

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu:

Označení subjektu:	Transa s.r.o.
Sídlo:	Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava
IČ:	60712295
zastoupený:	Ing. Petr Chytka, CSc.
bankovní spojení:	██████████

-dále označovaná též jako „Pronajímatel,, –

a

Označení subjektu:	Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace
Sídlo:	Komenského 22
IČ:	00094811
zastoupený:	Josef Fila, ředitel divadla
bankovní spojení:	██████████

-dále označovaný též jako „Nájemce,, –

(společně dále též „Účastníci,,)

tuto

**nájemní smlouvu.**

I.

**Pronajímatel** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vstupní brány s technickým zařízením, silnice, vše na p.č. 273/2, administrativní budovy č.p. 01 stojící na p.č. st 109/4, vše v k.ú. Staré Hory (dále též „**Nemovitost**,,). **Nemovitost** dává **Pronajímatel** k dispozici bezpečnostní službě k zajištění ostrahy objektů v areálu Strojírenská 4/7 a přilehlém území tzv. „starého Motorpalu“ (dále „**Areál**“). Součástí **Areálu** je i provozovna **Nájemce** (dále „**Provozovna**“). Provozovnou se rozumí pozemky, budovy, včetně **Nájemcova** majetku na nich se nacházejícího. S pomocí **Nemovitosti** zajišťuje bezpečnostní služba ostrahu **Areálu** v nepřetržitém režimu.

II.

- 1) **Pronajímatel** touto smlouvou přenechává **Nájemci** na dobu od 1.8.2005 na neurčito za úplatu právo (dále „**Právo**“) podílet se na využití **Nemovitosti** k ostraze, a na využívání bezpečnostní služby k ostraze **Areálu** ve smyslu bodu I (dále též jako „**Ostraha**“). **Právo** i **Ostraha** jsou zpoplatněny nájemným.
- 2) **Účastníci** se dohodli na nájemném ve výši 1 500,- Kč měsíčně + DPH.
- 3) **Nájemce** se zavazuje hradit nájemné vždy do desátého dne příslušného měsíce následujícího po měsíci, který je předmětem úhrady. **Účastníci** se dohodli, že nájemné bude hrazeno ve prospěch účtu č. ██████████ který má **Pronajímatel** zřízen u ██████████ (dále též „**Účet**,,).
- 4) Zaplacením nájemného nebo jeho části se pro účely této smlouvy rozumí okamžik připsání příslušné finanční částky ve prospěch **Účtu**.
- 5) Do celkové výše dohodnutého ročního nájemného podle této smlouvy nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii, telefon, vodu, teplo a eventuální jiné náklady spojené s **Nemovitostí**.

6) Účastníci se dohodli, že nájemné za dobu od ..... do ..... bude uhrazeno do ..... měsíčně na základě vystavené faktury

### III.

Nájemce je povinen zejména:

- podnikat v **Areálu** v souladu s předpisy o požární ochraně a o bezpečnosti práce, jakož i v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí (tj. zejména, nikoliv však výlučně, pravidelně ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy zajišťovat provedení revizí elektrických, zařízení a požárních zařízení, aj. ve své **Provozovně**).
- užívat **Právo** či **Ostrahu** pouze pro účely provozování vlastní podnikatelské činnosti a neumožnit její využívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu **Pronajímatele**
- uhrazovat vícenáklady spojené s extra úkony **Ostrahy** zaměřené na minimalizaci škod, pokud dojde k události vyžadující si neprodlené vynaložení extra úkonů (např. požár, násilné vniknutí ap.) v provozovně **Nájemce**.
- Respektovat směrnice Motorpalu a.s. přijaté pro zabezpečení řádného chodu ostrahy. Je povinností **Nájemce** se s těmito směrnici seznámit.
- Respektovat i ostatní zavedená pravidla k provozování **Nemovitosti a Ostrahy**.

### IV.

Nájemce se zavazuje:

1. Předat a aktualizovat seznam osob a vozidel oprávněných k pravidelnému vcházání či vjezdu do **Areálu** a při každé změně ho aktualizovat.
2. Předat kontaktní telefonní čísla na osoby oprávněné udělit povolení k vchodu či vjezdu osobám či vozidlům **Nájemce** neuvedeným na seznam dle bodu IV/1.

Aktuálně kontaktní osobou je:

\_\_\_\_\_

3. Předat kontaktní telefonní čísla na zodpovědnou osobu (osoby) pro řešení krizových situací. Aktuálně touto osobou je:

\_\_\_\_\_

### V.

Nájemní vztah podle této smlouvy končí, nestanoví-li zákon i jinak:

- dohodou **Účastníků**
- uplynutím výpovědní lhůty, která je tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně (výpověď může podat kterákoliv ze stran, a to i bez udání důvodů)
- odstoupením od smlouvy; **Pronajímatel** je oprávněn kdykoliv od této smlouvy odstoupit zejména, nikoliv však výlučně, v případě je-li **Nájemce** v prodlení s úhradou nájemného déle než 7 dní.

### VI.

Strany se dohodly, že všechny spory, které mezi nimi z této smlouvy vzniknou, budou rozhodnuty s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, konaném jediným rozhodcem – panem

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ochoten nebo moci jmenovat rozhodce, jmenuje jej předseda

Hospodářské komory se sídlem v Jihlavě, Tolstého 2, IČ: 48910805. Ostatní ustanovení se použijí přiměřeně. Strany souhlasí s tím, že rozhodce určí místo, kde dojde k ústnímu projednání výše uvedených sporů. Strany tímto současně pověřují rozhodce, aby rozhodl uvedený spor dle § 25 odst. 3 zákona č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, tedy podle zásad spravedlnosti (ex aequo et bono). Strany souhlasí s tím, aby rozhodce rozhodnul spor podle své úvahy i bez nařízení jednání na základě podkladů poskytnutých mu k rozhodnutí stranami sporu. Strany souhlasí s tím, že spory se budou rozhodovat podle českého hmotného práva a písemné vyhotovení rozhodčího nálezu nebude obsahovat odůvodnění. Smluvní strany souhlasí s tím, že odměna rozhodci bude činit 2% z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 3.000,- Kč a nejvýše 125.000,- Kč. Vedle uvedené odměny má rozhodce nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rozhodčím řízením.

