

SMLOUVA O VZÁJEMNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT S NEMOVITÝMI VĚCMI VE VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY

dle ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 77/1997 Sb.,
o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku od 23. 12. 2021

(dále jako „*předávající*“ v části A této smlouvy a „*přejímající*“ v části B této smlouvy)
na straně jedné

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 000 00 205

DIČ: CZ00000205

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 256
zastoupený Ing. Romanem Vohradským, ředitelem

(dále též jako „*přejímající*“ v části A této smlouvy a „*předávající*“ v části B této smlouvy)
na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o vzájemném převodu práva hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky (dále jen „*smlouva*“) při vědomí vlády České republiky, vyjádřeném projednáním záměru změny majetkoprávních vztahů smluvních stran na schůzi vlády České republiky dne 30. 3. 2022 a schváleném usnesením č. 259.

Část A.
**převod pozemků z práva hospodařit Lesů České republiky, s.p. do práva hospodařit
Vojenských lesů a statků ČR, s.p.**

I.

Předávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví a podílovém spoluvlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky, spoluvlastnickými podíly k pozemkům a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí, specifikovanými v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, evidovanými u

Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – příloha č. 1A,
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – příloha č. 1B,
Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj – příloha č. 1C,
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – příloha č. 1D,
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – příloha č. 1E,
Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj – příloha č. 1F,
Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – příloha č. 1G,
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – příloha č. 1H,
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – příloha č. 1I,
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – příloha č. 1J,
Katastrálního úřadu pro Vysočinu – příloha č. 1K.

II.

1. Předávající převádí ke dni účinnosti této smlouvy právo hospodařit s pozemky, spoluvlastnickými podíly k pozemkům a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí, specifikovanými v Příloze č. 1, evidovanými u

Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – příloha č. 1A,
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – příloha č. 1B,
Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj – příloha č. 1C,
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – příloha č. 1D,
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – příloha č. 1E,
Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj – příloha č. 1F,
Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – příloha č. 1G,
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – příloha č. 1H,
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – příloha č. 1I,
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – příloha č. 1J,
Katastrálního úřadu pro Vysočinu – příloha č. 1K.

(společně dále též „*předmět převodu A*“) přejímajícímu a přejímající právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi a spoluvlastnickými podíly k těmto nemovitým věcem přejímá.

2. Tento převod je bezúplatný. Účetní hodnota všech pozemků tvořících část předmětu převodu A dle účetní evidence předávajícího ke dni 30. 4. 2022 činí **1 318 653 028,- Kč** (slovy: jedna miliarda tři sta osmnáct milionů šest set padesát tři tisíc dvacet osm korun českých).

III. Stav předmětu převodu

1. Přejímající bere na vědomí, že u části předmětu převodu jsou jeho součástí stavby mající povahu hmotného investičního majetku.
2. Přejímající bere na vědomí, že u části předmětu převodu A je v katastru nemovitostí zapsána poznámka spornosti a duplicitní zápis vlastnictví.
3. Přejímající bere na vědomí, že předávající nevyklučuje možnost dotčení části předmětu převodu A nárokem oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, anebo dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Platnost právního jednání

1. Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“) byl udělen v čl. III odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství České republiky, č. j.: 25937/2013-MZE-16212 dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.
2. Souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, jakožto zakladatele předávajícího, k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p., č. j. 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22. 3. 2021.

Část B. převod pozemků z práva hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s.p. do práva hospodařit Lesů České republiky, s.p.

I.

Předávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví a podílovém spoluvlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky, spoluvlastnickými podíly k pozemkům a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí, specifikovanými v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, evidovanými u

Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – příloha č. 2A,
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – příloha č. 2B,
Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj – příloha č. 2C,
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – příloha č. 2D,
Katastrálního úřadu pro Vysočinu – příloha č. 2E,
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – příloha č. 2F,
Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj – příloha č. 2G.

II.

