

**1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600  
IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700  
jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva  
Mgr. Andrea Hoffmannová, člen představenstva

(dále jen „poskytovatel“)

a

**2. 2NP production s.r.o.**

se sídlem Janáčkovo nábřeží 157/53, 150 00 Praha 5  
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 274562  
IČ: 06014054 DIČ: CZ06014054  
jednatel: Ondřej Novotný, jednatel

(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání akce **OKTAGON 32 dne 9. dubna 2022** (dále jen „Akce“).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 8. 4. 2022, 16:00 hod. do 10. 4. 2022, 08:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

**II.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

**Poskytovatel se zavazuje:**

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly (plocha a tribuny) vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru +15,20m
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 1.4.2022
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy při vstupech do haly k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících Akci v termínu dle dohody
- 4) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 5) poskytnout v dohodnutém rozsahu parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E a F mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera
- 6) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN
- 7) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody
- 8) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 9) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce (mimo vykládku a nakládku techniky)
- 10) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po Akci, během Akce služba úklidové čtyři
- 11) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace Akce
- 12) poskytnout službu zvukaře, instalatéra a technické čtyři během konání Akce
- 13) poskytnout multimediální „kostku“ (bez obsluhy)
- 14) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.), a to v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele a disponibilního počtu inventáře poskytovatele. Požadavky odběratele budou zaslány do 1.4.2022.
- 15) poskytnout službu požární hlídky a zdravotní asistenci

- 16) poskytnout odbornou konzultaci odběratelem zaslání „rigging plotu“
- 17) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce v hale
- 18) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 19) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky
- 20) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti odběratele**

##### **Odběratel se zavazuje:**

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci akce a prodej vstupenek
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením akce
- 4) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami akce
- 5) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, řídit se podmínkami poskytovatele k zaslání „rigging plotu“ a dodržovat podmínky sdělené osobou pověřenou poskytovatelem. Nedodržení těchto podmínek ze strany odběratele je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.
- 6) informovat poskytovatele o partnerech a počtu nosičů, jež budou zavěšovány v prostoru haly, konzultovat a nechat si poskytovatelem schválit veškeré aktivity a nabízený sortiment svých partnerů.
- 7) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR. V případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd.). U prodejních míst nabízejících nápoje vč. piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu – 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (příčměž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep). Nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem.
- 8) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 9) uvádět při veškeré propagaci akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty 200.000,- Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
- 10) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu obeznamenou s provozem haly v dostatečném rozsahu s ohledem na charakter Akce
- 11) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 12) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek
- 13) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den Akce. V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na Akci.
- 14) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 15) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit techniku nutnou pro Akci za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.
- 16) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek na každé představení pro účely technicko - organizačního zajištění

#### **IV.** ***Ujednání o ceně***

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18 v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši, - Kč (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 8) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 3) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 4) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 5) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V.** ***Způsob platby***

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV. bodu 1. včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 5. 4. 2022. Datem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 10. 4. 2022, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

#### **VI.** ***Sankce pro nezaplacení***

- 1) V případě nezaplacení závazku v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě nezaplacení celé zálohy do 6. 4. 2022 vzniká poskytovateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši, - Kč a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 10. 4. 2022 do 08:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši, - Kč za každou hodinu prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele.

#### **VII.** ***Závěrečná ujednání***

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své Akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 5. této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních, finančních

Jan Kostecký, GSM +420

- a organizačních
- 6) Za odběratele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních a finančních Ondřej Novotný, GSM +420  
ve věcech organizačního zabezpečení Michal Pavel, GSM +420
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bod 1/.
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši,- Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši,- Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.
- Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
- Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

Za poskytovatele:

Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva

Za odběratele:

Ondřej Novotný  
jednatel

Mgr. Andrea Hoffmannová, Ph.D.  
člen představenstva