

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

KS: 558

VS:

(dále jen „vlastník“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

CONTERA Investment X. s.r.o.

se sídlem Technická 2247, 251 01 Říčany

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 311461

IČO: 080 08 094

DIČ: CZ08008094

zastoupena jednatelem Ing. Dušanem Kastlem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 50 ks lamp umístěného v pozemcích parc. č. 3380/33, parc. č. 3457/1 a parc. č. 3457/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „služebnost“). Kabelové vedení veřejného osvětlení včetně 50 ks lamp bude vybudováno v rámci stavby „*Obchodně-administrativní objekt v Moravské Ostravě, lokalita Trojzubec – SO 33 Veřejné osvětlení park*“ (dále jen „stavba“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 3380/33 – ostatní plocha, manipulační plocha
 - parc. č. 3457/1 – ostatní plocha, neplodná půda
 - parc. č. 3457/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeništěvšechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č. 3380/16 – ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 3457/46 – ostatní plocha, neplodná půda, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na základě kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1133/2020/MJ ze dne 20. 4. 2020.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 50 ks lamp uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které bude vybudováno v rámci stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a zároveň bude vlastníkem pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, do 2 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. 2 této smlouvy za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku je budoucí oprávněný povinen podat vlastníkovvi nejpozději do 3. 1. 2025 a současně s výzvou je povinen předložit vlastníkovvi 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítí s užíváním stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy anebo kolaudační souhlas nebo jiný doklad, na jehož základě je možné stavbu užívat.
3. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch každého vlastníka pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku. V případě, že vlastníkem nebo provozovatelem kabelového vedení veřejného osvětlení uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy bude osoba odlišná od oprávněného, je budoucí oprávněný povinen tuto informaci vlastníkovvi sdělit a zajistit uzavření smlouvy mezi vlastníkem jakožto povinným ze služebnosti a oprávněným ze služebnosti za podmínek (zejména pokud jde o úplatu) obdobných těm, jak jsou sjednány v této smlouvě, zejména s výhradou úpravy zřízení služebnosti in personam (namísto in rem). Vlastník se v takovém případě zavazuje poskytnout součinnost.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků službostí dle znění tohoto odstavce je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky kabelového vedení veřejného osvětlení umístěného v pozemcích tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení,
 - skutečného zaměření 50 ks lamp.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav inženýrské sítě za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, případně odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 50 ks lamp (SO 33) v pozemcích parc. č. 3380/33, parc. č. 3457/1 a parc. č. 3457/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající službostí přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně vyrozumět vlastníka o provedení výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků parc. č. 3380/33, parc. č. 3457/1 a parc. č. 3457/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení uloženého v pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
- 600,- Kč za každý i započatý metr délky inženýrské sítě umístěné v pozemcích tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy + DPH v zákonné výši, nejméně však 1 500,- Kč + DPH v zákonné výši, za každou inženýrskou síť samostatně.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy ve sjednané lhůtě vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti tak, aby byla služebnost zřízena v plném rozsahu dle této smlouvy (vyjma případu, že inženýrská síť - kabelové vedení veřejného osvětlení nebude realizována a vlastníkovi bude tato skutečnost oznámena), je budoucí oprávněný povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podání řádné výzvy. Nebude-li smlouva o zřízení služebnosti uzavřena ve stanovené lhůtě po vyzvání v důsledku prodlení na straně vlastníka, je vlastník povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení zapříčiněný zaviněním na straně vlastníka.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude budoucího oprávněného informovat.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4. V případě, že se budoucí oprávněný rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby nebo inženýrskou síť uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

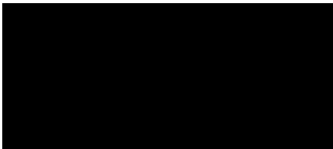
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:


O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08923/RM1822/139 ze dne 15. 3. 2022.

