

SMLOUVA O DÍLO č. 22202

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **1. Základní škola Holešov**
se sídlem: Smetanovy sady 630, 769 01 Holešov

Zastoupený:
ve věcech smluvních: Mgr. Jarmila Růžičková, ředitelka školy
ve věcech technických: Mgr. Oral Petr, zástupce ředitelky školy

IČ: 70879389
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 27-1494530267/0100
E-mail: jarmila.Ruzickovav@1zsholesov.cz

2. Zhotovitel: **RAPOS, spol. s r. o.**
se sídlem: Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel
ve věcech technických: Ing. Jan Chovanec, vedoucí střediska II
Ing. Marian Sehnal, stavbyvedoucí

IČ: 25504487
DIČ: CZ25504487
Bankovní spojení: ČS a.s. Zlín, č.ú. 1481478359/0800
Tel.: 573 398 311, 312
E-mail: rapos@rapos.cz
www.rapos.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 27940.

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení sjednané ceny díla.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je demontáž stávajících protipožárních dveří a montáž nových protipožárních dveří s nadsvětlíkem včetně zednických úprav a maleb.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svůj náklad a nebezpečí.

III. Doba plnění

Zahájení prací: **08.03.2022**

Ukončení prací a předání díla objednateli: **21.03.2022**

IV. Cena díla

Cena za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran a činí **218 448,- Kč bez DPH**.

K ceně díla bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty, a to ve výši platné v době fakturace. Pokud je objednatel plátcem daně z přidané hodnoty bude stavebně montážní práce zhotovitel fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 a) zákona o dani z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

Cenu za zhotovení díla je objednatel povinen zaplatit na základě fakturace. Podkladem této faktury je Soupis provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla a potvrzený zástupcem objednatele. Splatnost vystavených faktur je 14 dnů od dne doručení faktury objednateli.

VI. Záruka

Zhotovitel přebírá záruku za jím provedené dílo podle této smlouvy v délce 60 měsíců ode dne předání stavby objednatelům. U výrobků nebo komponentů či technologických vybavení, které jsou vybaveny záručními listy, se sjednává záruční doba, která je uvedena v těchto záručních listech.

VII. Předání díla

Zhotovitel předá dílo objednateli při předávacím řízení, které je povinen svolat zhotovitel. O předání díla se sepíše protokol, který jsou povinny podepsat obě smluvní strany. Objednatel je povinen věnovat náležitou pozornost zjištění stavu díla, zejména zda je dílo v souladu s touto smlouvou a zda dílo nemá vadu. Objednatel je povinen označit své výhrady k dílu a vady díla v předávacím protokolu. Převzeme-li objednatel dílo bez výhrad nebo neuplatní-li vady při předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez vad.

Předmět díla objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) předmětu díla. V zápisu o předání a převzetí předmětu díla bude stanoven termín odstranění drobných vad a nedodělků.

VIII. SANKCE

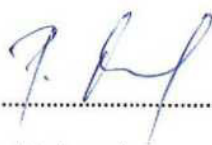
Za porušení smluvních povinností některým z účastníků, případně za nedodržení povinností stanovených obchodním zákonem a dalšími obecně právními předpisy se sjednává smluvní pokuta:

- za prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- v případě prodlení objednatele s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo Všeobecnými obchodními podmínkami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění (občanský zákoník).
3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Holešově, dne 7. 3. 2022


.....

objednatel

1. Základní škola
Holešov
Smetanovy sady 630
PSČ 769 01, tel. 573 312 080
IČO 708 79 389 (2)

V Holešově, dne 7. 3. 2022


.....


zhotovitel

Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel

RAPOS, spol. s r.o.

RAPOS spol. s r.o.
Palackého 529 · Všetuly · 769 01 Holešov
tel. 573 398 311-12
IČO: 255 04 487 · DIČ: CZ25504487 -24-