#### VII.

Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně,“ nebo „do vlastních rukou,“ na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.

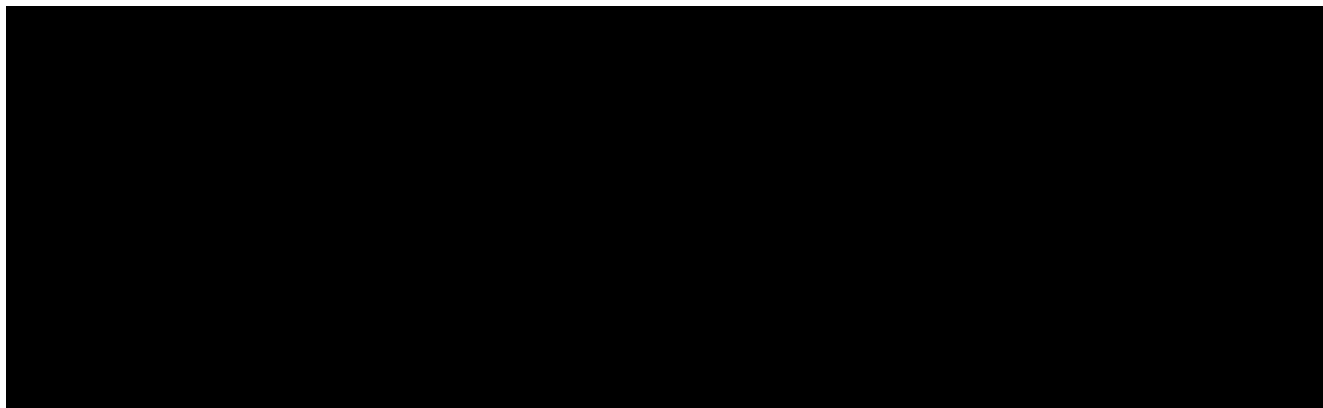
#### VIII.

Strany jsou oprávněny změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně. Strany se dohodly, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.

#### IX.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny pod sankcí jejich neplatnosti písemnou formou. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Jihlavě, dne ...15.8.2005



**Dodatek č. 1N**  
k Nájemní smlouvě - ostraha  
(dále též „dodatek“ a „smlouva“)

mezi: **1. Transa s.r.o.**, Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava  
IČO: 60712295  
DIČ: CZ60712295  
zastupuje: Ing. Petr Chytka, CSc.  
(dále též „pronajímatel“)

**a**

**2. Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace,**  
**Komenského 22, 586 47 Jihlava**  
IČ: 00094811  
DIČ: CZ00094811  
zastoupený: Josef Fila  
(dále též „nájemce“)

A. Nájemce a pronajímatel se níže uvedeného dne dohodli na tomto dodatku smlouvy.

B. Pro zjednodušení platebního styku pronajímatel po konzultaci s nájemci upouští od měsíční fakturace. Ta je nahrazena 12 měsíčním splátkovým kalendářem.

C. Dodatkem se mění čl. II/3 Smlouvy takto:

3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné vždy do desátého dne příslušného měsíce následujícího po měsíci, který je předmětem úhrady. Jednotlivé splátky nájemného jsou splatné na základě splátkového kalendáře vydávaného na období 12 měsíců vždy lednu až únoru běžného kalendářního roku. Splátkový kalendář pro období březen 2011 až únor 2012 je přílohou tohoto dodatku.

D. Dodatek se uzavírá od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 1 stejnopis.

Dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Odpovědní zástupci obou smluvních stran si dodatek před jejím podpisem přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 21. 2. 2011

JIHlava 15.3.2011

Horácké divadlo Jihlava

## Splátkový kalendář pro platby služeb dle Smlouvy o službách

Číslo splátkového kalendáře: 2011238

Číslo splátkového kalendáře je variabilní symbol platby.

**Pronajímatel:** TRANSA s.r.o.  
Strojírenská 4/7  
586 01 Jihlava  
IČ: 60712295  
DIČ: CZ60712295  
Bankovní spojení: ██████████

**Nájemce:** Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace  
Komenského 22  
586 47 Jihlava  
IČ: 00094811  
DIČ: CZ00094811

Variabilní symbol se rovná číslu splátkového kalendáře

Období	Částka v Kč bez DPH	DPH 20%	Celkem	Datum zdanitelného plnění	Datum splatnosti
03/2011	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	31.3.2011	15.4.2011
04/2011	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	30.4.2011	15.5.2011
05/2011	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	31.5.2011	15.6.2011
06/2011	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	30.6.2011	15.7.2011
07/2011	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	31.7.2011	15.8.2011
08/2011	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	30.9.2011	15.10.2011
09/2011	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	31.10.2011	15.11.2011
10/2011	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	30.11.2011	15.12.2011
11/2011	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	31.12.2011	15.1.2012
12/2011	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	31.1.2012	15.2.2012
01/2012	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	28.2.2012	15.3.2012
02/2012	1 500,00 Kč	300,00 Kč	1 800,00 Kč	31.3.2012	15.4.2012