

## SMLOUVA O DÍLO

na akci „Chemické čištění zařízení a rozvodů topného a chladicího média a odborná rekonstrukce (pasivace) vnitřních povrchů technologie“

### Smluvní strany

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
právní forma: příspěvková organizace  
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993  
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení: ...  
číslo účtu: ...  
plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **DK CHEMO s.r.o.**

se sídlem: Slavíkova 1499/22, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zastoupena: Františkem Krychem, jednatelem  
IČO: 28766822  
DIČ: CZ28766822  
bankovní spojení: ...  
číslo účtu: ...  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 211073  
plátce DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### *Preambule*

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti na služby vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem akce „Chemické čištění zařízení a rozvodů topného a chladicího média a odborná rekonstrukce (pasivace) vnitřních povrchů technologie“ v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1692/2021 (dále také jen „zadávací řízení“). Podmínky zadávacího řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po*

*celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## **I. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. chemické čištění zařízení a rozvodů topného a chladicího média od chemických látek a nečistot, které snižují účinnost technologie rozvodů, distribuce topného média a předávání výkonů topného média na výměnících a topných tělesech, a odbornou rekonstrukci (pasivaci) vnitřních povrchů specifikovaných technologií, a to v objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které se nacházejí v areálu Pražského hradu, národní kulturní památky.

Objednatel uvádí, že v areálu Pražského hradu jsou jednotlivá zařízení a rozvody zejména nikoliv však výhradně z měděných a železných materiálů, šedé slitiny, nerezového materiálu, mosazi a obsahují rovněž pryžové části armatur.

Součástí plnění je i zpracování podrobné fotodokumentace (kterou bude objednatel dále oprávněn využít v rámci své činnosti, popřípadě dále ji zpracovat) v listinné a elektronické podobě - fotodokumentace bude provedena termokamerou (snímkování povrchu topných těles před vyčištěním), revizní kamerou uvnitř rozvodů a/či výměníků a fotodokumentace provádění činnosti před čištěním. Zhotovitel předá objednatelům požadovanou fotodokumentaci 2x v listinné podobě a 1x v elektronické na CD nebo DVD nebo USB flash disku, a to pro každý z objektů samostatně (jednotlivé objekty, ve kterých bude provedeno plnění jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy). Fotografie budou barevné, lokalizované a rozříděné dle objektů, ve kterých probíhalo chemické čištění.

Součástí plnění je dále také provedení energetického auditu s vyhodnocením dosažených úspor po uplynutí jednoho roku od provedení chemického čištění zařízení pro každý z objektů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí auditu bude také provedení kontrolního snímkování - podrobné fotodokumentace (kterou bude objednatel dále oprávněn využít v rámci své činnosti, popřípadě dále ji zpracovat) v listinné a elektronické podobě - fotodokumentace bude provedena termokamerou (snímkování povrchu topných těles po vyčištění) a revizní kamerou uvnitř rozvodů a/či výměníků. Zhotovitel předá objednatelům požadovanou fotodokumentaci 2x v listinné podobě a 1x v elektronické na CD nebo DVD nebo USB flash disku pro každý z objektů samostatně (jednotlivé objekty, ve kterých bude provedeno plnění jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy). Fotografie budou barevné, lokalizované a rozříděné dle objektů, ve kterých probíhalo chemické čištění.

Audit bude proveden po uplynutí jednoho roku od předání posledního úseku (resp. objektu specifikovaného v příloze č. 1) a předání souvisejících dokladů (zejména nikoliv však výhradně Audit bude zpracován 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě (CD/DVD/USB flash disk), v českém jazyce, pro každý z objektů samostatně.

### Bližší specifikace provedení chemického čištění

- chemické čištění topných těles v místě objektů
- chemické čištění rozvodů topného a chladicího média
- chemické čištění ocelových rozdělovačů a sběračů topného a chladicího média
- chemické čištění výměníků chladicího média
- pasivace – řízená tvorba ochranné vrstvy vnitřního povrchu těles / kovu /po provedeném chemickém čištění
- ekologická likvidace kalů a látek po chemickém čištění

- zpracování předávacího protokolu o provedeném chemickém čištění pro každý z objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy
- zpracování auditu včetně vyhodnocení po roce od provedení čištění pro každý z objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy
- zpracování fotodokumentace z čištěných oblastí – ve specifikaci uvedené v tomto článku
- vedení pracovního deníku – v pracovním deníku bude vždy zaznamenáno alespoň datum, zahájení a konec provádění plnění v příslušný den, specifikace objektu, ve kterém je daný den plnění prováděno (tj. název oblasti dle přílohy č. 1 této smlouvy), záznam provádění měření, záznam o provedené kontrole technologie po ukončení denní činnosti čištění, záznam o ukončení chemického čištění v dané oblasti, apod.

