

Veřejná zakázka č.: VZ 27.22  
Identifikátor: P22V00000186

## Rámcová smlouva na provádění dezinfekce v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100  
KS:  
VS:

---

dále jen „zadavatel“

**a**

**Petr Jakubek**  
Železná 463/16, 709 00 Ostrava-Hulváky

IČO: 88226026  
DIČ: xxxxxxxxxxxxxx  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxx.

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Magistrátu města Ostravy, č.j.SMO/094770/22/ŽÚ/JUM

---

dále jen „dodavatel“

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Rámcová smlouva je uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou osobami oprávněnými.
4. Dodavatel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu rámcové smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této rámcové smlouvy stanovené a je oprávněn tuto rámcovou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
5. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním smlouvy, a to ve výši 10 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě zadavatele ve věcech smluvních k nahlédnutí.
6. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, a že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Dodavatel je po dobu platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy, autorizační osvědčení či jiná oprávnění.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 07.04.2022 č. 5839/RMOB-JIH/1822/105

### čl. II. Předmět rámcové smlouvy, rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem rámcové smlouvy je úprava podmínek, za jakých budou zadávány jednotlivé veřejné zakázky na provádění **dezinskce v bytových domech** (specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy „Přehled bytových domů“) **ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**, a to dle přílohy č. 1 této smlouvy „Technická specifikace - dílčí část 1“ (dále jen „jednotlivá plnění“).
2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě objednávek podle aktuálních potřeb zadavatele, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze „Přehled bytových domů“.
3. **Dle této smlouvy může požadovat zadavatel plnění až do celkové výše 1 500 000 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění“).**
4. Na provedená jednotlivá plnění vystaví dodavatel pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikaci takového plnění (jméno a příjmení nájemce, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace úkonu apod.). Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným pracovníkem zadavatele (v případě provádění úkonů v pronajaté bytové či nebytové jednotce bude potvrzeno nájemcem).
5. Pracovní výkaz dodavatele je nedílnou součástí daňového dokladu, který je dodavatel povinen zaslat odboru bytového a ostatního hospodářství, a to příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentovi-technikovi DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) zadavatele.
6. Dodavatel se zavazuje provádět jednotlivá plnění vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
7. Součástí předmětu plnění jednotlivých objednávek je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných k provedení jednotlivých plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:

- a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací nezbytných k řádnému provedení jednotlivých plnění, včetně obstarání potřebných materiálů;
  - b) obstarání a doprava potřebných náradí a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění jednotlivých plnění;
  - c) věcná a časová koordinace provádění jednotlivých plnění;
  - d) dodavatel se zavazuje na své náklady naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění jednotlivých plnění vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávaznou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním jednotlivých plnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen o likvidaci odpadu předložit na vyžádání zadavatele písemný doklad. V případě porušení povinnosti předložit doklad zadavateli je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení;
  - e) dodavatel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou použity v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek a v případě biocidních látek v souladu se zákonem č. 324/2016 Sb., zákona o biocidech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Dodavatel je povinen zamezit jakémukoliv úniku škodlivých látek do životního prostředí.
  - f) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním jednotlivých plnění;
  - g) dodavatel je při provádění jednotlivých plnění povinen zohlednit provoz v místě plnění a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v místě plnění. Za tímto účelem dodavatel řádně označí a zabezpečí místo provádění jednotlivých plnění a rovněž zabezpečí a označí zboží a materiály používané k plnění.
8. Předmětem plnění jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jednotlivých plnění dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením jednotlivých plnění nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace plnění analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení jednotlivých plnění stanovenou na základě rámcové dohody.
9. Dodavatel je povinen udržovat v místě plnění a v jeho okolí čistotu. V případě, že dojde ke znečištění, je dodavatel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení/i jen započatý den trvání porušení.
10. Dodavatel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
11. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých plnění nezbytné.