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě o dílo č. 22202

I. Úvodní ustanovení

1. Právní vztahy mezi společností RAPOS spol. s r.o. (dále jen „společnost“) a jejími smluvními partnery se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. a dále konkrétně dojednanými podmínkami v konkrétní smlouvě, pokud je písemně uzavřena. Podrobnosti obchodních vztahů mezi společností a jejími smluvními partnery jsou podrobně rozpracovány v těchto obchodních podmínkách.
2. Smluvní partneři – právnické osoby se prokazují výpisem z obchodního rejstříku, fyzické osoby občanským průkazem. Je-li smluvní partner v postavení zhotovitele, je povinen předložit doklad opravňující jej k podnikání v oboru, který má být předmětem jeho závazku.
3. Tyto obchodní podmínky jsou součástí obchodních smluv, a to ve formě přílohy vždy, pokud je na ně v konkrétní smlouvě, nebo potvrzené objednávce nahrazující smlouvu proveden odkaz. Obchodní podmínky nemusí být přikládány jako příloha jen u stálých smluvních partnerů, pokud jsou jim obchodní podmínky známy. V tomto případě stačí ve smlouvách uvést odkaz na obchodní podmínky s tím, že je současně poznamenáno, že smluvnímu partnerovi byly platné obchodní podmínky již předány.
4. V případě rozdílného ujednání ve smlouvě a v obchodních podmínkách, platí konkrétní ujednání ve smlouvě. Případné požadované odchylky smluvního partnera budou po dohodě zahrnuty do textu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem a v souladu s technickými normami, obecně závaznými právní předpisy a konkrétními ujednáními ve smlouvě.
2. Požaduje-li objednatel provedení víceprací, musí být rozsah a cena těchto víceprací, případně změna termínu plnění díla dohodnuta písemně, formou dodatku ke smlouvě.
3. Případné drobné změny spočívající v záměně materiálů a výkonů, které nemají vliv na užitné a estetické vlastnosti díla uplatňuje zhotovitel zápisem ve stavebním deníku, ke kterému se objednatel zavazuje vyjádřit do 3 dnů. Objednatel se zavazuje odsouhlasit požadavek zhotovitele, pokud změna nebude mít vliv na užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu a technické parametry díla a cenu díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době fakturace.
2. Dohodnutá cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran, a to formou dodatku ke smlouvě.
3. Fakturace proběhne jednorázově. Podkladem pro vystavení příslušné faktury je Soupis provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem k poslednímu dni a potvrzený zástupcem objednatele. Zástupce objednatele je přitom povinen vyjádřit se k SPPD do 3 pracovních dnů, ode dne, kdy mu bude předložen zhotovitelem, jinak se má za to, že s SPPD souhlasí. Vystavené faktury jsou daňovým dokladem.
4. Vystavené faktury musí mimo jiné zákonné náležitosti obsahovat:
 - obchodní firmu objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ, bankovní spojení

- číslo faktury
 - den odeslání a splatnost faktury
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu a výši DPH a částku celkem, informaci o režimu přenesené daňové povinnosti
 - název zakázky
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
5. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po jejím odeslání zhotovitelem.
 6. Faktura je zaplacená připsáním vyfakturované částky na účet zhotovitele.
 7. V případě prodloužení objednatele s placením ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV. Staveniště

1. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy, a to nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy, není-li dohodnuto jinak. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel protokol. Současně s odevzdáním staveniště předá objednatel zhotoviteli řádné stavební povolení.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla objednateli.

V. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se realizace díla, a které upozorňují na možné porušení povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, pokud může zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit. Upozornění učiní zhotovitel formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři dny předem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem provedení zápisu ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo či jeho část prostřednictvím jiného zhotovitele (subdávatele). I poté však za celé dílo odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel a zhotovitel jsou povinni se vyjádřit k zápisu ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů po provedeném zápisu. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, platí, že se zápisem souhlasí.

VI. Předání díla

1. Řádně dokončené dílo předá zhotovitel objednateli na základě předávacího řízení, které svolává zhotovitel. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předávacímu řízení písemně (zápisem ve stavebním deníku) minimálně 3 dny předem. Zhotovitel je povinen o předávacím řízení pořídit

- pisemný protokol, do kterého má objednatel právo zapsat všechny zjištěné vady nebo nedodělky. Současně se v protokolu uvedou termíny jejich odstranění. Objednatel převezme dílo i s drobnými vadami či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla a ani užívání díla podstatně neztěžují. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do protokolu uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné k původnímu zápisu o předání díla sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá.
2. Vyzve-li zhotovitel objednatele řádně k předávacímu řízení a objednatel se k němu bez řádné a včasné písemné omluvy nedostaví, nebo pokud objednatel odmítne dílo převzít bez toho, že by do protokolu uvedl důvody nepřevzetí, dohodly se smluvní strany, že se má za to, že dílo bylo řádně ukončeno a objednatel jej bez vad a nedodělků převzal.
 3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro zhotovení díla dle smlouvy o dílo, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit do 14 kalendářních dní ode dne doručení faktury.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců, na malby, nátěry a podlahové krytiny v délce 24 měsíců. U technických zařízení, výrobků nebo komponentů, které výrobce opatřuje záručními listy, poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce, která se shoduje se záruční dobou poskytnutou dodavatelem nebo výrobcem těchto zařízení a výrobků.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nedostatečnou nebo nesprávnou údržbou či užíváním díla k účelu, který není v souladu s projektem a dále za vady, které vznikly porušením podmínek stanovených v návodech k obsluze a záručních listech. Záruka se nevztahuje na předměty obvyklého užívání, jejichž opravy a údržba spadají do rozsahu běžné údržby.
3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat a uvést jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování jím uznaných vad předmětu plnění do 5 dnů ode dne doručení reklamace a vady odstranit v co nejkratším termínu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny obchodních podmínek jsou prováděny výhradně písemně formou úplného znění s vyznačením data počátku platnosti nového znění obchodních podmínek.
2. Vyskytuje-li se ve smlouvě odlišná úprava oproti obchodním podmínkám, jde o specifickou úpravu platnou pro konkrétní smlouvu a platí toto ustanovení ve smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění písemně uzavřených smluv, musí být učiněny v písemné formě.