Pro řádné provedení plnění je nezbytné, aby se zhotovitel seznámil po podpisu smlouvy u objednatele s utajovanými informacemi stupně utajení „Důvěrné“ dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění (dále jen „zákon OUI“) – konkrétně utajovanou informací č.j. D1/2003-SPH – Kolektory a štolý Pražského hradu, jež obsahuje projektové dokumentace skutečného provedení technologií v daných objektech.

**Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platné certifikace ČSN EN ISO/IEC 9001 a 14001 – pro činnosti související s předmětem plnění – chemické čištění zařízení a rozvodů topného a chladicího média.**

Bližší specifikace plnění je uvedena v/ve:

- Zadávací dokumentaci evidované pod č.j. SPH 1692/2021, včetně případných doplnění v rámci vysvětlení a dalších oznámení
- příloze č. 1 této smlouvy – specifikaci oblastí
- příloze č. 2 této smlouvy – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 31.1.2022, který vychází z ceníku uveřejněného objednatelem na profilu zadavatele v rámci zadávacího řízení

vše ve smlouvě dále označováno jako „dílo“.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu plnění specifikovanému v tomto článku (tj. zejména nikoliv však výhradně, že je držitelem všech potřebných povolení a oprávnění apod.). Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného osvědčení podnikatele dle § 54 zákona OUI pro přístup k utajované informace dle § 20 odst. 1 písm. b) zákona OUI stupně utajení Tajné. Objednatelem požadovaná odborná způsobilost zhotovitele byla stanovena v zadávacím řízení.

3. Za řádně a včas prováděné dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

4. Dílo bude prováděno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 1692/2021.

## II.

### Doba a místo plnění

#### 1. Provedení chemického čištění

- zahájení plnění – bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy a předložení jednotlivých dokladů dle článku V. této smlouvy, přičemž k prvnímu předání a převzetí určené oblasti dojde nejpozději do 15ti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou

objednateli předloženy smlouvou stanovené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí první oblasti. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že první oblast byla předána 15. pracovní den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí oblasti dříve.

- splnění plnění – do 10 týdnů od zahájení plnění včetně odevzdání příslušných dokladů a dokumentů specifikovaných v této smlouvě.

2. Provedení energetického auditu včetně vyhodnocení

zahájení plnění – na výzvu objednatele dle článku V. odst. 21 této smlouvy

splnění plnění – do 30 dnů od zahájení plnění včetně odevzdání vyhodnocení a dalších dokumentů specifikovaných v této smlouvě.

3. Vyhrazená změna pro prodloužení doby plnění dle odst. 1 (ustanovení splnění díla) a /či odst. 2 tohoto článku - termín ukončení jednotlivého plnění může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění prací v areálu Pražského hradu z důvodu státně-reprezentačního či bezpečnostního provozu, pokud se jedná o dobu delší než 2 dny.

Prodloužení příslušné doby plnění bude vždy sjednáno dodatkem k uzavřené smlouvě s vybraným dodavatelem.

4. Místem provádění díla je sídlo objednatele (Pražský hrad, Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1) – oblasti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

### **III.**

#### **Cena plnění**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2, činí:

**Cena díla činí bez DPH: 5.135.850,- Kč**

(slovy: pět milionů, jedna stovka třicet pět tisíc osm set padesát korun českých)

Specifikace ceny:

Cena části díla bez DPH – provedení chemického čištění 5.099.850,- Kč

Cena části díla bez DPH – provedení energetického auditu včetně vyhodnocení 36.000,- Kč

DPH bude uplatněno v aktuální platné zákonné sazbě.

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady související s provedením díla, tj. zejména nikoliv však výhradně provedení chemického čištění, zajištění všech potřebných prostředků – chemických látek, likvidace odpadu, provedení energetického auditu po uplynutí jednoho roku od provedení čištění, dopravy, zajištění potřebných povolení, provedení fotodokumentace, obstarání všech potřebných zařízení a přístrojů, atp.