### čl. III. Objednávka a její účinnost

1. Objednávky budou vystavovat jednotliví referenti-technici DaBF zadavatele, a to formou e-mailové zprávy, přičemž tuto doručí dodavateli na adresu xxxxxxxxxxxx.
2. Objednávka bude znít na jednotlivá plnění, a to za podmínek stanovených akceptovanou objednávkou, jak je definována níže, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.

3. Objednávka bude obsahovat zejména:
  - a) místo plnění (specifikace bytu, společných prostor domů apod.);
  - b) vymezení druhu a rozsahu plnění;
  - c) v případě provedení jednotlivého plnění v pronajatém bytě či v nebytové jednotce - označení nájemce a jeho kontaktní údaj, zejména telefonní číslo, které bude přílohou objednávky (dále jen „příloha s kontaktními údaji“).
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku, dodavatel neodkladně upozorní zadavatele na nedostatky této objednávky a poskytne zadavateli součinnost nezbytnou pro odstranění vad objednávky.
5. Dodavatel je povinen akceptovat objednávku do 3 pracovních dnů od doručení, a to doručením akceptace zadavateli. Doručením akceptace dodavatelem zadavateli se objednávka stává akceptovanou a tím účinnou (dále jen „akceptovaná objednávka“). **Akceptací objednávky není odpověď, která vymezuje obsah objednávky jinými slovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Akceptací objednávky není odpověď s dodatkem nebo odchylkou.**
6. Nebude-li objednávka dodavatelem akceptována do 3 pracovních dnů od jejího doručení dodavateli, vzniká tím zadavateli právo zadat plnění takové objednávky třetí osobě. Dodavatel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou zadavateli.
7. **Provádění jednotlivých plnění bude zahájeno v co nejkratší době od účinnosti objednávky, nejpozději do 5 pracovních dnů**, pokud nebude v akceptované objednávce stanovena delší lhůta (např. z důvodu nepřítomnosti nájemce bytu apod.).
8. V případě prodlení se splněním povinnosti zadavatele zahájit provádění jednotlivých plnění ve lhůtě sjednané v odst. 7 tohoto článku, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení povinnosti, a to za každý i započatý den prodlení a zadavatel je oprávněn nechat zajistit provedení jednotlivého plnění třetí osobou.
9. **Dodavatel je povinen sjednat telefonicky (nestačí pouhé odeslání SMS zprávy bez následného potvrzení termínu ze strany nájemce) s nájemci dotčených bytů či nebytových jednotek konkrétní termín zpřístupnění bytu či nebytové jednotky za účelem provedení každého dezinfekčního zásahu/postřiku prováděného v rámci jednotlivého plnění. Sjednaný termín je dodavatel povinen sdělit vždy nejpozději do 9.00 hodiny pracovního dne předcházejícího sjednanému termínu provedení dezinfekčního zásahu/postřiku e-mailem příslušnému referentu-techniku DaBF zadavatele.**
10. **V případě porušení povinnosti dodavatele informovat zadavatele o termínu sjednaném dle odst. 9 tohoto článku, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení povinnosti.**
11. Nedojde-li, ani přes opakovanou snahu dodavatele, ke sjednání termínu zpřístupnění dotčeného bytu či nebytové jednotky za účelem provedení dezinfekčního zásahu/postřiku, je dodavatel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat e-mailem příslušného referenta-technika DaBF zadavatele, a to včetně uvedení důvodu, proč ke sjednání termínu nedošlo a způsobu, jakým se pokoušel nájemce kontaktovat.
12. Dodavatel prohlašuje, že při akceptaci objednávky zohlednil veškeré potřeby a nároky technologických postupů při provádění plnění, vyplývajících mimo jiné i z klimatických podmínek.
13. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
  - a) písemnou dohodou stran,
  - b) odstoupením zadavatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
    - nezahájení plnění v termínu dle akceptované objednávky,
    - provádění díla mimo pracovní dobu,
    - provádění plnění dodavatelem způsobem vykazujícím zvlášť závažné nedostatky nebo,
    - provádění díla způsobem odporujícím akceptované objednávce.

14. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
15. Odstoupením od objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost dodavatele z již provedené části plnění.
16. **V případě potřeby změny rozsahu plnění se strany dohodly na následujícím postupu:**
  - a) Dodavatel je povinen písemně oznámit zadavateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to doručením takového oznámení zadavateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění. V písemném oznámení je dodavatel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout změnu rozsahu plnění), a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se zadavatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem. Návrh na provedení změny rozsahu plnění může učinit i zadavatel.
  - b) Nedohodnou-li se strany o takové změně a změně ceny do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení zadavateli, je zadavatel oprávněn od akceptované objednávky odstoupit.
  - c) Na návrhu změny rozsahu plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k akceptované objednávce. Změnu rozsahu plnění provádí dodavatel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že dodavatel potřebu změny rozsahu plnění zadavateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto změnu rozsahu plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec akceptované objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti akceptované objednávce nemá povinnost zadavatel takové plnění převzít.

#### čl. IV. Mimořádná objednávka

1. Zadavatel je v případě kalamitní/havarijní události oprávněn učinit mimořádnou objednávku za účelem odstranění tohoto stavu, a to způsobem nad rámec způsobů uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy i telefonicky na telefonním čísle xxxxxxxxxxxx, případně na telefonním čísle xxxxxxxxxxxx.
2. Mimořádnou objednávkou lze uskutečnit v případě havarijního stavu, který bezprostředně ohrožuje provoz v místě plnění nebo zdraví osob pohybujících se v místě plnění a který nemohl zadavatel předvídat.
3. Dodavatel je povinen zajistit nezbytně nutné úkony pro odstranění havarijního stavu do 24 hodin od nahlášení havarijní události zadavatelem a následně postupovat dle technologických postupů.
4. V případě prodlení se splněním povinnosti dodavatele sjednané v odst. 3 tohoto článku, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutou ve výši 1 000 Kč za každé porušení povinnosti, a to za každý i započatý den prodlení a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění havarijního stavu třetí osobou.
5. Dodavatel odpovídá zadavateli za škodu, která vznikne v důsledku porušení jeho povinnosti dle tohoto čl. smlouvy.
6. Zadavatel je povinen za účelem odstranění či nápravy důsledků havarijní události provést řádnou objednávku dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odstranění kalamitní/havarijní události.

#### čl. V. Provádění jednotlivých plnění

1. Dodavatel se zavazuje při provádění jednotlivých plnění postupovat v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, legislativou EU, jakož i českými technickými normami (ČSN), platnými normami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), se zadávacími podmínkami k předmětné VZ, nabídkou dodavatele podanou na předmětnou VZ a s podmínkami stanovenými rámcovou smlouvou.
2. Dodavatel postupuje při realizaci jednotlivého plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny zadavatele.
3. Pokud zadavatel v průběhu provádění jednotlivých plnění zjistí, že dodavatel provádí jednotlivá plnění zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může dodavatele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li dodavatel do 3 kalendářních dnů od obdržení výzvy

nápravu, vzniká tím zadavateli právo odstoupit od akceptované objednávky a dokončení jednotlivého plnění zadat třetí osobě. Dodavatel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou zadavateli. Neučinění takové výzvy zadavatelem však dodavatele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení plnění.

