0100

jednající/zastoupen: Ing. Milanem Dobiášem, předsedou představenstva a generálním ředitelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto Realizační smlouvu o poskytnutí služeb při sanaci ekologických škod (dále jen „**smlouva**“).

Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 592/2002 ze dne 12.6.2002 a UV č. 18/2004 týkající se realizace veřejných zakázek, v rámci odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních společností, v souvislosti s restrukturalizací hutnictví a na revitalizaci ve vymezeném území Moravskoslezského kraje, mj. vzniklé i Městu Orlová, Osvobození 796, Orlová-Lutyně, 735 14, (dále jen „**právnícká osoba**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon VZ**“) s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), objednatel vyhlásil nadlimitní veřejnou zakázku v otevřeném řízení evid.č. 60037130 na poskytnutí služeb – při sanaci ekologických škod „*Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost pro akci „Humanizace centra Orlové - Lutyně“*“;
3. s ohledem na to, že zhotovitel se seznámil s podmínkami uvedenými v oznámení o zakázce zveřejněném v Informačním systému o veřejných zakázkách – uveřejňovacím subsystému /Evid.č.veřejné zakázky 60037130/ k veřejné zakázce (dále jen „**podmínky VZ**“), a související zadávací dokumentací č.j. 45/74732/2009/452 či jiných dokumentech obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“);
4. s ohledem na to, že na základě podmínek VZ a zadávací dokumentace zhotovitel předložil objednateli v rámci veřejné zakázky svou nabídku (dále jen „**nabídka zhotovitele**“);
5. s ohledem na to, že součástí zadávací dokumentace byla i architektonicko-urbanistická studie: „Přípravné práce k projektu Humanizace centra Orlová - Lutyně, Česká republika MF, březen 2009“;
6. s ohledem na to, že nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
7. s vědomím o obsahu Novelizace Směrnice mezirezortní komise k řešení ekologických škod v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědohelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji, která bude využita přiměřeným způsobem,

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně služby, činnosti a úkoly v rozsahu dle architektonicko-urbanistické studie „Přípravné práce k projektu Humanizace centra Orlové – Lutyně, Česká republika MF, březen 2009“, a podle nabídky zhotovitele a realizačního projektu, resp. zadávací dokumentace. Pokud se v této smlouvě hovoří o realizačním projektu, považuje se za realizační projekt zadávací dokumentace, která realizační projekt nahrazuje. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto bodě se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.3. Zhotovitel na své nebezpečí zajistí bezvadné poskytnutí služeb a veškerých souvisejících prací, v souladu s touto smlouvou, s nabídkou zhotovitele, realizačním projektem a rozhodnutími a povoleními příslušných orgánů státní správy.
- 1.4. Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a schváleného realizačního projektu, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek, stanovených v rámci stavebního řízení, řízení o vydání integrovaného povolení, procedury EIA či jiného správního řízení.
- 1.5. Součástí nabídky zhotovitele je harmonogram časového, příp. věcného a finančního plnění pro dobu plnění dle realizačního projektu. Služby budou ukončeny postupně protokolárním předáváním jednotlivých samostatně předávaných částí předmětu plnění v příslušných počtech vyhotovení.
- 1.6. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Příslušná povolení zajišťuje zhotovitel v rámci plnění předmětu díla- inženýrské činnosti (např. získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiné). Pro případy, kdy bude zhotovitel v rámci plnění předmětu díla činit úkony podle stavebního práva jménem právnické osoby (v pozici žadatele, resp. stavebníka), udělí mu právnická osoba na jeho včasnou žádost písemnou plnou moc k zastupování v předmětných činnostech.

II. Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **3.700.000,- Kč** (slovy: tři-milióny-sepm-set-tisíc korun českých).

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH (20 %) činí **4.440.000,- Kč** (slovy: čtyři-milióny-čtyři-sta-čtyřicet-tisíc korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečná, nejvýše přípustná a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné, nejvýše přípustné a závazné. Celková cena a/nebo jednotkové ceny mohou být upraveny pouze z důvodu legislativních změn.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s podmínkami VZ a zadávací dokumentací a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.

- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou (s přihlédnutím k podmínkám VZ a zadávací dokumentaci) hradí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny ve schváleném rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem a právníčkou osobou.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní záruka předložená před podpisem této smlouvy objednateli zhotovitelem k zajištění plnění z této smlouvy splňuje požadavky uvedené v tomto bodu. **Bankovní záruka** (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) je sjednána ve výši 10% z ceny za provedení díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhlena na celé tisíce, tedy **370.000,- Kč** (slovy: tři-sta-semdesát-tisíc korun českých) ve prospěch objednatele. Tato bankovní záruka je vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, konkursu, vyrovnání ani likvidaci. Plnění z bankovní záruky je podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny je přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení objednatele o vzniku nároku vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je objednatel oprávněn požadovat i opakovaně. Bankovní záruka je platná nejméně na jeden kalendářní rok. Zhotovitelem bude vždy nejpozději 14 kalendářních dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky předložena objednateli bankovní záruka nová, příp. doklad o prodloužení bankovní záruky, tak aby po celou dobu provádění díla a trvání záruční lhůty dle bodu 16.4 této smlouvy poskytoval zhotovitel objednateli bankovní záruku dle tohoto bodu smlouvy.
- 2.8 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže se ukáže, že prohlášení zhotovitele v bodě 2.7. této smlouvy je nepravdivé, nebo jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní své povinnosti uvedené v bodě 2.7 této smlouvy. Ustanovení bodu 15.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

III.

Doba plnění

- 3.1 K zahájení předmětných prací dojde dnem platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Způsob a termín předání díla je upraven článkem XI. této smlouvy. Termíny pro plnění jednotlivých částí předmětu plnění jsou následující:
- vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), získání a předání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (územního rozhodnutí) - do šesti měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
 - vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), získání a předání pravomocného stavebního povolení (resp. příslušných dokumentů podle stavebního

zákona a souvisejících právních předpisů potřebných k zahájení stavby) - do čtyř měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí;

- c) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu tendrové dokumentace - do dvou měsíců ode dne nabytí právní moci stavebních povolení;
- d) autorský dozor – po dobu provádění stavby.

V případě nedodržení termínů pro plnění jednotlivých částí předmětu plnění budou uplatněna příslušná ustanovení čl. VII. smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je obec Orlová, kód NUTS 3: CZ080, kraj: Moravskoslezský.

V. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada příslušných položek ceny za jednotlivé části předmětu plnění bude provedena na základě samostatných faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem po splnění příslušné části předmětu plnění. K faktuře je zhotovitel povinen doložit protokol o převzetí fakturované části díla, potvrzený objednatelem. Autorský dozor bude fakturován za období uplynulého kalendářního čtvrtletí v rozsahu skutečně provedeného a objednatelem potvrzeného počtu hodin a sjednané hodinové sazby. Zhotovitel přitom v součtu těchto faktur nesmí překročit celkový limit dílčí části ceny za provádění autorského dozoru uvedený v nabídce.)
- 5.2 Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení dozorem objednatele- supervizorem (dále jen „**supervizor**“) právníckou osobou a objednatelem. Supervizor a právnícká osoba odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- od doby doručení faktur si objednatel vyhrazuje 30 dní na posouzení správnosti a oprávněnosti vyúčtování;
 - pokud objednatel nebude mít námitky, zavazuje se ve lhůtě následujících 15 dní zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli; v takovém případě je doba splatnosti faktury 45 dní;
 - bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární orgány smluvních stran nebo jejich zmocněnci;
 - nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.
- 5.4 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zdržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a

nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení. Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo. V případě dokončení a předání samostatných částí předmětu plnění je objednatel oprávněn uvolnit adekvátní část zadržované částky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve které oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.

