

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: 20292210
č. smlouvy zhotovitele: S23-013-0002
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Firma: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Sídlo: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III.

IČO: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Oprávněné osoby jednající jménem objednatele:

Ing. Michal Zděnek, M.A. – předseda představenstva a

Ing. Václav Sosna – místopředseda představenstva

Oprávněná osoba za věci technické: Ludvík Lavička – [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

účastníci společnosti vzniklé Smlouvou o společnosti ze dne 13.1.2022 s názvem „Společnost SWIETELSKY 4. část“:

Firma: **SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.**

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 283 32 202

DIČ: CZ28332202

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 17888

Telefon: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Oprávněná osoba jednající jménem zhotovitele: Mgr. Viliam Perknovský, jednatel a Ing. Pavel Pechač, jednatel

jako „Správce“ a „Společník“

Firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED

Umístění: Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

Oprávněná osoba jednající za zhotovitele: Ing. Jan Merunka, na základě plné moci ze dne 16. 3. 2022

jako „Společník“

Korespondenční adresa:

SWIETELSKY Rail CZ s.r.o., Nagano Office Park, U Nákladového nádraží 3146/6, 130 00 Praha 3, Strašnice

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám ve výši minimálně 50 mil. Kč, uzavřenou u pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., a kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečným stavem v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci 4. Části veřejné zakázky pod názvem: **Čtyři úseky stavby: „Tramvajová trať Liberec - Jablonec nad Nisou – rekonstrukce“** (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Vlastní předmět díla – 4. Části veřejné zakázky – spočívá v provedení rekonstrukce tramvajové trati v úseku **U Nisy – křižovatka Budovatelů x Poštovní**, a dále v poskytnutí souvisejících plnění zhotovitelem. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v souladu s touto smlouvou, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří Valbek spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 03 Liberec III-Jeřáb, IČO 48266230.

3. Součástí realizace díla je:

- Geodetická činnost v průběhu provádění stavebních prací (geodet zhotovitele stavby) včetně vytýčení stavby a skutečného zjištění průběhu inženýrských sítí. Součástí je vybudování potřebné vytyčovací sítě,
- Realizační dokumentace stavby v rozsahu dle platné vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dle vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění vyhlášky Ministerstva dopravy č. 251/2018 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a všech souvisejících norem a požadavků zadavatele. Součástí je předání dokumentace v tištěné podobě v požadovaném počtu 2 stejnopisů a předání 1 kusu v digitální podobě v uzavřeném formátu.pdf a otevřeném formátu .dwg, .xls, .doc, apod.),
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky MMR č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dle vyhlášky Ministerstva dopravy č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění vyhlášky Ministerstva dopravy č. 251/2018 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Součástí je potřebné geodetické zaměření všech zrealizovaných SO, zhotovení revizních zpráv a provozních řádů. Součástí je předání dokumentace v tištěné podobě v požadovaném počtu 5 stejnopisů a předání 1 kusu v digitální podobě v uzavřeném formátu.pdf a otevřeném formátu .dwg, .xls, .doc, apod.),
- Komplexní zařízení staveniště po celou dobu stavby.
- Fotodokumentace z průběhu stavby.

4. Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností a konstrukcí souvisejících se stavebními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

5. Nedílnou součástí díla je dále:

- i. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN a TPG popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu,
- ii. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
- iii. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených výkopovými pracemi),
- iv. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- v. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
- vi. dokumentace, atesty a protokoly nutné pro kladný výsledek případného stavebního řízení po dokončení stavby (kolaudační souhlas),
- vii. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

- viii. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- ix. zajištění přístupů a příjezdů k okolním nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na okolních nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
- x. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- xi. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- xii. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- xiii. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení prací příslušným úřadům,
- xiv. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech jejích možných důsledků.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné, včetně splnění povinností a podmínek odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

IV. Místo plnění

Místem plnění díla dle této smlouvy je tramvajová trať Liberec - Jablonec nad Nisou v úseku **U Nisy – křižovatka Budovatelů x Poštovní**. Veškeré informace a pokyny k plnění budou přístupné a zadávané taktéž v sídle objednatele, případně v místě dle předchozí vzájemné domluvy.