V Holešově dne 7. 3. 2022

Jednatel společnosti RAPOS, spol. s r.o.

RAPOS spol. s r.o.
Palackého 529 · Všetuly · 769 01 Holešov
tel. 573 398 311-12
IČO: 255 04 487 · DIČ: CZ25504487 -26

Převzal :

1. Základní škola
Holešov
Smetanovy sady 630
PSČ 769 01, tel. 573 312 080
IČO 708 79 389 (2)

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
	1. ZŠ Holešov - přístavba vstupu		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2021	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	Pavel Sovadina		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO01	Přístavba a stavební úpravy ZŠ Holešov		
		Celkem (bez DPH)	218 448
Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis:		Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

1. ZŠ Holešov - přístavba vstupu

Popis	Cena
OBJ-03: Práce na objednávku č.3 - úprava vnitřních výplní otvorů	218 448
SO01: Přístavba a stavební úpravy ZŠ Holešov	218 448
01.1: Přístavba vstupu	218 448
61: Úpravy povrchů vnitřní	8 883
767: Konstrukce zámečnické	171 141
784: Malby	1 378
94: Lešení a stavební výtahy	1 085
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	17 180
96: Bourání konstrukcí	3 928
99: Staveništní přesun hmot	390
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 464
VN: Vedlejší náklady	12 000
Celkem (bez DPH)	218 448

Zakázka:

1. ZŠ Holešov - přístavba vstupu

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
OBJ-03: Práce na objednávku č.3 - úprava vnitřních výplní otvorů						218 448
SO01: Přístavba a stavební úpravy ZŠ Holešov						218 448
01.1: Přístavba vstupu						218 448
61: Úpravy povrchů vnitřní						8 883
1.	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	10,2	47	475
2.	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,2	188	2 858
3.	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	3,0	1 850	5 550
767: Konstrukce zámečnické						171 141
4.	766691925	Vyvěšení nebo zavěšení křídél plastových dveří pl přes 2 m2	kus	1,0	51	51
5.	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídél dveří přes 2 m2	kus	1,0	60	60
6.	NC-01	Doplnění obloukového nadpraží s PO 90 min včetně oceli pro kotvení stěny	kpl	1,0	4 250	4 250
7.	NC-02	D+M požární stěny 1700x2990 mm	kus	1,0	141 000	141 000
8.	NC-03	Příplatek pasivní křídlo paniková klika + samozavírač s koordinátorem	kus	1,0	23 500	23 500
9.	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	1 689	2 280
784: Malby						1 378
10.	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,0	6	84
11.	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,0	22	330
12.	784211101	Dvojnásobně bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,0	64	963
94: Lešení a stavební výtahy						1 085
13.	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,0	109	1 085
95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						17 180
14.	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,0	38	1 900
15.	NC-04	Stavební přípomocce	hod	12,0	450	5 400
16.	NC-05	Zřízení protiprašných opatření	kpl	1,0	5 000	5 000
17.	NC-06	Úprava detailu podlahy po demontáži dveřních výplní	kus	2,0	2 440	4 880
96: Bourání konstrukcí						3 928
18.	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	12,0	64	768
19.	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,9	262	1 022
20.	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	5,1	208	1 061
21.	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	3,04	155	471
22.	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	6,0	101	606
99: Staveništní přesun hmot						390
23.	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	0,512	762	390

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
D96: Přesuny suti a vybouraných hmot						2 464
24.	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,485	225	334
25.	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,426	16	117
26.	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,485	315	468
27.	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,94	35	209
28.	979990001R00	Poplatek za skládku Poplatek za skládku stavební suti	t	1,485	900	1 337
VN: Vedlejší náklady						12 000
29.	VN-0001	Kompletační činnost	kpl	1,0	12 000	12 000