4. Dodavatel bez odkladu upozorní zadavatele na případnou nevhodnost požadované realizace jednotlivého plnění.
5. Dodavatel může pověřit provedením části plnění jinou osobou pouze se souhlasem zadavatele. Při provádění jednotlivých plnění jinou osobou nese dodavatel odpovědnost, jako by je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
6. Dodavatel je povinen provádět jednotlivá plnění jen v časovém rozmezí od 7:00 až do 18:00 každého pracovního dne, tímto však nebude dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pracovní doba“). V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
7. Dodavatel je povinen provádět fotodokumentaci před i po provádění prací a předložit ji kdykoli ihned k nahlédnutí na základě vyžádání zadavatele. V případě porušení povinnosti předložit fotodokumentaci zadavateli je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Dodavatel je povinen v pracovní době kdykoli ihned na vyžádání zadavatele zpřístupnit místo plnění.
9. Veškeré činnosti musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání povinen předložit zadavateli.
10. Všechny použité prostředky musí být schváleny pro použití v potravinářských provozech a musí být vždy rozmístěny tak, aby jejich působením nedocházelo k ohrožení zdraví lidí a kontaminaci potravin. Dodavatel je povinen dodržovat zejména požadavky zákona č. 120/2002 Sb., o podmínkách uvádění biocidních přípravků a účinných látek na trh a o změně některých souvisejících zákonů.
11. Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle rámcové smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jeho provádění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení jednotlivých plnění na základě rámcové smlouvy nezbytné.
12. V případě potřeby je zadavatel povinen poskytnout dodavateli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
13. Zadavatel je oprávněn provádět kontrolu provádění jednotlivých plnění prostřednictvím pověřených zaměstnanců (technika-referenta DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) zadavatele.
14. Dodavatel bere na vědomí, že realizace jednotlivých plnění může probíhat i za současného užívání předmětného bytového domu a jednotlivých bytů jejich nájemci.
15. Dodavatel je povinen při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
16. Předání a převzetí jednotlivého provedeného plnění dle smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem pracovního výkazu dodavatelem a osobou oprávněnou jednat ve věcech realizačních zadavatele. Pracovní výkaz podepsaný dodavatelem a osobou oprávněnou jednat ve věcech realizačních zadavatele je předávacím protokolem jednotlivého plnění.
17. V případě, že dodavatel bude jednotlivé plnění provádět v rozporu s právními předpisy či s technologickými postupy stanovenými technickými normami a závaznými ČSN, nebo bude-li postupovat v rozporu s technickou specifikací – dílčí část 1 (příloha č. 1 smlouvy) vztahující se na jednotlivé plnění, je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení.

## čl. VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dne 31.12.2023 nebo do okamžiku, kdy plnění z této smlouvy dosáhne takové výše, že další zamýšlená objednávka nemůže být realizována bez překročení maximální výše celkového plnění, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. O této skutečnosti vyzoomí zadavatel písemně dodavatele.

## čl. VII. Cena za plnění

1. Cena za jednotlivá plnění bude stanovena na základě smlouvy, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a odpovídá nabídkovým cenám dodavatele, které jsou stanoveny následovně:

<b>1.1 Cena za monitoring a likvidaci mravenců, švábů, rusů</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Provedení dezinfekce gelováním vč. materiálu, práce – <b>cena za bytovou/nebytovou jednotku</b>	550,00
Provedení dezinfekce postřikem vč. materiálu, práce – <b>cena za 1m<sup>2</sup></b>	1,95
<b>Cena celkem</b>	551,95

<b>1.2 Cena za monitoring a likvidaci ostatního nežádoucího hmyzu</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Provedení dezinfekce vč. materiálu, práce – <b>cena za 1m<sup>2</sup></b>	1,95
<b>Cena celkem</b>	1,95

<b>1.3 Cena za monitoring a likvidaci štěnic ve 2 fázích</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>1. fáze plošný postřik, mechanický generátor, poprašek dle přílohy č. 1: Technická specifikace</b>	
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 0+1	445,00
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 1+1, 2+0	495,00
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 2+1, 3+0	545,00
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 3+1	595,00
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 4+1	645,00
<b>Cena celkem</b>	2 725,00
<b>2. fáze plošný postřik odlišnou látkou dle přílohy č. 1: Technická specifikace</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 0+1	445,00
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 1+1, 2+0	495,00
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 2+1, 3+0	545,00
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 3+1	595,00
Dezinfekce bytu vč. materiálu a práce – byt 4+1	645,00
<b>Cena celkem</b>	2 725,00
<b>Cena celkem 1. a 2. fáze</b>	5 450,00

