

DODATEK Č. 1

**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
prodejen upomínkových předmětů ve Středním traktu Nového paláce, Obrazárně PH a
v Zelené světnici Starého Královského paláce
č.j. SPH 169/2016 ze dne 11.4.2016**

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Prag Art Collection s.r.o.

zastoupena: Waltherem Hofmannem, jednatelem

sídlem: Hrad I. nádvoří 1, Hradčany, 119 00 Praha 1

IČ: 25134922

DIČ: CZ25134922

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52594

bankovní spojení: ...

č. účtu: ...

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání prodejen upomínkových předmětů ve Středním traktu Nového paláce, Obrazárně PH a v Zelené světnici Starého Královského paláce č.j. SPH 169/2016 ze dne 11.4.2016 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1 tak, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. Článek V., Doba nájmu, odst. 1 Smlouvy se doplňuje následovně:

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. I. a III. této smlouvy, se prodlužuje o tři roky **do 31.12.2022.**

Smluvní strany také sjednávají, že automatické obnovení nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu je vyloučeno.“

2. **Článek VI., Nájemné, odst. 2 Smlouvy se mění následovně:**

„Nájemné je splatné v **měsíčních splátkách dopředu** (1/12 ročního nájemného), vždy nejpozději do 10. dne měsíce za který platba přísluší, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: ..., č. účtu ..., variabilní symbol ,,,.“

3. **Článek VI., Nájemné, Smlouvy, se doplňuje o nový odst. 6, který zní:**

„6. Smluvní strany mezi sebou vylučují uplatnění ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, upravující náhradu za převzetí zákaznické základny.“

4. **Článek VII., Média, Smlouvy se v uvozující větě mění následovně:**

„Za média (služby) poskytovaná pronajímatelem nájemci, se zavazuje nájemce platit pronajímateli příslušné úhrady, na účet označený za tímto účelem pronajímatelem – tj. ..., č. účtu ... tak, jak níže následuje:“

5. **Článek VIII., Smluvní pokuta, Smlouvy se doplňuje o nový odst. 3, který zní:**

„3. Smluvní pokutu podle této smlouvy zaplatí nájemce bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla pronajímateli v této souvislosti škoda. Pronajímatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.“

6. **Článek IX., Změny okolností, odst. 1 Smlouvy se doplňuje takto:**

„Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. pronajímatel není oprávněn udělit nájemci předchozí písemný souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již předmět nájmu slouží. Smluvní strany zároveň sjednávají, že tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele.“

7. **Článek XV., Zvláštní ujednání, Smlouvy se doplňuje o nový odst. 5, který zní:**

„5. Osobní údaje předané pronajímateli dle Článku XII., Užívání nájmu, odst. 4 této smlouvy za účelem vytvoření externí karty pracovníka budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky v souladu s interními předpisy pronajímatele pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu, resp. za účelem vydání klíčů od předmětu nájmu. Tyto osobní údaje, popřípadě i jiné (například, nikoliv však výhradně, RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu) zpracovává pronajímatel pouze po dobu trvání této smlouvy a za účelem jejího naplnění a v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce se tímto zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů pronajímatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Bude-li platná legislativa vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se nájemce tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je pronajímateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z vnitřních předpisů pronajímatele, konkrétně ze Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů, která byla nájemci předložena ve smyslu Článku XII., Užívání nájmu, odst. 6 této smlouvy.“

8. **Článek XVII., Ostatní ujednání, odst. 3 Smlouvy se doplňuje takto:**

„Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, v platném znění. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají věcně a místně příslušným soud pronajímatele v Praze.“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou a nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání prodejen upomínkových předmětů ve Středním traktu Nového paláce, Obrazárně PH a v Zelené světnici Starého Královského paláce č.j. SPH 169/2016 ze dne 11.4.2016.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Walther Hofmann
jednatel

Prag Art Collection s.r.o.

(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu

(pronajímatel)