

DODATEK č. 5**ke SMLouvě o Nájmu Prostoru k Podnikatelské Činnosti**

číslo smlouvy pronajímatele: 2938300118

číslo nájemce: 06372-2017-PJ BNO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO:709 94 234

DIČ:CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], mob.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2398300118

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

ID schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a**ČD Cargo, a.s.**

se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČO:281 96 678

DIČ:CZ28196678

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupená: Tomášem Štosem, ředitelem PJ Brno

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Brno,
Kulkova 948/1, PSČ 614 00

ID schránka: 8tsdpg

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**Dodatek č. 5**“):

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, číslo smlouvy pronajímatele: 2938300118, číslo nájemce: 06372-2017-PJ BNO (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany konstatují, že ke dni 01.07.2022 dojde ke změně rozsahu předmětu nájmu, a proto uzavírají Dodatek č. 5 o následujícím znění:

1. Smluvní strany se dohodly že se **upravuje a mění Příloha č. 1**, která obsahuje bližší specifikaci předmětu nájmu a tvoří nedílnou součást Dodatku č. 5 Smlouvy.

2. Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 5 nabude účinností dne 01.07.2022.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
5. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Nedílnou součástí Dodatku č. 5 je tato příloha:
 - Příloha č. 1 Specifikace pronajatých prostor
 - Příloha č. 2 Splátkový kalendář na rok 2022 – č. 2

V Brně dne 11.04.2022

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

21.04.2022

V Brně dne

Nájemce:
ČD Cargo, a.s.

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Tomáš Štos
ředitel PJ Brno

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[47]