#### **IV.**

##### **Fakturační podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli jednotlivá plnění na základě řádně vystavených daňových dokladů zhotovitelem následujícím způsobem:

- plnění – provedení chemického čištění – po řádném provedení a předání plnění zhotovitelem objednateli a odevzdání dokladů a dokumentů stanovených v článku VIII. této smlouvy – v rozsahu dle článku I. této smlouvy
- plnění – provedení energetického auditu včetně vyhodnocení – po řádném provedení a předání plnění zhotovitelem objednateli a odevzdání dokladů a dokumentů stanovených v článku VIII. této smlouvy – v rozsahu dle článku I. této smlouvy

2. Jednotlivé daňové doklady vystavované zhotovitelem dle předchozího odstavce budou se všemi zákonnými náležitostmi a v případě, že je zhotovitel plátcem DPH včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti a v případě, že je zhotovitel plátcem DPH včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude hrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň v případě, že je zhotovitel plátcem DPH, registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu příslušného plnění na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel, a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

3. Objednatel bude přijímat daňové doklady v elektronické podobě výhradně na email ...

4. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, byly-li tyto energie zhotoviteli poskytovány, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

#### **V.**

##### **Podmínky provádění plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na příslušném předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění příslušné části díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat v pracovní době od 7:00 do 17:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Objednatel se zavazuje před zahájením provádění díla, tj. ve lhůtě do 15 dnů od účinnosti smlouvy, zajistit seznámení se zhotovitelem, resp. jeho pracovníky, s utajovanou informací specifikovanou v článku I. této smlouvy. Utajovaná informace bude zhotoviteli zpřístupněna v sídle objednatele za dodržení podmínek uvedených v zákoně OUI.

Utajovaná informace bude poskytnuta pracovníkům zhotovitele, kteří byli uvedeni v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení, a kteří jsou současně držiteli platného osvědčení fyzické osoby dle § 54 zákona OUI pro přístup k utajované informaci stupně utajení „Důvěrné“ nebo vyšší a současně jsou držiteli poučení dle § 11 zákona OUI.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost a dohodnout s objednatelům podmínky pro seznámení se s utajovanou informací.

3. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) ... (dále jen **TDS**), tel.: ..., email: ...

Kontaktní osoba za zhotovitele je ..., tel.: ..., email: ...

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem v pracovním deníku.

4. Objednatel poskytne po celou dobu provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nikoliv však výhradně doprovod do jednotlivých oblastí specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelům. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Činnost těchto pracovníků na příslušném pracovišti bude vždy zaznamenána v pracovním deníku. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat příslušné pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, příslušné pracoviště protiprašně uzavřít, bude-li to potřeba, a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí příslušného pracoviště musí být předem odsouhlasen objednatelům. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na pracovištích v areálu Pražského hradu jsou povinni podrobit se identifikační kontrole (sdělit své jméno a příjmení) na vyžádání zástupce

objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

7. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. O přerušení provádění díla bude proveden záznam v pracovním deníku s uvedením data a hodiny přerušení provádění a následného data a hodiny obnovení provádění díla. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku VII. této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy (které byly zveřejněny v rámci zadávacího řízení na profilu zadavatele), které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

10. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času), nebude-li objednatelem určeno jinak.

11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat pracovní právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.

- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na příslušném pracovišti.
  - e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
  - f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
  - g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na příslušné pracoviště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
  - h) Odpovídat za pořádek a čistotu na příslušném pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v prostorách objednatele ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
  - i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
  - j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
  - k) Zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti, případně jej dle potřeby aktualizovat. **Zhotovitel se zavazuje plán dle předchozí věty odevzdat objednateli nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy.** Zhotovitel je povinen zpracovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti dodržovat. Plán bude splňovat podmínky uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění.
  - l) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
  - m) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.
12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: ...
13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: ...



