

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

##### Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
Jednající: Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta města  
IČ: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo  
Číslo účtu: 19-50548800237/0100  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek - vedoucí odboru investic a technických služeb, Ing. Marie Plachá - referent odboru investic a technických služeb

#### 2. Zhotovitel:

##### A - PROJEKT s. r. o.

Sídlo: Dvořákova 21, 669 02 Znojmo  
Zapsán: Krajský soud v Brně  
Jednající/Zastoupený: Ing. arch. Jaroslav Poláček, jednatel společnosti  
IČ: 45475725  
DIČ: CZ45475725  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: KB Znojmo  
Číslo účtu: 431147741/0100  
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Jaroslav Poláček, Ing. Marek Holán

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31. 1. 2017 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: „REKONSTRUKCE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PIVOVARU, HRADNÍ ULICE, ZNOJMO - studie“ (dále jen „veřejná zakázka“).

3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu veřejné zakázky rozsahu s názvem: „REKONSTRUKCE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PIVOVARU, HRADNÍ ULICE, ZNOJMO - studie“ spočívajícího v řádném provedení předmětu veřejné zakázky a souvisejících činností v rozsahu:

- průzkum a pasportizace stávajícího stavu povrchů
- návrh zpevněných ploch a mobiliáře
- koncepce výškového řešení a spádování
- materiálové řešení povrchů
- odstranění vymezení Jižní přístupové cesty
- návrh uličního mobiliáře
- spolupráce při návrhu veřejného osvětlení
- spolupráce při projednávání návrhu s orgánem ochrany památkové péče

- vizualizace formou zjednodušeného 3D modelu
- odhad předpokládaných nákladů

4. Součástí plnění předmětu smlouvy není zajištění veškerých potřebných podkladů potřebných k realizaci předmětu smlouvy jako např. doplnění geodetického zaměření, archeologický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, návrh technické infrastruktury a koordinace návrhů inž. sítí apod.

5. Podkladem pro zpracování díla je:

- geodetické zaměření areálu
- projektová dokumentace nových inženýrských sítí

6. Plnění díla bude rozděleno do dvou fází:

- 1. fáze: projektová dokumentace pro vydání závazného stanovisko orgánu ochrany památkové péče (3 tištěná vyhotovení, bez vizualizace)
- 2. fáze: projektová dokumentace se zpracováním připomínek ze závazného stanoviska orgánu památkové péče, včetně vizualizace jednoduchého 3D modelu

7. Výsledek díla je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den dokončení díla podle čl. III odst. 3. této smlouvy, a to v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních tiskem a v 1 (slovy: jednom) vyhotovení v elektronické podobě na CD-R nebo DVD-R ve formátu \*.doc (popř. \*.xls) a \*.pdf (a situace v otevřeném formátu: .dwg, .dgn, apod.).

### III. Doba a místo plnění díla

Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:  
zahájení: do **pěti dnů** od podpisu smlouvy

odevzdání 1. fáze díla: **do dvou měsíců** od podpisu smlouvy

odevzdání 2. fáze díla: **do 45 dnů** od poskytnutí závazného stanoviska orgánu památkové péče

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou:

**Celková cena díla bez DPH: 131 000,- Kč**

z toho:

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| - architektonická studie | 95 000,-Kč bez DPH |
| - vizualizace            | 36 000,-Kč bez DPH |

**K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.**

Částka bude vyplacena ve fázích:

Po předání 1. fáze: 75 000,- Kč + DPH

Po předání 2. fáze: 56 000,- Kč + DPH

Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II. této smlouvy.

2. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

3. Cena za případné vícetisky požadované objednatel nad sjednaný počet vyhotovení není součástí celkové ceny díla podle tohoto článku a bude zhotovitelem fakturována zvlášť, a to podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.

## **V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem po předání a převzetí jednotlivých kompletních fází díla. Přílohou každé faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splátnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI. Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele**

1. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, převzaté podklady a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

## **VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. V případě škod způsobených špatným zpracováním PD (špatný technický návrh, či nevhodně volené konstrukce apod.), škod způsobených třetími stranami apod., pak tyto škody zhotovitel PD uhradí objednateli v plné uznané výši.

## **IX. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně provedený výsledek díla, tj. architektonickou studii včetně vizualizace, dle čl. II této smlouvy, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna min. 5 kalendářních dní před stanoveným termínem předání. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo vady či nedodělky; učiní-li tak, pak nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Nebude-li uveden termín odstranění vad, budou odstraněny bez zbytečného odkladu po předání díla, nejpozději však do 10 kalendářních dní od předání díla objednateli.
3. Vlastnické právo k vytvořenému dílu na objednatele přechází předáním a převzetím díla podle tohoto článku.

## X.

### XI. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Oprava chyby nezprošťuje zhotovitele úhrady smluvní pokuty.
3. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
4. Vznikne-li v důsledku vady díla škoda třetí straně, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit v plné výši. Zhotovitel odstraní případně zjištěné chyby v PD do 3 dnů od jejich zjištění.
5. Odpovědnost zhotovitele za vady díla končí dnem zhotovení díla dle zpracované PD.

### XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že **zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že **výsledek díla předaný zhotovitelem objednateli bude obsahovat věcné chyby**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každou jednotlivou věcnou chybu. Věcnou chybou se rozumí i chybějící položka ve výkazu výměr.
3. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků** uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v **prodlení s odstraněním reklamované vady díla**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Výše smluvní pokuty se sjednává maximálně do výše ceny díla. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

### XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
  - provádění prací v rozporu s převzatými podklady.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

### XIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uděluje objednateli licenci k veškerým nehmotným statkům, ke kterým mu vznikne vlastnické právo v důsledku provádění díla podle této smlouvy, a na které se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nehmotný statek“), a to za předpokladu, že je zhotovitel povinen na základě této smlouvy hmotný substrát, na kterém je nehmotný statek zachycen, předat objednateli. Zhotovitel uděluje podpisem této smlouvy výhradní licenci k užití takového nehmotného statku.
3. Objednatel je oprávněn užít nehmotný statek všemi způsoby, tj. je oprávněn jej zejména dále zpracovat, měnit či upravovat.

4. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli souhlas k tomu, aby oprávnění, která tvoří součást výhradní licence podle odst. 2 tohoto článku, zcela nebo zčásti převedl formou podlicence na třetí osobu. Zhotovitel rovněž uděluje objednateli souhlas k tomu, aby udělenou výhradní licenci jako celek převedl na třetí osobu. Objednatel není povinen těchto oprávnění využít.
5. Licence je poskytnuta objednateli na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k nehmotnému statku, přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít.
6. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny díla sjednané v této smlouvě.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
6. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. § 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku na prodloužení promlčecí lhůty ve prospěch objednatele tak, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení, popř. práva s touto smlouvou jakkoliv související, se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat úroky z úroků.
10. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplacené, nejisté a neurčitě. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
12. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
13. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
15. Uzavření této smlouvy schválila RM dne 6. 3. 2017 v usnesení č. 91/2017, bod č. 4590.

Ve Znojmě dne: 10. 4. 2017

3. 4. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Město Znojmo  
Ing. Vlastimil Gabrhel  
starosta

---

A - PROJEKT s. r. o.  
Ing. arch. Jaroslav Poláček