1.4 Cena za každý další postřik štěnic při opakovaném výskytu štěnic nebo preventivní postřik	Cena v Kč bez DPH
Dezinsekce bytu vč. materiálu a práce – byt 0+1	425,00
Dezinsekce bytu vč. materiálu a práce – byt 1+1, 2+0	475,00
Dezinsekce bytu vč. materiálu a práce – byt 2+1, 3+0	525,00
Dezinsekce bytu vč. materiálu a práce – byt 3+1	575,00
Dezinsekce bytu vč. materiálu a práce – byt 4+1	625,00
Společné prostory – cena za 1m <sup>2</sup>	1,95
<b>Cena celkem</b>	2 626,95

1.5 Cena za likvidaci bodavého hmyzu	Cena v Kč bez DPH
Likvidace bodavého hmyzu – cena za 1 zásah	595,00
Použití mechanizace, plošiny – cena za 1 hod.	1 500,00
<b>Cena celkem</b>	2 095,00

1.6 Cena za mimořádný zásah - příplatek	Cena v Kč bez DPH
Mimořádný výjezd do 24 hodin od nahlášení	145,00
<b>Cena celkem</b>	145,00

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „cena“).

2. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů. Dodavatel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena za provedení prací zahrnuje veškeré náklady dodavatele nezbytné ke komplexnímu provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu, zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, použitého materiálu, likvidace materiálu apod.). Dodavatel není oprávněn účtovat zadavateli jakékoli jiné náklady.
4. **Dodavatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.**

## čl. VIII. Platební podmínky

1. Zadavatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Fakturace bude prováděna měsíčně dle jednotlivých akceptovaných objednávek v členění dle jednotlivých referentů-techniků DaBF (tzn. jedna faktura bude obsahovat souhrn dílčích objednávek jednoho technika), a to po předání jednotlivého plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivého plnění.



4. Dodavatel je povinen vystavit a doručit zadavateli úplnou a řádnou fakturu za příslušný kalendářní měsíc do 7. dne následujícího měsíce. V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
  - b) **agendové číslo smlouvy zadavatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 27.22; identifikátor: P22V00000186;
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - d) číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - e) lhůtu splatnosti faktury;
  - f) pracovní výkaz;
  - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ zadavatele a dodavatele;
  - h) údaje dodavatele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku;
  - i) označení útvaru zadavatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství).
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFR D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí faktury je úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Zadavatel tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu dodavatel faktury v elektronické podobě zasílal.
10. Dodavatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude zadavateli doručen buď
  - 10.1 elektronicky na emailovou adresu xxxxxxxxxx (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID 2s3brdz, nebo
  - 10.2 v papírové formě osobně proti podpisu oprávněné osoby zadavatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu zadavatele.
11. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část nebo přílohou nebude úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění, je zadavatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět zadavateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury zadavateli.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.
15. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může dodavatel vůči zadavateli uplatnit zaplacení zákonného úroku z prodlení.

16. Před započítáním díla či plnění nebude zadavatelem poskytována dodavateli zálohová platba.
17. **Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**
18. Všechny smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.

## čl. IX. Jakost plnění

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že každé provedené jednotlivé plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností jednotlivého plnění provedeného na základě příslušné akceptované objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech jednotlivých plnění bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám, smlouvě a akceptované objednávce. K tomu se dodavatel zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění jednotlivých plnění dle smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu jednotlivých plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.
3. Zadavatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Při realizaci jednotlivých plnění nesmí dodavatel použít jakýchkoliv materiálů s toxickými a vysoce toxickými látkami, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany zadavatele je na základě jeho výzvy k nápravě dodavatel povinen provést jejich náhradu a výměnu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu.

## čl. X. Ochrana osobních údajů

1. Dodavatel je povinen chránit osobní údaje nájemců bytů.
2. Dodavatel nesmí poskytnout osobní údaje nájemců bytů třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.
3. Po převzetí plnění zadavatelem je dodavatel povinen přílohu akceptované objednávky s kontaktními údaji skartovat tak, aby došlo k výmazu osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

## čl. XI. Záruční podmínky a vady plnění

1. Dodavatel odpovídá za kvalitu jím provedeného předmětu plnění, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů platných v České republice v době předání a převzetí a odpovídá za škody vzniklé provedením nekvalitního předmětu plnění.
2. Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět jednotlivého plnění v době předání a převzetí.
3. Dodavatel odpovídá za vady, které se projevily po době předání a převzetí, jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude plnění převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají zadavateli práva z odpovědnosti za vady.