01-04-2022

V Ostravě dne

V Říčanech dne 16.3.2022


za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

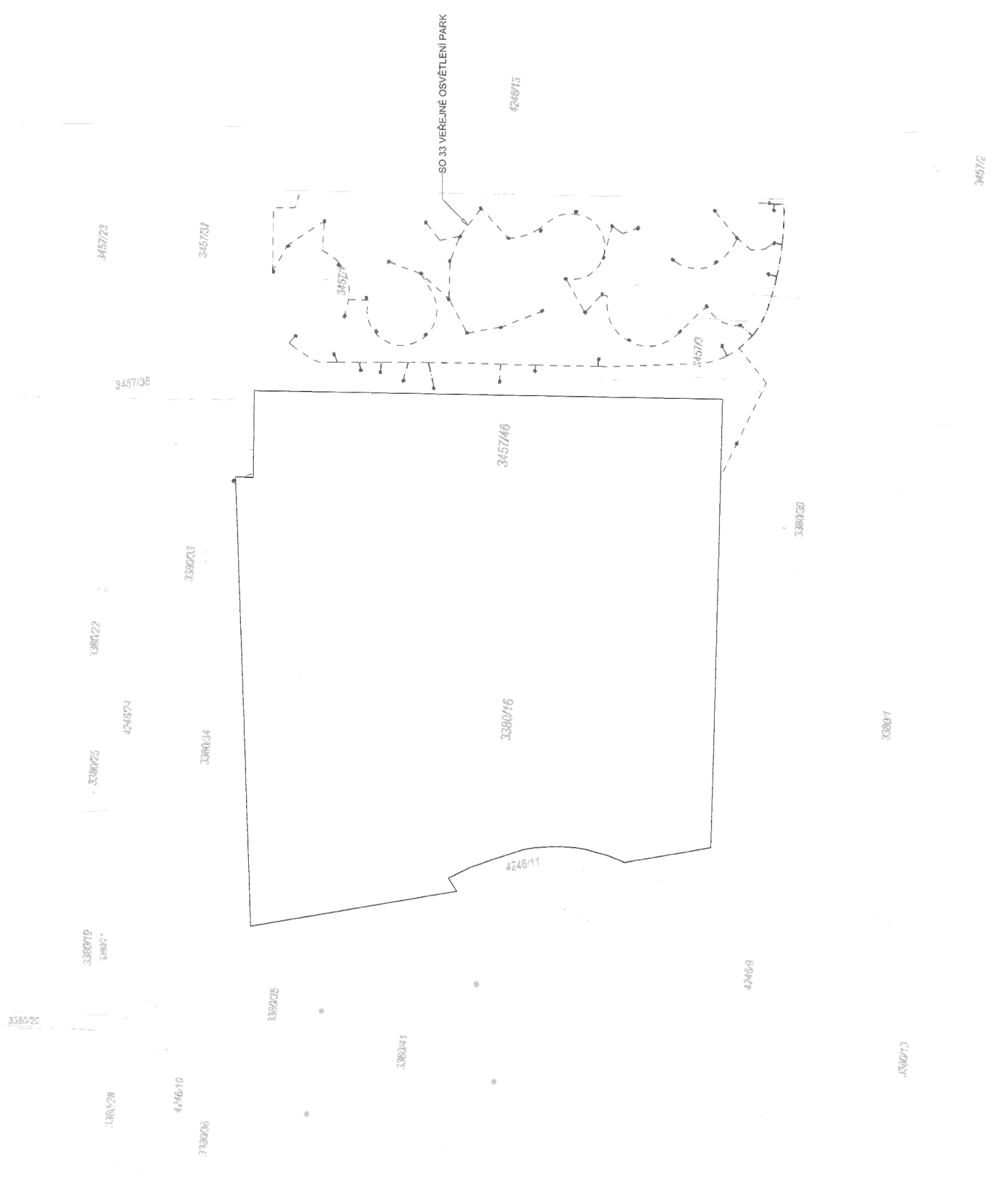

za CONTERA Investment X. s.r.o.
Ing. Dušan Kastl
jednatel společnosti

**SCHINDLER
SEKO ARCHITECTS**

STAVBA
Projekt: SO 33 veřejné osvětlení parku
Město: Praha
Adresa: Praha 1, Městská správa územního rozvoje
Objekt: SO 33 veřejné osvětlení parku
Stupeň: Projektová dokumentace
Datum: 16.12.2021
Autor: Mgr. Petr Šedivý
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Šedivý
E-mail: petr.sedivy@sekoarchitects.cz
Telefon: +420 224 123 456
Web: www.sekoarchitects.cz

LEGENDA

- SO 33 na pozemku 3457/1 - 43 ks lamp
- SO 33 na pozemku 3457/3 - 6 ks lamp
- SO 33 na pozemku 3380/33 - 1 ks lamp
- Kabely SO 33 na pozemku 3457/1 - 87 m kabelů
- Kabely SO 33 na pozemku 3457/1 - 87 m kabelů
- Kabely SO 33 na pozemku 3380/33 - 3,5m kabelů



Organica

ORGANICA
CONTROLLER SYSTEMS S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.

ORGANICA
CONTROLLER SYSTEMS S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.

ORGANICA
CONTROLLER SYSTEMS S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.

ORGANICA
CONTROLLER SYSTEMS S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.

ORGANICA
CONTROLLER SYSTEMS S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.

ORGANICA
CONTROLLER SYSTEMS S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.

ORGANICA
CONTROLLER SYSTEMS S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.
KONTROLNÍ SYSTÉMY, S.R.O.

Situace věcných břemen

1:500
16.12.2021
C11

