

Evidenční číslo akce: 117D161000004

Číslo v CES: 4868

Dobruška – Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

zástavce a dlužník:

Město: Dobruška

sídlem: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

IČ: 00274879

DIČ: CZ00274879

zastoupený: Ing. Petrem Lžíčařem, starostou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vrchním ministerským radou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou 2019“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 29.04.2020, č.j. MMR-22526/2021-57/1, rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **27.430.746,95 Kč (slovy: dvacetsedmmilionů čtyřistatřicettisícšestsetčtyřicetšest korun českých a devadesát pět haléřů)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „17 BJ – Fr. Kupky, Dobruška“, identifikační číslo EDS 117D161000004.
2. V souladu s čl. VIII. Podmínky pro použití dotace, písm. e) a p) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s nájemními byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání nájemního bytu k jiným účelům než k nájemnímu bydlení v době udržitelnosti projektu, tj. během 15 let ode dne, kdy byla stavba nájemního bytu dokončena a schopna užívání.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele v době udržitelnosti projektu, tj. během 15 let k nájemnímu bytu ani k bytovému domu, ve kterém vznikly nájemní byty, nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý příjemci dotace na výstavbu těchto nájemních bytů.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II Zajišťovaný závazek, odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **27.430.746,95 Kč (slovy: dvacetsedmmilionůčtyřistatřicettisícesedmsetčtyřicetšest korun českých a devadesátpět haléřů)** dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 420/2 o výměře 434 m², jehož součástí je budova - bytový dům č.p. 1060, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dobruška a katastrální území Dobruška.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **27.430.746,95 Kč (slovy: dvacetsedmmilionůčtyřistatřicettisícesedmsetčtyřicetšest korun českých a devadesátpět haléřů)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. VIII. Podmínky pro použití dotace, písm. e) a p) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **15 let**, a to s účinností dle článku VIII., písm. q) podprogramu, tj. do **22.11.2036**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce, nejpozději ke dni ukončení závěrečného vyhodnocení akce a po celou dobu udržitelnosti projektu, tj. po dobu 15 let. Pojištění

musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění pokrylo vzniklou škodu.

5. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce



DOBRUŠKA
DOBRUŠKA 25

Ing. Petr Lžíčař, starosta

Za stranu zástavního věřitele

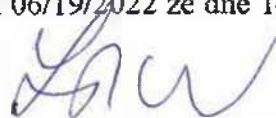


V Dobrušce dne 24.03.2022

V Praze dne 25-04-2022

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Dobruška zastoupené starostou Ing. Petrem Lžíčařem prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu pozemku parc. č. 420/2 s budovou č.p. 1060 v k.ú. Dobruška byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 14.03.2022 zastupitelstvem města a usnesením č. ZM 06/19/2022 ze dne 14.03.2022 byla schválena.



MĚSTO DOBRUŠKA
518 01 DOBRUŠKA 25

Ing. Petr Lžíčař, starosta města