5.6 Jednotlivé faktury budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

- číslo smlouvy,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- IČ/DIČ zhotovitele,
- IČ objednatele,
- předmět faktury (případně s uvedením lokality),
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH,
- splatnost faktury v souladu se smlouvou,
- razítko a podpis zhotovitele,
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období,
- v příloze originál prohlášení supervizora o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

VI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

Zhotovitel se zavazuje zajistit a provést veškerá možná opatření k minimalizaci rizika, že při provádění díla podle této smlouvy nedojde ke vzniku škody na místě plnění díla ani jinde.

VII.

Slevy z ceny díla a sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy se snižuje cena za provedení díla bez DPH sjednaná v čl. II., bodě 2.1 této smlouvy o 2 % za každý započatý měsíc, po který bylo předání díla zpožděno.
- 7.2 Snížení ceny díla dle bodu 7.1 této smlouvy je limitováno max. do výše 50% z ceny za provedení díla bez DPH sjednané v bodě 2.1 této smlouvy.
- 7.3 Právo objednatele požadovat náhradu případné škody není ustanovením o slevě z ceny a smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody i převyšující výši smluvní pokuty.
- 7.4 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 10% ceny za provedení díla bez DPH sjednané v čl. II., bodě 2.1 této smlouvy s tím, že k případné úpravě ceny za provedení díla dle bodu 2.2 se nepřihlíží. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy.

- 7.5 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 369 Obchodního zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.4 této smlouvy o možnosti výkonu zádržného práva. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 7.6 V případě prodlení právnické osoby s plněním povinností popsanych v čl. VIII a IX. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu prodlení právnické osoby, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnické osoby v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy a plnění, které měla poskytnout právnická osoba, si zhotovitel nemůže opatřit sám bez vynaložení zcela nepřiměřených nákladů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o prodlení právnické osoby, které způsobuje zpoždění s prováděním díla zhotovitelem.

VIII.

Způsob provádění díla

- 8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i právnickou osobu o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele, právnické osoby a příslušného orgánu státní správy s tím, že provedením takových dalších činností nesmí dojít k rozšíření celkového objemu prací vymezeného cenou za provedení díla uvedené v čl. II této smlouvy v návaznosti na jednotkové ceny dílčích prací uvedené v nabídce zhotovitele.
- 8.4 Při provádění technického dozoru právnickou osobou- po dobu provádění stavby s TD bude spolupracovat autorský dozor vykonávaný zhotovitelem projektu
- 8.5 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací.
- 8.6 Podmínky provádění díla se řídí vymezením předmětu plnění, uvedeném v zadávací dokumentaci čl. 3.1, resp. 3.4 a bodu 4 zadávací dokumentace.
- 8.7 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.8 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, supervizora a právnické osoby.

IX.

Spolupůsobení právnické osoby

O způsobu a formě spolupůsobení při provádění díla se právnická osoba dohodne smluvní formou se zhotovitelem.

X.

Jakost a provedení díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době, a co do kvality a rozsahu tak, aby vyhovovalo nabídce zhotovitele, podmínkám realizačního projektu a rozhodnutí příslušného orgánu státní správy.
- 10.2 V případě, kdy nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nestanoví blíže a ohledně těch vlastností díla, které nabídka zhotovitele, realizační projekt anebo rozhodnutí příslušného orgánu státní správy výslovně neupravují, je zhotovitel povinen dílo provést v nejvyšší možné kvalitě.

XI.

Přejímka díla

Podmínky předání díla jsou uvedeny v čl. 3 a čl. 4 zadávací dokumentace.

XII.

Kontrola provádění díla

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) na své náklady.
- 12.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky (vady provádění díla) je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou, oznámením zadávacího řízení, ZD a realizačním projektem.
- 12.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezbavují zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.
- 12.4 Kontroly provádění díla budou zajišťovány formou pracovních jednání v průběhu zhotovování dokumentace.