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele. Je sjednána jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě, ve výši:

Cena bez DPH: 68 198 640,74 Kč

DPH v platné výši: 14 321 714,56 Kč

cena včetně DPH: 82 520 355,30 Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Montážně stavební práce podléhají přenesené daňové povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O takové skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
5. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy, tj. pro realizaci předmětu plnění příslušné části veřejné zakázky (mimo jiné i náklady materiálové, mzdové, měnové, na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize, místní a správní poplatky, licenční odměny a poplatky, případný zábor veřejného prostranství, náklady na spotřebovaná média atd.), jakož i zisk zhotovitele.
6. Smluvní strany se zavazují jednat o změně celkové ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy v případě, že hodnota indexu cen stavebních děl pro *Dráhy kolejové městské a ostatní* (2122) podle klasifikace CZ-CC (případně indexu, který jej v materiální smyslu v budoucnu nahradí), jež je zveřejňován za každé čtvrtletí zpětně Českým statistickým úřadem, v průběhu realizace díla poklesne či vzroste alespoň o 10 procentních bodů oproti hodnotě daného indexu ve čtvrtletí kdy došlo uzavření této smlouvy. Takto sjednané změny celkové ceny díla mohou reflektovat výhradně změny cen vstupů zhotovitele při realizaci díla indikované sledovaným indexem.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást nabídky v zadávacím řízení veřejné zakázky, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku RTS, případně ÚRS, a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být možné dle podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a musí být před jejich prováděním věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem a upraveno v dodatku k této smlouvě.
8. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, ať už z důvodů objektivních, technických nebo spočívajících na straně zhotovitele, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny. Cena díla bude ponížena o neprovedené práce, oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitele), k čemuž bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

VI. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle článku III. budou zhotovitelem započaty po předání staveniště objednatelem. O předání a převzetí staveniště bude proveden samostatný zápis. Maximální lhůta pro realizaci díla je **13 měsíců od předání staveniště**. Nejzazší termín dokončení stavby a jejího předání objednateli je **30. dubna 2023**.
2. Pokud nebude staveniště zhotoviteli předáno k realizaci díla z důvodů, jež nebyly zaviněny výhradně objednatelem, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy.
3. Důvodem pro prodloužení termínu plnění díla není působení běžných klimatických podmínek, povětrnostních vlivů apod. v průběhu realizace díla.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových objednatelům učiněných rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatelům poškozují.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, v platném znění. Pokud budou v průběhu realizace díla některé z těchto právních předpisů novelizovány či nahrazeny, bude zhotovitel povinen řídit se vždy platnou a účinnou právní úpravou ve vztahu ke konkrétním činnostem při realizaci díla.
3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné vůči zhotoviteli prostřednictvím objednatele. Tím není dotčen odst. 1. tohoto článku výše.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla v místě plnění, jež znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatelem určené osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí odklizení všech druhů odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla dle zákona.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb.,

o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/425 ze dne 9. března 2016 o osobních ochranných prostředcích a o zrušení směrnice Rady 89/686/EHS či nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, v platných zněních.

8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro realizaci stavby. Veškeré tyto činnosti jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
9. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 31.května 2023. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré okolní plochy poškozené během realizace díla dle této smlouvy do původního stavu.
10. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách se zhotovitel zavazuje v rámci plnění díla poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně dle podmínek právních předpisů, jež tato ustanovení s účinností pro realizaci díla nahradí. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro jednání o změnách této smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých technologií a popř. materiálů,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací oproti technické dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,

- h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu odstraňování stavby,
- i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
 5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce dokončené stavby.
 6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a popř. projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
 8. Zástupce zhotovitele se bude účastnit kontrolních dnů stavby a bude při nich poskytovat potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou probíhat alespoň 1x týdně, pokud možno v pravidelných intervalech. Kontrolní dny bude svolávat osoba pověřená k výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ve vztahu k dílu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací dle smlouvy je vlastníkem díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na díle.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány kopie veškerých veřejnoprávních oprávnění k zahájení plnění díla, jako příslušná stavební povolení, požadavky a podmínky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci apod.
3. O průběhu předání díla objednateli po jeho dokončení bude pořízen protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, včetně termínu pro jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu důvod. Do předávacího protokolu mohou smluvní strany dále uvést cokoli, co budou považovat za nutné a relevantní.
4. Zhotovitel řádně splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za řádně dokončené po ukončení všech prací v celém jejich rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a pokud zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu

protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně dokončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně nebo esteticky řádnému dokončení stavby ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.