4. Vyskytne-li se na jednotlivém plnění vada, zadavatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a stanoví termín pro její odstranění. Jakmile zadavatel oznámí dodavateli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Dodavatel je povinen zadavateli nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce řešena. V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
  - a) V případě, kdy zadavatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamáce, vyrozumí o tom dodavatele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamáce, které bude písemně odsouhlaseno zadavatelem.
  - b) Nedojde-li ani v případě dle písm. a) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamáce, je zadavatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat dodavateli.
6. Zadavatel je povinen umožnit dodavateli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
7. Dodavatel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, kdy dodavatel nezapočne s odstraněním vady v termínu, je zadavatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady dodavatele třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé.

Vada bude dodavatelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstranění vady dodavatelem zadavateli nebo odstranění vady třetí osobou.
8. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zadavatel zajistí odstranění vady na náklady dodavatele třetí osobou i bez výzvy dodavateli. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k hrozcím škodám je zadavatel oprávněn nechat odstranit vadu třetí osobou i za ceny, které nejsou v místě a čase obvyklé.

Vada bude dodavatelem odstraněna bez zbytečného prodlení od započetí jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstraněné vady dodavatelem zadavateli nebo odstranění vady třetí osobou.
9. Odstraněnou vadu dodavatel zadavateli řádně předá. Na dokončení a předání odstranění vady dodavatelem a jejího převzetí zadavatelem se, nestanoví-li tento článek jinak, obdobně užití ustanovení smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné zadavatelem v souladu se smlouvou.

## Čl. XII. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se při provádění jednotlivých plnění nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
2. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Způsobí-li dodavatel při provádění jednotlivého plnění zadavateli, popř. jiným osobám škodu na majetku či zdraví porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k provádění jednotlivého plnění, anebo vznikne-li zadavateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybně nebo neúplně provedeného jednotlivého plnění, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 5 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod odstranit, a pokud to není možné, tak ji v plné výši finančně nahradit.
4. Zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

### čl. XIII. Skončení smlouvy

1. Smlouva může zejména zaniknout:
  - a) písemnou dohodou stran;
  - b) výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu;
  - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z akceptované objednávky, smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem. Zadavatel může odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
    - dodavatel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tutéž akceptovanou objednávku nebo jednotlivé akceptované objednávky, smlouvu, nebo neakceptuje objednávku ve lhůtě dle této smlouvy;
    - bude na dodavatele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Dodavatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu zadavatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze jednotlivé plnění provést.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odstoupení.

### čl. XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za zadavatele je oprávněn jednat ve věcech:
  - a) realizačních: technik pověřený správou příslušného objektu
  - b) smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářstvíZa dodavatele je oprávněn jednat ve věcech:
  - c) realizačních: xxxxxxxxx
  - d) smluvních: xxxxxxxxx
- O změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně pouze prokazatelně oznámit.
3. Smlouvu lze změnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li smlouva něco jiného.
4. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy řídí občanským zákoníkem.
5. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které jsou předmětem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
7. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. O změně schváleného poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k objednávce, změna bude oznámena písemně zadavateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany dodavatele, dodavatel zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení nebo je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení dodavateli.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, mohou smluvní strany nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. **Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2 a ustanovení § 2609 občanského zákoníku.**
11. Dodavatel je povinen poskytovat zadavateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zadavatel obdrží tři a dodavatel jedno vyhotovení.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) příloha č. 1 – Technická specifikace – dílčí část 1
  - b) příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí dodavatel předpokládá realizaci této zakázky
  - c) příloha č. 3 – Přehled bytových domů

**Za zadavatele**

**Dodavatel**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Petr Jakubek**