

Smlouva o dílo

č. SOD/2025/2022/MO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením Smlouva o dílo § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina

sídlo: Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

jednající: Jiří Ides - starosta

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Mobil:

E-mail:

dále jen „objednatel“

a

Atregia s.r.o.

sídlo: Vážného 10, 621 00 Brno

jednající: Ing. Martina Vokřálová Trnková, jednatelka

IČ: 02017342

DIČ: CZ02017342

Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 79922

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejích částí – „hlavní inženýr projektu“

Jméno, příjmení:

Mobil:

Email:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Jméno, příjmení:

Mobil:

E-mail:

dále jen „zhotovitel“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou

Ize po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.
3. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpeční a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo, kterým je vyhotovení projektové dokumentace „**Dendrologický průzkum dřevin – k.ú. Slatina**“ v rozsahu daném cenovou nabídkou z února 2022. Předmětem zakázky je vyhotovení dendrologického průzkumu – inventarizace dřevin rostoucích mimo les na celé k.ú. Slatina. Počet stromů: 2217 ks. Součástí hodnocení bude určení druhů, základních dendrometrických charakteristik – (tj. obvod kmene, výška a průměr koruny, výška stromu), stanovení fyziologické vitality, zdravotního stavu, provozní bezpečnosti, perspektivy stromu, návrhů opatření a jejich naléhavosti. Podkladem pro provedení průzkumu bude „Pasport zeleně – Slatina“ z roku 2020. Z dendrologického průzkumu budou vyjmuty dřeviny na p. č. 1735/1 (park Přemyslovo náměstí) a budou přidány dřeviny na p. č. 1016/18 a 1016/19 k. ú. Slatina.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

1. Rozsah díla nebo jeho obsah může být měněn jen na základě písemné dohody stran formou uzavřeného písemného dodatku.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení.
4. Hodnocení stromů a plán péče bude zpracováno dle aktuálních Standardů péče o přírodu a krajinu vydaných AOPK.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. vyhotovit a předat Dendrologický průzkum dřevin nejpozději do 31.7.2022.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za řádně dokončené a předané dílo a výkon činností, které jsou součástí díla podle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami. Cena je dohodnuta jako cena pevná.

2. Celková cena za dílo ve výši 221 700,- Kč (slovy: dvěštdvacetjedentisíc sedmset korun českých) bez DPH, 268 257,- Kč vč. DPH; bude objednatel zhotoviteli vyplacena jednorázově po dokončení a odevzdání díla.

V ceně je zahrnuto:

- 1x vyhotovení kompletní dokumentace (dendrologického průzkumu dřevin) v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu pdf. CD bude obsahovat kompletní dokumentaci (pdf).
- Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po protokolárním předání a převzetí díla (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu - faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla včetně kopie předávacího protokolu.
4. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vydání.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti pozastaví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.
6. Cena víceprací bude objednatel uhrzena samostatnou fakturou, na niž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
8. Faktura je uhrzena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
 - Faktické provedení fakturovaných činností.
 - Předání posudku (dokumentace) objednateli.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatel. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

3. Pokud objednatel na písemnou výzvu zhotovitele k převzetí díla nereaguje, nebo odmítne převzít dílo, které není stíženo podstatnou vadou, považuje se dílo za převzaté od marného uplynutí 10 denní lhůty od vyzvání k převzetí, nebo okamžikem neoprávněného odmítnutí převzetí díla.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Tímto není dotčeno autorské právo zhotovitele. Autorské právo může být převedeno na objednatele pouze na základě uzavření licenční smlouvy.
5. V protokolu o převzetí díla sepíše smluvní strany tyto vady a nedodělky a objednatel uvede jim zvolený nárok z vad díla a v případě, že požaduje odstranění takových vad a nedodělků určí zároveň i lhůty pro jejich odstranění.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení opakuje.
7. Předáním projektové dokumentace zůstává autorské právo k projektu zachováno zhotoviteli.
8. Zhotovitel si vymíní právo použít podklady, vstupní údaje, části díla (projektové dokumentace) nebo i celé dílo k účelům vědeckým, výzkumným, publikačním nebo reklamním, pokud tím nebudou dotčena práva třetích osob.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady a nedodělky, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce, které jsou součástí díla, stanovené touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla vzniklé v záruční době zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a stanovena lhůta pro její odstranění.
4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování, oprava nebo doplnění dokumentace.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předávaného díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané v čl. 4, bod 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení, je-li v prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku ve smyslu ustanovení § 1089 občanského zák. nebo před uplynutím sjednané doby plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, za něž se považuje:
 - zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou
 - zjištění objednatele, že dílo nebo jeho část je realizována subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem
 - zjištění objednatele, že zhotovitel poskytl bez souhlasu objednatele důvěrné informace týkající se této smlouvy třetí osobě
 - skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, za něž se považuje:
 - prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI této smlouvy delší než 45 dnů
 - prodlení objednatele s převzetím díla delší než 45 dnů
 - zjištění zhotovitele, že objednatel poskytl bez souhlasu zhotovitele důvěrné informace týkající se této smlouvy třetí osobě
4. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30ti dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, jakož i nároku na smluvní sankce dle čl. VIII této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení, a to ex nunc. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Stanoví-li odstupující smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění její povinnosti náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže druhá smluvní strana, v průběhu této lhůty prohlásí, že svoji povinnost nesplní. V takovém případě je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení písemného prohlášení druhé smluvní strany.
7. Odstoupí-li od smlouvy objednatel z důvodu porušení povinností zhotovitelem, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů, vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodlením provádění díla.
8. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva platí a je účinná i nedojde-li k dohodě ve věcech, ve kterých má podle této smlouvy být takové dohody dosaženo později po jejím uzavření.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každé smluvní straně náleží po jednom vyhotovení.
5. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 10ti dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
6. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení.
7. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv o registru smluv v platném znění a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné a vážné vůle.

Doložka

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením VIII/77/2b RMČ Brno-Slatina dne 09.03.2022.

V Brně dne 01.04.2022



Jiří Ides
starosta

V Brně dne 6.4.2022



Ing. Martina Vokřálová Trnková
jednatelka