Tento Dodatek byl zveřejněn v Registru smluv dne

Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Brno

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci

Příloha č. 1

červenec - prosinec 2022

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc pod.	katastrální území	obec	zapsán o na LV	inventární číslo pronajímatel e dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m ²	% užívání ČD Cargem	cena/m ² a rok	cena/rok celkem	poznámka	nájemné za měsíc 2022
NP	58	63	24089	73		ŽDÍREC NAD DOUBÍ	Ždírec nad Doubravou	444	6000384663	Havlíčkův Brod	Ždírec nad Doubravou - výpravní budova	pokladna	0P02	23,56	100	730,82	17 218,12		1 434,84
												chodba	0P06	2,55	50	374,40	954,72		79,56
												schodiště	0P07	6,00	80	374,40	2 246,40		187,20
												chodba	1P01	1,95	50	374,40	730,08		60,84
												chodba	1P02	3,75	100	374,40	1 404,00		117,00
												sklad	1P03	4,20	100	730,82	3 069,44		255,79
												předsíň	1P04	12,10	100	374,40	4 530,24		377,52
												zasedací místnost	1P05	22,50	100	730,82	16 443,45		1 370,29
												WC	1P06	1,06	80	374,40	396,86		33,07
												čekárna	0P01	6,60	25	730,82	4 823,41		401,95
NP	563	63	24099	628		HUMPOLEC	Humpolec	452	6000384664	Pelhřimov	Humpolec - výpravní budova	kancelář	0P06	11,51	100	770,16	8 864,54		738,71
												předsíň	0P07	5,16	100	516,07	2 662,92		221,91
												přístřešek	0P10	8,16	15	516,07	4 211,13		350,93
												kancelář	0P03	3,85	20	770,17	2 965,15		247,10
NP	2239	64	24181	5635		ZNOJMO-MĚSTO	Znojmo	1628	6000384431	Znojmo	Znojmo - výpravní budova	kancelář	0P026	16,79	100	1 046,76	17 575,10		1 464,59
												pokladna	0P027	16,79	100	1 046,76	17 575,10		1 464,59
												chodba	0P028	11,51	70	951,20	10 948,31		912,36
												šatna	0P029	11,80	100	1 046,76	12 351,77		1 029,31
												kancelář	0P030	11,80	100	1 046,76	12 351,77		1 029,31
												denní místnost	0P031	11,75	70	1 046,76	12 299,43		1 024,95
												kancelář	0P032	11,80	100	1 046,76	12 351,77		1 029,31
												kancelář	0P033	16,79	100	1 046,76	17 575,10		1 464,59
												šatna	0P034	11,80	100	1 046,76	12 351,77		1 029,31
												umývárna	0P035	1,40	70	951,20	1 331,68		110,97
												umývárna	0P036	1,40	70	951,20	1 331,68		110,97
												WC	0P037	0,34	70	951,20	323,41		26,95
												WC	0P038	0,34	70	951,20	323,41		26,95
												sprchy	0P039	5,30	100	953,34	5 052,70		421,06
												sprchy	0P040	5,30	100	951,20	5 041,36		420,11
NP	čp. 2408	63	24109	6211		JIHLAVA	Jihlava	8	6000384004	Jihlava	Jihlava - výpravní budova	schodiště	1P01	1,68	15	724,07	1 216,44		101,37
												chodba	1P04	10,67	100	724,07	7 725,83		643,82
												chodba	1P06	9,69	100	724,07	7 016,24	změna výměry	584,69
												chodba	1P43	1,15	15	724,07	832,68		69,39
												WC ženy	1P02	4,41	100	724,07	3 193,15		266,10
												schodiště	0P48	1,29	15	724,07	934,05		77,84
												WC muži	1P03	2,90	90	724,07	2 099,80		174,98
												šatna	1P08	52,72	100	1 432,40	75 516,13		6 293,01
												schodiště	1P09	10,07	100	724,07	7 291,38		607,62
												předsíň	1P11	10,69	100	724,07	7 740,31		645,03
												WC ženy	1P12	2,71	100	724,07	1 962,23		163,52
												WC muži	1P13	2,93	100	724,07	2 121,53		176,79
												sprchy	1P14	4,87	100	723,32	3 522,57		293,55
												šatna	1P15	29,78	100	1 432,40	42 656,87		3 554,74
												šatna	1P16	34,58	100	1 432,40	49 532,39		4 127,70
												schodiště	0P58	14,43	100	724,07	10 448,33		870,69
												kancelář	1P17	14,98	100	1 432,40	21 457,35		1 788,11
												kancelář	1P18	13,77	100	1 432,40	19 724,15		1 643,68
NP		64	24235	st.2696		Kyjov	Kyjov	438	6000384253	Kyjov	Kyjov - sociální zařízení	chodba	0P09	5,75	100	543,01	3 122,31		260,19
												kancelář	0P11	10,13	100	577,88	5 853,92		487,83
												předsíň WC	0P12	1,36	100	543,02	738,51		61,54
												WC	0P12A	1,39	100	543,02	754,80		62,90
NP	700	64	24229	st.550		Veselí - Předměstí	Veselí nad Moravou	502	6000384307	Hodonín	Veselí nad Moravou - výpravní budova	chodba	0P18	2,04	10	594,77	1 213,33		101,11
												WC ženy	0P40	0,54	10	594,77	321,18		26,76

												hala	OP41	5,72	10	712,71	4 076,70		339,73
												šatna	OP44	11,80	100	712,71	8 409,98		700,83
												šatna	OP45	12,47	100	712,71	8 887,49		740,62
												ostatní	OP20	20,40	100	712,72	14 539,49		1 211,62
												kancelář	OP43	13,55	100	712,72	9 657,36		804,78
NP	bez č.p.	63		2457	1	HAVLÍČKŮV BROD	Havlíčkův Brod	7615	5000107394	Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod - garáž	garáž pro os.a.	OP01	17,23	100	997,19	17 176,60		1 431,38
														573,555			549 047,91		45 753,99

V Brně dne 11.04.2022

Za nájemce: ČD Cargo, a.s.
Tomáš Štos
ředitel Provozní jednotky Brno

Za pronajímatele: Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