14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
15. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** určených k provádění díla v místě provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. Do prostoru místa plnění bude umožněn vstup pracovníkům uvedeným na tomto seznamu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Půjde-li o změnu v osobě technika, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení (tj. technika, který je držitelem platného osvědčení fyzické osoby dle § 54 zákona OUI na stupeň utajení „Důvěrné“ nebo vyšší včetně příslušného poučení dle § 11 zákona OUI) evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1692/2021, předloží zhotovitel společně s aktualizovaným seznamem také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu, tj. kopie platných dokladů dle § 54 zákona OUI včetně příslušného poučení technika dle § 11 zákona OUI.
16. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat, a to nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1692/2021), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 7 Zadávací dokumentace uveřejněné v rámci zadávacího řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 1692/2021. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
17. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

18. Osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
19. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy předložit objednateli Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci** (dále jen „memorandum“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, předložil-li současně objednateli seznam poddodavatelů dle odst. 16 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje dodržovat po celou dobu provádění díla povinnosti vyplývající pro něho z memoranda. Zhotovitel se zavazuje seznámit s memorandumem všechny své poddodavatele a zajistit jeho dodržování. Předložené memorandum bude podepsané osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat za zhotovitele a dále pak také za jednotlivé poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů dle odst. 16 tohoto článku. Memorandum předloží zhotovitel objednateli v listinné podobě. V případě změny poddodavatele předvídané v odst. 16 tohoto článku je zhotovitel povinen zajistit, aby nový poddodavatel připojil svůj podpis k memorandu, a to před účinností změny v seznamu poddodavatelů. V případě, že zhotovitel v souladu s odst. 16 tohoto článku nepředkládá seznam poddodavatelů, ale prohlášení o nevyužití poddodavatelského plnění, a následně má zájem zapojit do provádění díla poddodavatele, je zhotovitel povinen ve lhůtě uvedené v odst. 16 tohoto článku společně se seznamem poddodavatelů předložit i memorandum splňující výše uvedené podmínky.
20. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla, ani jeho části poddodavatele, který nebude uveden v seznamu poddodavatelů dle odst. 16 tohoto článku a který současně nepřipojí svůj podpis k memorandu před jeho zapojením do provádění díla.
21. **Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně vyzvat alespoň jeden měsíc před plánovaným provedením energetického auditu k provedení energetického auditu s uvedením nástupu zhotovitele na provedení energetického auditu jednotlivých budov.** Zhotovitel je povinen dostavit se na výzvu objednatele do sídla objednatele k provedení této části díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů před zahájením provádění energetického auditu oznámit objednateli seznam pracovníků zhotovitele, kteří se dostaví k provedení této části plnění. Podmínky provádění díla uvedené v tomto článku se užijí obdobně i na plnění této části díla. Zprávu o energetickém auditu odevzdá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Součástí zprávy bude i vyhodnocení dosažených úspor pro každý z objektů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
22. Zhotovitel se zavazuje vést o provádění díla – části provedení chemického čištění - pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenávat provedené práce v rámci příslušného pracovního dne. Jednotlivé záznamy budou vedeny čitelně. V pracovním deníku bude vždy zaznamenáno alespoň datum, zahájení a konec provádění plnění v příslušný den, specifikace objektu, ve kterém je daný den plnění prováděno (tj. název oblasti dle přílohy č. 1 této smlouvy), záznam o přerušení provádění díla dle odst. 7 tohoto článku, záznam o provádění měření, záznam o provedené kontrole technologie po ukončení denní činnosti čištění, záznam o ukončení chemického čištění v dané oblasti, apod. Pracovní deník bude po dobu provádění díla uložen u objednatele. Originál pracovního deníku odevzdá zhotovitel objednateli při splnění části díla – chemické čištění.

23. V rámci jednotlivých objektů sepíšíou zástupci smluvních stran záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, budou-li zhotovitelem požadovány k provedení díla, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody a budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
24. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory určeného pracoviště a nevyužívat přilehlé prostory a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného uživatele prostor vstupu do těchto prostor, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí příslušného pracoviště.
25. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění části díla uvést do náležitého stavu příslušné pracoviště a předat ho zároveň s dílem objednateli.
26. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně chemické látky uvedené v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení. V případě, že by zhotovitel chtěl použít jiné chemické látky, je povinen předložit objednateli alespoň 3 pracovní dny před jejich použitím seznam těchto chemických látek včetně rozboru nezávadnosti na čištění rozvodů technologie, topných těles a zařízení, distribučních či regulačních armatur a ostatní technologie zajišťující distribuci topného či chladicího media v topné a chladicí soustavě, které jsou zejména nikoliv však výhradně z měděných a železných materiálů, šedé slitiny, nerezového materiálu, mosazi a obsahují rovněž pryžové části armatur, a potvrzení výrobce SWEP či jeho zastoupení v České republice, že chemické látky, které budou zhotovitelem použity k provedení chemického čištění, je možné použít na výměníky SWEP, aniž by došlo k jeho poškození. Rozbor nezávadnosti musí být zpracován např. ČVUT, apod. Rozbor a potvrzení postačí objednateli předložit v kopii.
27. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození a/či zničení instalovaných zařízení nedotčených touto smlouvou, tj. zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby zabránil škodě na těchto zařízeních, přičemž přijetí opatření bude konzultovat s objednatelem a bude se řídit jeho pokyny. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu (i nemajetkovou újmu) způsobenou porušením této povinnosti v plném rozsahu.
28. Odpad vzniklý při provádění díla musí zhotovitel denně likvidovat mimo areál Pražského hradu za dodržení platných právních předpisů o odpadech. Doklady o ekologické likvidaci odpadů odevzdá zhotovitel objednateli ke dni splnění díla.
29. Zhotovitel není oprávněn v rámci provádění díla jakkoliv zasahovat či měnit nastavení jednotlivých zařízení, ve kterých bude provádět chemické čištění, popř. energetický audit.