X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou objednatelům poskytovány. Průběžné úhrady dle čl. X. odst. 5. níže budou poskytovány až po zahájení provádění stavebních prací v rámci díla, a to dle výkazu skutečně provedených činností přiložených k příslušným fakturám.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je písemné vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít veškeré povinné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona dále obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy), to znamená, že každá faktura musí být označena názvem projektu: **4. Část stavby „Tramvajová trať Liberec - Jablonec nad Nisou - rekonstrukce“** a registračním číslem projektu: **CZ.04.1.40/0.0/0.0/18_063/0000418** ;
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje;
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - j) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
 - k) k fakturám budou přiloženy výkazy účtovaných prací a činností při realizaci díla.
4. V případě, že při předání objednateli budou na díle zjištěny vady a nedodělky, uhradí objednatel na základě vystavených faktur zhotoviteli maximálně 90 % z celkové ceny díla s tím, že částka rovnající se 10 % celkové ceny díla slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelům zádržné (pozastávka) uhrazena na základě nově vystavené faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
5. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat faktury, kterými objednateli průběžně vyúčtuje již provedené práce, a to maximálně do výše 90 % z celkové ceny díla. Po řádném

dokončení díla podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a na jeho základě vystaví objednateli konečnou fakturu.

6. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání řádně dokončeného díla objednateli.
7. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostně.
8. Vystavené faktury doručí zhotovitel objednateli buď na podatelnu objednatele, prostřednictvím datové schránky objednatele nebo doporučenou poštovní zásilkou.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
10. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost objednatele řádně vystavené a doručené faktury zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Do 15 dnů od převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli finanční harmonogram, který bude obsahovat předpokládané objemy fakturace v jednotlivých měsících realizace díla. Tento finanční harmonogram zhotovitel předloží v aktualizované podobě vždy do 10 dnů po uplynutí měsíce, ve kterém se skutečně fakturovaná částka bude od stávajícího předpokladu v tomto měsíci lišit o více než 10 %.

XI. Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky a projektovou dokumentací stavby, a zároveň s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací stavby, podle schválených technologických postupů stanovených závaznými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současnými standardy používaných technologií a postupů pro příslušné typy staveb tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
2. V případě, že bude nutno použít postupy, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a standardy. Jakékoliv změny stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí v plném rozsahu vzniklou škodu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům (včetně škod vzniklých z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo z této smlouvy, zadávací dokumentace veřejné zakázky či projektové dokumentace stavby), je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za přešůpek z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli uloženou sankci v plné výši jako náhradu škody.

XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění díla sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení ve vztahu ke každé takové vadě.
3. V případě nedodržení sjednaného či příslušnými předpisy vyžadovaného technologického postupu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (čl. IV. odst. 18 této smlouvy), bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč za každý opakovaně zjištěný případ.
6. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele budou tato porušení objednatelem považována za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
7. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v rozsahu, v němž není způsobená škoda kryta smluvní pokutou.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, včetně pohledávek vyplývajících z této smlouvy.
10. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů od učinění příslušné výzvy oprávněné smluvní strany adresované druhé smluvní straně.
11. Je-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Ve vztahu k částem díla převzatým objednatelem s výhradou počíná záruční doba běžet dnem odstranění jejich veškerých zjištěných vad a nedodělků.
3. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt písemně zhotoviteli a popíše, jak se vada projevuje. Dále v takové reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Pokud objednatel výslovně nesdělí jinak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění reklamované vady.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
6. Zhotovitel započne s odstraněním reklamovaných vad neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odborné odstranění vad na náklady zhotovitele jiným subjektem. Při termínech odstraňování vad budou respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
7. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vad do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odborné odstranění vad na náklady zhotovitele jiným subjektem.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
10. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců, která však neskončí dříve než záruční doba na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání opravené části díla.
11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vad případné dopravní značení, včetně organizace dopravy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel upozorňuje na skutečnost, že veřejná zakázka bude spolufinancovaná z Operačního programu Doprava 2014-2020, a proto je zhotovitel povinen respektovat pravidla vyplývající z dokumentů poskytovatele této dotace, zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 o společných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a o zrušení nařízení Rady (ES) č.1080/2006, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1304/2013 o Evropském sociálním fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č.1081/2006 a v souladu s právními předpisy ČR a právem Evropské unie vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k plnění této veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude jako celek uveřejněna v registru smluv v souladu s pravidly zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, s výjimkou údajů dle následujícího odstavce.
5. Smluvní strany si nejpozději při uzavření této smlouvy vzájemně sdělí údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být zveřejněny či poskytnuty třetí osobě. Takto označené údaje musí splňovat zákonné znaky údajů s tímto zvláštním režimem. Smluvní strana, která smlouvu uveřejní, za uveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
6. Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného v této smlouvě ani jakýkoli odklad nebo prodloužení lhůty pro vykonání takového práva kteroukoli smluvní stranou nebude považováno za vzdání se práva. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Každá smluvní strana ponese své vlastní náklady či jiné výdaje, které jí vznikly v souvislosti se sjednáním a uzavřením této smlouvy, jakož i plněním závazků z ní vyplývajících. Tím není dotčeno právo na náhradu škody dle této smlouvy.
8. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat

informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou originálních výtiscích. **Nedílnou součástí této smlouvy je přiložený oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.**
11. Strany sjednávají, že pro změnu této smlouvy o dílo užijí pouze písemnou formu a že změnami učiněnými v jiné formě nebudou vázány. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či obdobných elektronických zpráv.
12. Právní vztahy z této smlouvy se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány ve výlučné pravomoci soudy České republiky, místně příslušnými podle sídla objednatele.
14. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
 - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
 - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
 - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
15. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:
 - se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
 - zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
 - učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.
16. Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné

nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

17. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující. Na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

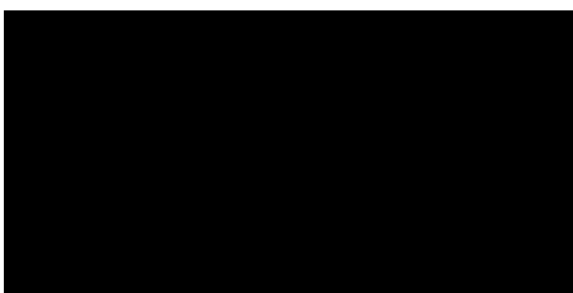
V Praze

dne 25. 3. 2022

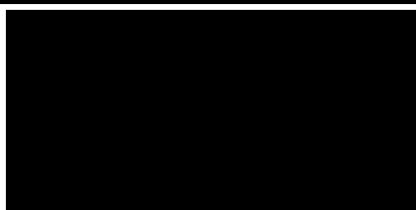
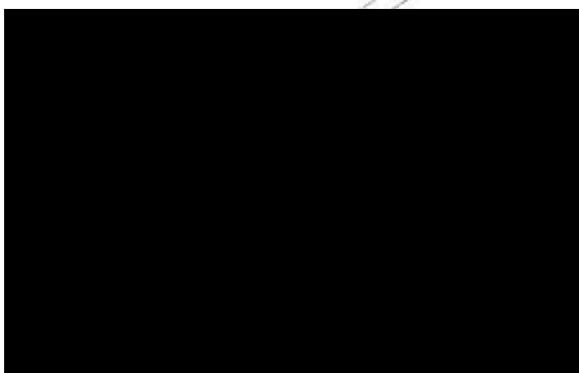
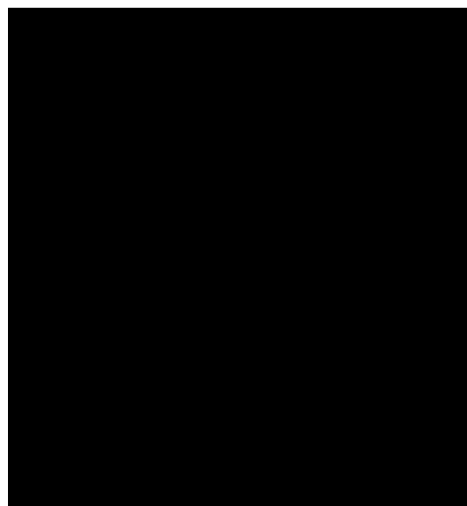
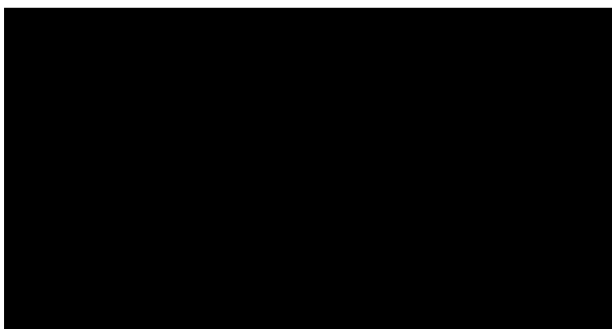
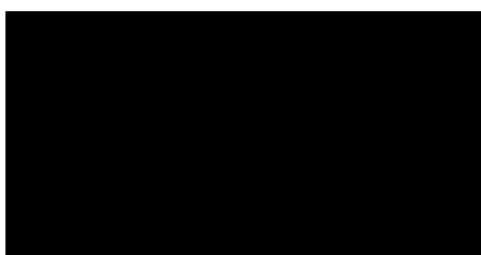
V Liberci

dne 22-04-2022

Za zhotovitele:



Za objednatele:



26