

Smlouva o dodávce pitné vody a o odvádění odpadní vody

č. 9000001997

Smluvní strany:

1) Vlastník a oprávněný provozovatel vodovodu a kanalizace letiště Praha – Ruzyně

Obchodní firma:	Letiště Praha, a. s.
se sídlem:	Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
zastoupená:	
IČ:	282 44 532
DIČ:	CZ282 44 532
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č.ú.:	801812025/2700

(dále jen „Dodavatel“)

2) Odběratel:

Obchodní firma:	Europort Airport Center a.s.
se sídlem:	Praha 1, Jáchymova 26/2, PSČ 110 00
zastoupená:	Mag. Stefan Marker – předseda představenstva Markus Kuttner – člen představenstva
IČ:	256 83 012
DIČ:	CZ25683012
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5471
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č.ú.:	133891003/2700

(dále jen „Odběratel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění a souvisejícími prováděcími předpisy a prohlašují, že právní vztahy z této smlouvy vyplývající se budou řídit, na základě ustanovení § 262 odst. 1 a § 269 odst. 2, zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění.

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele na dodávku pitné vody z letištního vodovodu Odběrateli, odvod splaškových odpadních vod letištní kanalizací a závazek Odběratele zaplatit za tuto dodávku a odvod příslušnou cenu.

2. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 2.1** Odběrné místo je specifikováno v technické příloze smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1.
- 2.2** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1** Dodávka vody dle této smlouvy, jakož i další případné poplatky dle této smlouvy, se odběratel zavazuje hradit na základě daňového dokladu (dále jen faktura). Fakturační období je vymezeno pravidelnými měsíčními odečty měřících souprav na odběrných místech. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu pouze po uplynutí příslušného fakturačního období.
- 3.2** Cena za m³ dodávané vody pro rok 2010 (vodné) je 35,63 Kč/m³ bez DPH a cena odváděné odpadní vody (stočné) je 39,37 Kč/m³ bez DPH. Případné změny cen, v souladu s Ceníkem služeb Letiště Praha, a. s., včetně cen za administrativní úkony budou oznámeny Odběrateli.
- 3.3** Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, dále číslo smlouvy nebo číslo objednávky.
- 3.4** Dnem splatnosti se rozumí připsání celé fakturované částky na účet dodavatele.
- 3.5** Splatnost faktur činí 17 kalendářních dnů od data vystavení faktury. Případně-li doba splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu či 31.prosince, posouvá se na nejbližší předcházející pracovní den.
- 3.6** V bankovním styku se používají variabilní symboly uvedené na příslušné faktuře. Konstantní symboly budou používány dle platných bankovních pravidel.
- 3.7** Vydaná faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR. Odběratel má 5 dní na posouzení toho, zda dodaný doklad je v pořádku a na jeho vrácení . Vrácením chybného dokladu se doba splatnosti pozastavuje a po dodání opravného dokladu začíná běžet doba nová. V případě, že odběratel fakturu vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nepozastavuje a pokud odběratel fakturu nezplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- 3.8** Pokud odběratel poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet dodavatele, než je uvedeno na faktuře, je dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou a účtovat mu úrok z prodlení za opožděné placení od data splatnosti až do obdržení správně poukázané platby.

3.9 Při prodlení s úhradou sjednaných plateb je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

3.10 Dnem zdanitelného plnění je den odečtu spotřeby předmětu smlouvy.

4. SMLUVNÍ PODMÍNKY

4.1 Povinnost dodávky vody (vodné) je splněna vtokem vody do vodovodní přípojky Odběratele, která začíná ve vodoměrné šachtě Dodavatele.

4.2 Odvedení odpadních vod (stočné) je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky Odběratele do splaškové kanalizace Dodavatele.

4.3 Odběrné místo je osazeno vodoměrem, který je ve vlastnictví Dodavatele. Dodavatel má v případě potřeby právo vodoměr kdykoliv vyměnit. O výměně musí být Odběratel předem písemně informován. Tato změna bude neprodleně doložena novým zněním přílohy č. 1 této smlouvy.