1. Předávající převádí ke dni účinnosti této smlouvy právo hospodařit s pozemky, spoluvlastnickými podíly k pozemkům a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí, specifikovanými v Příloze č. 2, evidovanými u

Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – příloha č. 2A,
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – příloha č. 2B,
Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj – příloha č. 2C,
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – příloha č. 2D,
Katastrálního úřadu pro Vysočinu – příloha č. 2E,
Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – příloha č. 2F,
Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj – příloha č. 2G.

(společně dále též „*předmět převodu B*“) přejímajícímu a přejímající právo hospodařit s těmito pozemky a stavbami přejímá.

2. Tento převod je bezúplatný. Účetní hodnota všech pozemků tvořících část předmětu převodu B dle účetní evidence předávajícího ke dni 30. 4. 2022 činí **1 774 273 547,- Kč** (slovy: jedna miliarda sedm set sedmdesát čtyři miliónů dvě stě sedmdesát tři tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých).

III.

Stav předmětu převodu

1. Přejímající bere na vědomí, že u části předmětu převodu jsou jeho součástí stavby mající povahu hmotného investičního majetku.
2. Přejímající bere na vědomí, že u části předmětu převodu B je v katastru nemovitostí zapsána poznámka spornosti a duplicitní zápis vlastnictví.
3. Přejímající bere na vědomí, že předávající nevylučuje možnost dotčení části předmětu převodu B nárokem oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů anebo dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Platnost právního jednání

1. Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona byl udělen v čl. III odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství České republiky č. j.: 25937/2013-MZE-16212 dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.
2. Předávající prohlašuje, že nakládání s určeným majetkem bylo projednáno Dozorčí radou Vojenských lesů a statků ČR, s.p. na 128. zasedání dne 19. 4. 2022 pod čj. MO

141619/2022-1322 a že Ministerstvo obrany České republiky jako zakladatel Vojenských lesů a statků ČR, s.p. vydalo souhlas k nakládání s určeným majetkem podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku a k bezúplatnému převodu nemovitého majetku podle ustanovení § 17e odst. 2 zákona o státním podniku pod čj. MO 146235/2022-1322 ze dne 21. 4. 2022

Část C.

Společná ustanovení pro část A. a část B.

I.

1. Smluvní strany navrhují provést záznam změn dle této smlouvy u příslušných katastrálních úřadů, a to na základě návrhů na záznam, které podají Lesy České republiky, s.p. bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na záznam změn dle této smlouvy pro příslušné katastrální úřady nemusí obsahovat všechny nemovité věci tvořící předmět převodu A a předmět převodu B. O případném vypuštění nemovitých věcí tvořících předmět převodu A nebo předmět převodu B z návrhů na záznam, jakož i o důvodu tohoto vypuštění, budou Vojenské lesy a statky ČR, s.p. ze strany Lesů České republiky, s.p. informovány bez zbytečného odkladu po podání takového návrhu na záznam. Pro tento případ se smluvní strany zavazují následně uzavřít dodatek či dodatky k této smlouvě tak, aby mohla být dokončena změna práva hospodařit i k nemovitým věcem vypuštěným z původních návrhů na záznam (či jim odpovídajícím nemovitým věcem v případě probíhajících pozemkových úprav).
3. Smluvní strany se dohodly, že vedle této smlouvy bude mezi nimi uzavřena samostatná smlouva, ve které budou uvedeny položkové seznamy staveb evidovaných jako hmotný investiční majetek v účetních evidencích smluvních stran a které tvoří součásti předmětu převodu A a předmětu převodu B.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Lesy České republiky, s.p. neprodleně po jejím uzavření. Lesy České republiky, s.p. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem 1. 5. 2022.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 18 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 3 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 12 vyhotovení je určeno pro záznamové řízení před katastrálními úřady.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 (části 1A až 1K) – vymezení předmětu převodu A

Příloha č. 2 (části 2A až 2G) – vymezení předmětu převodu B

V Hradci Králové dne

V Praze dne

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jiří Groda
pověřený řízením státního podniku

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Roman Vohradský
ředitel