XIII.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu.
- 13.2 Nedílnou součástí této smlouvy je originál nebo úředně ověřená kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou zhotovitel může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit objednateli, právnické osobě, jakož i jakékoli

třetí osobě (dále jen „**doklad o pojištění**“). Doklad o pojištění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Doklad o pojištění musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného, případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti, na základě pojistné smlouvy či pojistných smluv (dále jen „**pojistná smlouva**“) uzavřených s renomovanou pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla, s ročním pojistným plněním minimálně ve výši 50% z ceny za provedení díla bez DPH dle bodu 2.1 této smlouvy, tj. **1.850.000,- Kč** (slovy: jeden-milión-osm-set-padesát-tisíc korun českých). Pojistná smlouva musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy doručit objednateli kopii pojistné smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání). V případě, že objednatel shledá po doručení pojistné smlouvy takovou pojistnou smlouvu nedostatečnou z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele ve smyslu tohoto bodu, písemně na to zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od doručení pojistné smlouvy, upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 10 dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatel vyčtené nedostatky v jemu stanovené lhůtě. V případě, že objednatel neshledá v pojištění nedostatky nebo nevyzve zhotovitele ve stanovené lhůtě k jejich odstranění, má se za to, že pojištění je dostatečné. Zároveň se zhotovitel zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě, doručit kopii takového dodatku objednateli. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

- 13.3 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 13.2 této smlouvy informovat objednatele o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit s tím, že cena (bez DPH) uvedená v bodě 2.1 této smlouvy bude snížena o částku rovnající se takto uhrazeným závazkům. V případě, že zhotovitelem je Sdružení, vztahuje se povinnost a závazek předložení dokladu o pojištění (pojistné smlouvy), v rozsahu a s plněním, jak uvádí čl. 13.2. a 13.3. realizační smlouvy, na každého člena Sdružení, resp. členové Sdružení jsou povinni předložit takový doklad o pojištění (pojistnou smlouvu), ze kterého bude vyplývat, že každý člen Sdružení je ve vztahu k plnění veřejné zakázky pojištěný v rozsahu, jak uvádí čl. 13.2 a 13.3 této smlouvy.
- 13.4 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel řádně a včas nesplní své povinnosti uvedené v bodech 13.2 a 13.3 této smlouvy. Ustanovení bodu 14.4 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 20.6 nedohodly jinak.
- 14.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel může též od smlouvy odstoupit v případě porušení ze strany zhotovitele jeho jakýchkoli dalších podstatných závazků dle této smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V této smlouvy. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V této smlouvy.
- 14.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku.
- 14.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XV. Odpovědnost za vady a záruka

- 15.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.
- 15.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím stanoveným v příslušných rozhodnutích orgánů státní správy dle čl. I této smlouvy.
- 15.3 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a realizačním projektem.
- 15.4 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu provedeného díla ve smyslu ukazatelů jeho kvality v souladu s čl. X. této smlouvy v délce 5 let po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků.
- 15.5 Za vady způsobené na díle vnějšími vlivy a událostmi po předání díla, které zhotovitel nezapříčinil, zhotovitel neodpovídá.

XVI. Vady díla

- 16.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nároky objednatele z vad díla dle této smlouvy budou postoupeny na právnickou osobu.
- 16.2 Pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem nebo

doporučeným dopisem zasláným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 16.3 Objednatel, resp. právnická osoba je povinen v reklamaci vadu popsat a uvést, jak se projevuje. Současně navrhne přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta může být upravena po dohodě smluvních stran.

XVII.

