Statutární město Karlovy Vary

a

Dopravní podnik Karlovy Vary, a. s.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KUPNÍ SMLOUVA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Karlovy Vary 2022**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

na straně jedné jako prodávající (dále jen „Strana prodávající“)

a

**Dopravní podnik Karlovy Vary, a. s.**

se sídlem: Sportovní 656/1, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 483 64 282

DIČ: CZ48364282

zastoupené: panem Jiřím Vaněčkem, BBA, předsedou představenstva a
Ing. Lukášem Siřínkem, místopředsedou představenstva

na straně druhé jako kupující (dále jen „Strana kupující“)

**VZHLEDEM K TOMU ŽE:**

1. Strana prodávající prohlašuje, že je (mimo jiné) výlučným vlastníkem nemovitých věcí: pozemků p. č. 372/1 a p. č. 372/2, kteréžto nemovité věci se nacházejí v katastrálním území Dvory, v obci a okrese Karlovy Vary, a jsou zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1,
2. Strana kupující má zájem nabýt do svého vlastnictví nemovité věci specifikované pod písmenem (A) úvodních ustanovení,
3. Strana prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu nemovitých věcí specifikovaných pod písmenem (A) úvodních ustanovení byl řádně zveřejněn na úřední desce Statutárního města Karlovy Vary v termínu od 10. 2. 2022 do 27. 2. 2022, tedy po dobu nejméně 15 kalendářních dní,
4. Strana prodávající prohlašuje, že úplatný převod nemovitých věcí specifikovaných pod písmenem (A) úvodních ustanovení byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 5. 4. 2022, a to usnesením č. ZM/71/4/22

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy
	1. Strana prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou prodává Straně kupující nemovité věci: **pozemky p. č. 372/1 a p. č. 372/2,** kteréžto nemovité věci se nacházejí **v katastrálním území Dvory,** v obci a okrese Karlovy Vary, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, vč. opěrné zdi (dále jen „Převáděná nemovitost“). Strana kupující od Strany prodávající tuto Převáděnou nemovitost kupuje a bez výhrad přijímá.
2. Kupní cena A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA
	1. Stranou prodávající a Stranou kupující sjednaná kupní cena Převáděné nemovitosti činí **670.000,- Kč.**

Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. 140.700 Kč.

Kupní cena Převáděné nemovitosti **včetně DPH** (dále jen „kupní cena“) činí **810.700,- Kč.**

* 1. Kupní cenu Převáděné nemovitosti uvedené v ustanovení článku 2. odstavec 2. 1. uhradila Strana kupující Straně prodávající před podpisem této Smlouvy, a to na bankovní účet Strany prodávající **č. xxxxxxxxxxxx**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, **variabilní symbol 48364282**. Tímto způsobem byla celá kupní cena uhrazena.
	2. Strana prodávající potvrzuje, že Strana kupující uhradila částku ve výši **3000,- Kč** za zpracování znaleckého posudku, a dále částku ve výši **2.000,-** **Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
1. Stav převáděnÉ nemovitosti
	1. Strana kupující prohlašuje, že byla Stranou prodávající seznámena se stavem Převáděné nemovitosti, a to zejména osobní prohlídkou.
	2. Strana prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí či jiné právní závady.
	3. Strana kupující bere na vědomí, že na Převáděné nemovitosti vázne věcné břemeno kabelového vedení ČEZ, které se nezapisuje do katastru nemovitostí.
2. Prohlášení a závazky smluvních stran
	1. Strana kupující si je vědoma skutečnosti, že jako vlastník Převáděné nemovitosti vstupuje ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka Převáděné nemovitosti platných v době podpisu této Smlouvy.
	2. Strana prodávající prohlašuje, že do dne podpisu této Smlouvy řádně a včas hradila veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k Převáděné nemovitosti.
	3. Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že se na Převáděné nemovitosti mohou nacházet podzemní anebo nadzemní inženýrské sítě. Strana kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Převáděné nemovitosti zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
	4. Strana kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Straně prodávající za účelem sepisu této Smlouvy poskytla, jsou správné. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Stranou kupující příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Strana kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
	5. Strana kupující bere na vědomí, že se Převáděná nemovitost nachází v ochranném pásmu dráhy a že veškerá stavební činnost na předmětných pozemcích podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, Strana kupující bere na vědomí technické podmínky, stanovené Správou železnic, státním podnikem, které jsou nedílnou součástí smlouvy, v příloze č. 2.
	6. Strana prodávající podá návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu do třiceti dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Doručování a adresy pro doručování
	1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.

Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

#### při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

#### při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování uvedená v záhlaví smlouvy.

* 1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, jsou ke dni podpisu této Smlouvy adresami pro doručování písemné korespondence adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.
	2. Smluvní strany se dohodly, že v případě trvalé či dočasné změny sídla nebo trvalého bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
1. Závěrečná ustanovení
	1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
	2. Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Strana prodávající za plné součinnosti Strany kupující.
	3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
	4. Strana kupující podpisem pod touto Smlouvou zplnomocňuje Stranu prodávající k případnému jednání s katastrálním úřadem, týkajícího se Převáděné nemovitosti.
	5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
	6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

č. 1: Výpis z usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary

č. 2: Technické podmínky Správy železnic, státní podnik

V Karlových Varech dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.**

zastoupené zastoupený

na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021 Jiřím Vaněčkem, BBA

Ing. Rostislavem Matyášem předsedou představenstva

vedoucím odboru majetku

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.**

 zastoupený

 Ing. Lukášem Siřínkem místopředsedou představenstva

Zpracovala: Mgr. Lucie Vrábelová