



S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
e-mail: karel.paciska@bystricenp.cz

Zástupce ve věcech
smluvních: Ing. Karel Pačiska
starosta města
Zástupce ve věcech
technických: Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru územního
plánování a stavebního řádu
e-mail: tomas.straka@bystricenp.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 905-723751/0100
IČ: 00294136
DIČ: CZ00294136
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Ing.arch.Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2102546812/2700
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb.,
v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Bystřice nad
Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.**

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č.3 Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem

- I. etapa** - návrh změny č. 3 územního plánu pro veřejné projednání dle § 52
staveb. zákona
- II. etapa** - výsledný návrh změny č. 3 územního plánu před vydáním územního plánu
formou opatření obecné povahy
- III. etapa** - úplné znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č. 3
- IV. etapa** - elektronická verze úplného znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem
po změně č. 3 umožňující zveřejnění dálkovým přístupem dle „Pravidel pro
digitalizaci územních plánů“

(dále jen „dílo“)

V případě opakovaného veřejného projednání tj. opakované řízení o změně č. 3 bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

V případě, že by byl požadavek na převedení územního plánu do metodiky Standard, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

V případě, že by míra inflace, mezi zpracování jednotlivých etap přesáhla 5,0% bude toto řešeno dodatkem smlouvy o dílo.

Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení dokumentace **Změny č.3 územního plánu Bystřice nad Pernštejnem** v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a její předání ve smluveném termínu objednateli v jeho sídle.

3. Rozsah a obsah díla:

- 1) Změna funkčního využití ploch areálu firmy EDEN, a.s. z občanského vybavení veřejného - OV na plochy občanského vybavení komerčního – OK, které lépe vystihují činnosti v areálu firmy a umožňují realizaci ubytovacích kapacit.
- 2) Změna plochy přestavby P4 z technické infrastruktury na zastavitelnou plochu sportu – OS za účelem výstavby dětského dopravního hřiště.
- 3) Změna ploch přestavby P2.60a a P2.60b na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejného – OV za účelem výstavby objektů občanské vybavenosti (hasičská a záchranná stanice).
- 4) Rozšíření zastavitelné plochy Z89 plochy občanského vybavení - OS ve sportovním areálu města Bystřice nad Pernštejnem o cca 4500 m2. Toto rozšíření umožní lépe umístit plánované hřiště s umělým povrchem doplňující sportovní areál v lokalitě Lužánky.

Změna č.3 bude v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č.500/2006 Sb., vydaná pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem.

I.- III. etapa: **návrh a výsledný návrh Změny č. 3 územního plánu budou obsahovat:**

1. Změnu č. 3 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část (výřez z územního plánu A4)

I.1. Výkres základního členění území	1: 10 000
I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1: 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4. Dopravní infrastruktura	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování el.energií, spoje	1: 10 000

2. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu:

A) Textovou část

B) Grafickou část

II.1. Koordinační výkres	1: 5 000
II.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, etapizace	1: 10 000
II.3. Výkres širších vztahů	1: 50 000

Výkresy Technické infrastruktury mohou být dle potřeby sloučeny.

Návrh k projednání bude dodán ve dvou vyhotoveních další paré bude na volných listech pro účely vystavení. Výsledný návrh bude předán ve čtyřech vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (ve formátu *.dgn, *.doc a *.pdf).

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** dokumentace.

III. etapa: **úplné znění Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem po změně č. 3 bude obsahovat:**

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část (výřez z územního plánu A4)**

I.1. Výkres základního členění území	1: 10 000
I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1: 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
I.4. Dopravní infrastruktura	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování vodou, odkanalizování	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplo	1: 10 000
I.5. Technická infrastruktura – zásobování el.energií, spoje	1: 10 000

2. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část**

II.1. Koordinační výkres	1: 5 000
--------------------------	----------

Požadovaný počet výkresů může být upřesněn po vydání Změny č.3 územního plánu.

Územní plán zahrnující právní stav po vydání změny dle §55, zák. 183/2006 Sb, odst.4 bude vyhotoven 4x v tištěné podobě a 1x na datovém nosiči CD.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli Obsah změny č.3 ÚP Bystřice nad Pernštejnem.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

I. etapa	- do 26 týdnů od podepsání smlouvy a předání podkladů
II. etapa	- do 8 týdnů od doručení pokynů, plynoucích z veřejného projednání
III. etapa	- do 4 týdnů od vydání změny č.3 ÚP
IV. etapa	- do 4 týdnů od vydání změny č.3 ÚP

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

etapa	cena	DPH 21%	Cena celkem
I. etapa	45 000,-	9 450,-	54 450,-
II. etapa	30 000,-	6 300,-	36 300,-
III. etapa	60 000,-	12 600,-	72 600,-
IV. etapa	10 000,-	2 100,-	12 100,-
celkem	145 000,-	30 450,-	175 450,-

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli.

7. Ostatní ujednání:

7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.

7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.

7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.

7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.

7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešení území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.

7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Uzavření smlouvy o dílo schváleno
Radou města Bystřice nad Pernštejnem
dne 5.4.2022

V Brně, dne 12.4.2022

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

.....
Razítko a podpis zhotovitele

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

V Bystřici nad Pernštejnem, dne 19.4.2022

Ing. Karel Pačiska
starosta města

.....
Razítko a podpis objednatele