#### **Va.**

##### **Férové podmínky v dodavatelském řetězci**

1. Objednatel má zájem na provádění plnění dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění) a bylo prováděno řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na provádění plnění dle této smlouvy v souladu se zásadami SOVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byly při provádění plnění dle této smlouvy dodržovány závazky vyplývající z memoranda, které se zhotovitel zavazuje objednateli doručit podepsané jím a svými poddodavateli **nejpozději 10tý den ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dále ve**

### **lhůtách uvedených v článku V. této smlouvy v případě změny v seznamu poddodavatelů.**

Za účelem kontroly plnění závazků vyplývajících z memoranda si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli k nahlédnutí, a to ve lhůtách objednatel určených. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

3. Zhotovitel je nad rámec výše uvedené povinnosti v odst. 2 tohoto článku smlouvy **povinen předložit ke dni zahájení příslušné části díla čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této smlouvy – Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ.**

4. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a/či odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost objednatel obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu).

6. Zhotovitel je povinen informovat objednatel o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění plnění dle této smlouvy.

## **VI.**

### **Odpovědnost za škody, kauce**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

3. V případě relevantní námitky objednatel, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezn nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

4. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a/či k úhradě případných vzniklých škod kaucí ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS ... Objednatel je oprávněn z této kaucí uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či způsobené škodě objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění plnění, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kaucí, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

5. Kauce dle odst. 4 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění části díla – chemické čištění a bude do 30. dne po termínu řádného splnění této části díla vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle odst. 3 tohoto článku. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatel. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle odst. 3 tohoto článku má objednatel právo ponechat si kaucí či její poměrnou část vzhledem ke sporné škodě až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (blíže odst. 3 tohoto článku) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kaucí, bude-li to možné.

## VII.

### Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena smluvní pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, a to i opakovaně.

2. Pro případ nesplnění příslušné části díla v termínu stanoveném smlouvou bez vad a nedodělků a jejího předání objednateli z jiných nežli objednatel vyvolaných příčin se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ nenastoupení k provedení části díla – provedení energetického auditu - v termínu uvedeném objednavatelem ve výzvě dle článku V. této smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisic korun českých) za každý i započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VI. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Výše jednotlivé smluvní pokuty stanovené touto smlouvou nemá vliv na případnou náhradu škody (i nemajetkové újmy) v plné výši a smluvní strany mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou příslušné ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. upravující úrok z prodlení, v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě, že

- zhotovitel neprovádí plnění v souladu s touto smlouvou odbornou péčí;
- zhotovitel je v prodlení s jednotlivým plněním dle této smlouvy;

- zhotovitel provádí dílo techniky neuvedenými na seznamu techniků dle článku V. této smlouvy;
- zhotovitel se neřídí pokyny objednatele;
- zhotovitel nedodrží povinnosti stanovené v memorandu a/či v článku V. odst. 19 a/či v článku Va, této smlouvy;
- zhotovitel nepředložil některý z dokladů uvedených v článku V. této smlouvy – ve lhůtě pro předložení příslušného dokladu.

Neplnění některé z těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy, není-li zhotovitelem zjednána náprava ani po písemném upozornění ze strany objednatele.

8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále také v případě, pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

11. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

## **VIII.** **Splnění díla**

1. Provedení chemického čištění je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného plnění bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení, a předáním objednatelem požadovaných dokumentů specifikovaných v této smlouvě (zejména nikoliv však výhradně fotodokumentace v rozsahu článku I. této smlouvy, originály pracovních deníků, doklady o ekologické likvidaci odpadů), a to na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci smluvních stran.

2. Provedení energetického auditu je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného plnění bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení, a předáním objednatelem požadovaných dokumentů specifikovaných v této smlouvě (zejména nikoliv však výhradně zprávy o provedeném energetickém auditu včetně jeho vyhodnocení, fotodokumentace v rozsahu článku I. této smlouvy), a to na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany sjednávají, že předávací protokoly podepíší kontaktní osoby uvedené v této smlouvě.

## **IX.**

### **Záruka za jakost**

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám) stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením aj. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR a EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené plnění – chemické čištění - záruku za jakost v trvání 12 měsíců, která počíná běžet dnem splnění této části díla dle článku VIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel dále přebírá záruku, že plnění dle této smlouvy bude provedeno bez chyb, které by mohly narušit způsobilost zařízení nebo je poškodit.
4. Případné vady díla uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.
5. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo emailem na adrese ..., nebo v rámci datové zprávy odeslané zhotoviteli do jeho datové schránky, dle volby objednatele.
6. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.
7. Bude-li po provedení energetického auditu, tedy po uplynutí 12 měsíců od splnění, zjištěno, že nedošlo ke zlepšení stavu zařízení a rozvodů topného a chladicího média, bude zhotovitel povinen na svoje náklady zopakovat chemické čištění znovu v těch oblastech, ve kterých nedošlo ke zlepšení stavu. Zlepšením stavu se rozumí, že vnitřní stěny rozvodů a výměníků nebudou pokryty usazeninami a budou ošetřeny ochranou vrstvou, stejně tak distribuční zařízení na rozvodech budou plně funkční, jako před provedením chemického čištění. Vnitřní stěny topných těles rovněž nebudou obsahovat usazeniny a budou ošetřeny ochranou vrstvou. Kvalita provedení chemického čištění - účinnost bude ověřena porovnáním snímků pořízených termokamerou ze všech oblastí dle přílohy č. 1 této smlouvy před provedením chemického čištění a po jeho provedení na těch samých tělesech. Provedení snímkování je povinností zhotovitele.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoliv ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce 14 dnů a začíná běžet prvním kalendářním dnem po dni, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením platných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato ustanovení dle předchozí věty se tak na smluvní vztah smluvních stran nepoužijí.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
7. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoliv písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatel se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
10. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).



11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami strany sjednávají místně příslušným soud objednatele dle jeho sídla v Praze.
12. Zhotovitel není oprávněn uvádět informace o činnosti vykonávané pro objednatele dle této smlouvy třetím osobám (reference) bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Při uvádění reference nesmí zhotovitel poškodit pověst a dobré jméno objednatele a dalších subjektů uvedených v článku V. odst. 17 této smlouvy.
13. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/22015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy, případně všech jejích následujících změn – dodatků, zajistí bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy/dodatku objednatel.

Příloha č. 1 – specifikace oblastí

Příloha č. 2 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 31.1.2022

Příloha č. 3 – vzor memoranda

Příloha č. 4 – vzor čestného prohlášení SOVZ

V Praze dne

V Praze dne

František Krych  
jednatel  
DK CHEMO s.r.o.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu

## **MEMORANDUM O FÉROVÝCH PODMÍNKÁCH V DODAVATELSKÉM ŘETĚZCI**

**pro podlimitní veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti na služby  
vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci**

**„Chemické čištění zařízení a rozvodů topného a chladicího média a odborná  
rekonstrukce (pasivace) vnitřních povrchů technologie“**

Zadavatel veřejné zakázky: Správa Pražského hradu, se sídlem Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1, IČO 49366076 (dále jen „zadavatel“, popř. „objednatel“)

### *Úvod*

#### *Účel a cíl memoranda*

Účelem memoranda je nastavení obecných pravidel pro plnění předmětu podlimitní veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti na služby vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem **„Chemické čištění zařízení a rozvodů topného a chladicího média a odborná rekonstrukce (pasivace) vnitřních povrchů technologie“** (dále jen „veřejná zakázka“) postupujících dodavatelským řetězcem za účelem dosažení férových vztahů mezi vybraným dodavatelem (dodavatelem) a jeho poddodavateli (dále společně jako „účastníci dodavatelského řetězce“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).