Nároky z vad díla

- 17.1 Nároky z odpovědnosti za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 17.2 Volbu mezi nároky plynoucími ze zhotovitelovy odpovědnosti za vady v závislosti na povaze porušení této smlouvy sdělí objednatel v reklamaci.
- 17.3 V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat ihned po jejím zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů) je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele, nezapočte-li s okamžitým odstraňováním vady zhotovitel, ačkoliv byl se záměrem objednatele v přiměřené lhůtě předem obeznámen. K úhradě vyvolaných nákladů objednatele může být užito zádržné v souladu s ustanovením bodu 5.4 této smlouvy, případně bankovní garance v souladu s ustanovením bodu 2.8.
- 17.4 Jestliže vady díla jsou takového charakteru, kdy to nebrání užívání díla, jedná se o nepodstatné porušení smlouvy a objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady podle § 437 Obchodního zákoníku.
- 17.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a bude si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším technologicky možném termínu. Ohledně průběhu odstraňování vad sepíše smluvní strany závazný podrobný časový a věcný rozvrh odstranění vad, který bude moci být měněn pouze na základě dohody smluvních stran.
- 17.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel. Protokol musí obsahovat:
- jména zástupců smluvních stran,
 - datum uplatnění reklamace a č.j. reklamace,
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - datum zahájení a datum ukončení odstranění vady,
 - celková doba trvání vady (od jejího zjištění do odstranění),
 - vyjádření, zda vada bránila k užívání díla ke sjednanému účelu,
 - stanovisko právnické osoby k obsahu protokolu,
 - stanovisko supervize k obsahu protokolu.

XVIII.

Ochrana duševního vlastnictví

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, nepřístupní třetím

osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace VZ, považuje objednatel za důvěrnou a zhotovitel nesmí poskytnout z této dokumentace žádné informace třetí osobě (zejména se jedná o podrobný oceněný položkový rozpočet, odpovídající rozsahem a členěním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaný k účelu stanovení předpokládané hodnoty VZ na stavební práce).

XIX.

Ujednání o vyšší moci

- 19.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků dle této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 19.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele.
- 19.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele.
- 19.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle čl. VII. této smlouvy. Prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 19.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně (faxem). Oznámení faxem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.
- 19.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelná řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XX.

Ostatní ujednání

- 20.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci

jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.

- 20.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 20.3 Případné spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 20.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající podle vyhlášky Ministerstva pro životní prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje učinit na své náklady veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 20.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 20.6 Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, přičemž doručování písemných dokumentů probíhá osobně či prostřednictvím kurýrní služby či držitele poštovní licence. Adresou pro doručování jsou sídla smluvních stran.

XXI.

Subdodavatelé

- 21.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatel), kterou uvedl jako subdodavatele ve své nabídce zhotovitele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
- 21.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 21.3. Změna v osobě subdodavatele podléhá souhlasu objednatele. Využil-li zhotovitel v zadávacím řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace podle ustanovení § 51 odst. 4 zákona VZ prostřednictvím subdodavatele, pak v případě změny v osobě takového subdodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového subdodavatele.

XXII.

Závěrečná ustanovení

- 22.1 Strany se zavazují vzájemně se informovat o změnách zápisů v obchodním rejstříku do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku. Aktuální výpis zhotovitele z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 22.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 22.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.

- 22.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 22.5 Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 22.6 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 22.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 – 3. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním jejích příloh je rozhodující znění této smlouvy.
- 22.8 Veškeré informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost.
- 22.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy končí dnem uplynutí nejdelší záruční lhůty. Ukončení účinnosti smlouvy bude provedeno zhotovitelem písemnou formou na sídlo objednatele.
- 22.10 Přehled příloh této smlouvy:
- č. 1: kopie příslušné cenové části nabídky zhotovitele
 - č. 2: doklad o pojištění
 - č. 3: aktuální výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy

V Praze dne

9.6.2010

V Ostravě dne 01.06.2010

Za Českou republiku - Ministerstvo financí

Za HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a. s.



Ing. Tomáš Uvíra

vrchní ředitel skupiny 031



Ing. Milan Dobiáš

předseda představenstva a generální ředitel

Za věcnou správnost odpovídá: RNDr. Petr Vohnout
Za ekonomickou správnost odpovídá: RNDr. Petr Vohnout
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Jaroslav Niklas