4.4 Množství odebrané vody (v m³) se zjišťuje odečtem vodoměru uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

4.5 Protože je vodoměr umístěn v prostorách Odběratele, musí Odběratel umožnit Dodavateli přístup k vodoměrné sestavě za účelem odečtu, výměny vodoměru, kontroly a údržby. Vodoměr musí být volně přístupný. Objekt s vodoměrem se nachází v uzavřeném areálu Odběratele, který se tímto zavazuje umožnit Dodavateli bezplatný vjezd za účelem odečtu, výměny vodoměru, kontroly a údržby.

4.6 Pro určení množství odpadních vod (v m³) se použije údaj odebrané vody dle vodoměru.

4.7 Míra znečištění odpadních vod je dána vnitřní normou Dodavatele - Kanalizačním řádem letiště Praha – Ruzyně, jehož výňatek je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 a jeho ustanovení jsou pro Odběratele závazná.

4.8 Limit dodávané vody a odváděné odpadní vody není stanoven.

4.9 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr: a) před vodoměrem, b) bez uzavřené smlouvy o dodávce vody a nebo v rozporu s ní, c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu Odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný.

4.10 Při výpočtu náhrady ztrát za neoprávněný odběr vody, posoudí Dodavatel podmínky dodávky. Pokud se podmínky nezměnily, bude vycházeno z odebraného množství za srovnatelné období. Nelze-li ani tohoto využít, bude Dodavatel vycházet ze směrných čísel roční potřeby vody, dle vyhlášky č. 428/2001 Sb..

4.11 Neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je vypouštění bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod a nebo v rozporu s ní, nebo v rozporu s podmínkami stanovenými v Kanalizačním řádu letiště Praha – Ruzyně a při neoprávněném odběru vody.

4.12 Náhradu ztráty za neoprávněné vypouštění odpadních vod Odběratele v souvislosti s odst. 4.9 stanoví Dodavatel podle odst. 4.10. Náhradu ztráty za

neoprávněné vypouštění odpadních vod v rozporu s Kanalizačním řádem stanoví Dodavatel v souladu s touto normou a podle možných způsobených škod na kanalizaci či čistírenském zařízení.

- 4.13 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky, nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 4.14 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení pouze v souladu s ustanovením odst.6, § 9 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.
- 4.15 Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé přerušením nebo omezením dodávky vody a odváděním odpadních vod pokud došlo k omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod z důvodů, které jsou citované v odst. 3, § 15 zákona č. 274/2001 Sb. a při výměně vodoměru.
- 4.16 Dojde-li během časového intervalu mezi dvěma pravidelnými odečty ke zjevné nefunkčnosti vodoměru, vypočte se odběr za neměřené období podle průběhu odběru ve stejném období předcházejícího roku. Pokud tak z objektivních příčin není možné učinit, odběr se vypočte oboustranně písemně odsouhlaseným postupem.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Odběratel je povinen neprodleně nahlásit všechny nedostatky technického charakteru zjištěné při dodávce vody a odvodu odpadní vody na **dispečink energoprovozu Dodavatele na telefonní číslo 220 113 177** (letištní linka **3177**), které je v nepřetržitém provozu.
- 5.2 Odběratel je povinen neprodleně nahlásit Jednotce požární ochrany Letiště Praha, a. s. **telefonní číslo 220 112 222 nebo 220 113 333** (letištní linka **2222** nebo **3333**), které je v nepřetržitém provozu, jakýkoliv havarijní únik látek škodlivých vodám do kanalizace.
- 5.3 Odběratel – Dodavatel odpadních vod je povinen se řídit vnitřní normou Dodavatele - Kanalizačním řádem letiště Praha – Ruzyně v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy.
- 5.4 Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru.
- 5.5 Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo písemně požádat o jeho přezkoušení. Dodavatel zajistí u subjektu, oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přezkoušení vodoměru do 30 dnů ode dne doručení žádosti o přezkoušení vodoměru a výsledek zkoušky neprodleně písemně oznámí Odběrateli. Podání žádosti o přezkoušení vodoměru nezavazuje Odběratele povinnosti uhradit splatné faktury za vodné či stočné.
- 5.6 Zjistí-li se při zkoušce vodoměru vyžádané Odběratelem, že:
 - 5.6.1 údaje vodoměru nesplňují požadavky stanovené zvláštním předpisem, uhradí smluvní strana, které byla odchylka ke prospěchu, druhé straně finanční rozdíl, a to ode dne posledního odečtu vodoměru, předcházejícího žádosti o přezkoušení vodoměru. Náklady na přezkoušení a výměnu vodoměru hradí Dodavatel.