Cílem memoranda je vytvořit prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet férové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i sjednaná pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

#### *Adresáti a praktické fungování memoranda*

Memorandum je určeno všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na pozici v tomto řetězci nebo objem realizovaného plnění. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce.

#### *Kontrola plnění podmínek memoranda*

Zadavatel hodlá kontrolovat, zda jsou podmínky v tomto memorandu stanovené skutečně naplňovány. Za tím účelem hodlá získávat potřebné informace od účastníků dodavatelského řetězce formou rozhovorů, dotazníků či evaluačních setkání. Účastníci dodavatelského řetězce budou při této kontrole poskytovat zadavateli součinnost a aktivně spolupracovat.

## ***Výhrada***

Z tohoto memoranda nevznikají jakékoli přímé finanční nároky. Smyslem a účelem memoranda je vymezit prostor a základní principy pro smluvní vztahy v souvislosti s plněním veřejné zakázky, které jsou účastníci dodavatelského řetězce připraveni uvést v život tak, že je jako vymahatelné povinnosti zahrnou do vlastních smluvních závazkových vztahů souvisejících s plněním veřejné zakázky.

### ***Podmínky v dodavatelském řetězci***

#### ***Podmínky pro platby***

Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřijatelné.

Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem (dodavatelem), tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění veřejné zakázky.

Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření.

Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zaplaceno.

#### ***Důstojné pracovní podmínky***

Zadavatel má zájem na zadání a provedení předmětu plnění veřejné zakázky plně v souladu se závaznými pravidly pro výkon závislé práce.

Po celou dobu trvání plnění předmětu veřejné zakázky musí být dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně vybraným dodavatelem či jeho poddodavatelem.

#### ***Podpisy***

Podpisem tohoto memoranda stvrzujeme zájem o férové vztahy mezi účastníky dodavatelského řetězce, jakož i mezi zaměstnavateli a zaměstnanci při plnění veřejné zakázky. Naším cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a naší společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Příslušná ustanovení smluv upravujících naše vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plněním veřejné zakázky, zejména pak ve vztahu k podmínkám placení a ve vztahu k úpravě pracovních podmínek a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci budeme formulovat tak, aby byly

cíle tohoto memoranda prakticky naplňovány. Zároveň v těchto smlouvách upravíme možnosti kontroly a adekvátní sankce pro případ porušení práv a povinností.

S ohledem na oprávněný zájem zadavatele průběžně kontrolovat dodržování pravidel plnění veřejné zakázky vymezených v tomto memorandu projevujeme vůli takovouto kontrolu dodržování podmínek umožňovat, strpět ji a poskytovat si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k jejímu provedení, zejména k včasnému informování zadavatele o okolnostech pro něj v tomto ohledu významných a ke sdílení zjištěných nedostatků.

Memorandum je vyhotoveno v listinné podobě v jednom originále a po dobu plnění veřejné zakázky bude uloženo u Zadavatele.

V ..... dne .....

**Vybraný dodavatel (dodavatel)** - ..... (název firmy, popř. jméno a příjmení, včetně sídla a IČO)

..... (podpis oprávněné osoby za vybraného dodavatele)

**Poddodavatelé** - identifikace poddodavatele (název firmy, popř. jméno a příjmení, včetně sídla a IČO) včetně podpisu oprávněné osoby za poddodavatele jednat a datum podpisu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Příloha č. 4

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PLNĚNÍ PODMÍNEK SOVZ

Dodavatel - ....., sídlem ....., IČO: ....., zastoupený: ..... tímto v souvislosti s plněním podlimitní veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti na služby vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „**Chemické čištění zařízení a rozvodů topného a chladicího média a odborná rekonstrukce (pasivace) vnitřních povrchů technologie**“ (dále jen „veřejná zakázka“) činí čestné prohlášení, že v rámci plnění

- budou veškeré práce na plnění veřejné zakázky prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, budou splňovat podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména budou mít potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),

- všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky budou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
- jako poddodavatelé budou k plnění veřejné zakázky využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
- všichni zaměstnanci dodavatele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů budou řádně proškoleni v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- všichni zaměstnanci dodavatele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů budou řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.

V ..... dne

.....

za dodavatele