

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a. s.

se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

zastoupená

(dále jen stavebník)

I.

1. JMK je vlastníkem silnic **II/602** a **III/15270**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace).
2. Silnice II/602 a III/15270 se nachází mimo jiné na pozemcích **p. č. 1231/7, p. č. 1231/8, p. č. 1231/64 a p. č. 1247/10, vše v k. ú. Bohunice a obci Brno**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Tyto pozemky **nejsou** ve vlastnictví JMK.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Polyfunkční objekt Bohunice**“ umístění vodovodního řádu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, křižovatky, sjezdu a autobusové zastávky (dále jen „stavba“).
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 9. 12. 2021, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou, která bude realizována v rámci akce „Polyfunkční objekt Bohunice“ a kterou bude dotčena nemovitost v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady silnice II/602 a III/15270 po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení silnic II/602 a III/15270 do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30. 06. 2023**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 60. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 6. 4. 2022, usnesení č. 3671/22/R60.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 26. 4. 2022

V Brně dne 18. 4. 2022

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK


FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.