- 5.6.2** údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním předpisem, hradí náklady na přezkoušení a výměnu vodoměru Odběratel.
- 5.6.3** vodoměr je vadný, nefunkční, nebo již uplynula lhůta pro pravidelné ověření, hradí náklady přezkoušení a výměnu vodoměru Dodavatel.
- 5.7** Bylo-li poškození vodoměru nebo jeho nefunkčnost způsobena neplněním povinností Odběratele nebo přímým zásahem Odběratele vedoucím k poškození vodoměru, je Odběratel povinen uhradit náklady spojené s výměnou vodoměru a náklady vzniklé opravou a ověřením vodoměru, příp. úhradu nového vodoměru. Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru určena ve smyslu čl. 4.10.

6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1** V případě neoprávněného odběru či neoprávněného vypouštění odpadních vod je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc.
- 6.2** Při prodlení s úhradou sjednaných plateb je Dodavatel oprávněn účtovat Odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- 6.3** Uplatněním smluvních sankcí není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody v plné výši. Náhrada škody se řídí obecně platnými právními předpisy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1** Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, Dodavatel obdrží dva výtisky a Odběratel jeden výtisk.
- 7.2** Každá změna v této smlouvě musí být provedena písemnou formou jako dodatek ke smlouvě.
- 7.3** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a ruší smlouvu č. 436 99 334 ze dne 20.11.2006.
- 7.4** Odběratel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Dodavateli.
- 7.5** Dodavatel může smlouvu vypovědět pouze v případech, kdy Odběratel provozem svého zařízení ohrožuje kvalitu vody ve vodovodní síti nebo provoz letištní kanalizace a při neplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to i po předchozím upozornění s přiměřenou lhůtou k nápravě. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od následujícího dne po dni doručení písemné výpovědi Odběrateli.
- 7.6** Odběratel je povinen tuto smlouvu vypovědět, pokud práva a povinnosti z této smlouvy budou převáděna na jiný subjekt. Tuto výpověď je povinen doručit Dodavateli nejpozději 30 dnů před převodem práv. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen hradit vodné a stočné až do vyřešení otázky převodu, či do ukončení plnění ve smyslu této smlouvy. Dodavatel si vyhrazuje právo na náhradu příp. škody, která mu v této souvislosti vznikla.



TECHNICKÁ PŘÍLOHA SMLOUVY O DODÁVCE PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY - ke smlouvě č.

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

příloha smlouvy č. 1

Odběratel - obchodní jméno: Europort Airport Center a.s. Praha 1, Jáchymova 26/2, PSČ 110 00 IČ: 256 83 012 DIČ: CZ25683012		Specifikace odběrného místa: Hotel Marriott – areál Sever Odběrné místo: Výměňíková stanice	Č. objektu: 473 Prostor č.: - Č.p.: 1092 Patro: -
--	--	--	--

Adresa pro zasílání faktur:	RUSTLER Property Services CZ s.r.o. Václavské náměstí 33 110 00 PRAHA 1
------------------------------------	---

Vodoměr číslo	Demontáž	Konečný stav	Zrušen (Z) Nahrazen (N)	Vodoměr číslo	Montáž	Počáteční stav
9866898	30.6.2010	65878	N	10XHO34996	30.6.2010	00000

Rekapitulace vodoměrů v provozu pro výše uvedené odběrné místo:

druh	č. vodoměru	číslo hlavice	DN	stav	datum	podíl
SV	10XHO34996	10014202	80	00000	30.6.2010	100%

Účel užití vody: Pitná voda
Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl: ██████████

Odběratel i dodavatel svým podpisem stvrzuje správnost všech údajů.

Odběratel:	Dodavatel:
Datum:	Datum:
Razítko a podpis:	Razítko a podpis: