



S004P01LATYS

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO: 00284891**

**DIČ: CZ699001303**

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

### **FCC TRADE s.r.o.**

sídlo: Hodonínská 1070, Dolní Bojanovice, PSČ 696 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74971

zastoupená Petrem Turzíkem, jednatelem

**IČO: 29357926**

**DIČ: CZ29357926**

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný č. 1“ nebo také „investor“

a

### **Městská bytová správa, spol. s r.o.**

sídlo: Rodinova 691/4, Hodonín, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupená Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

**IČO: 63489953**

**DIČ: CZ63489953**

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný č. 2“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1975/1, p. č. 1993/10, p. č. 1981/7 a p. č. 1993/4, všech v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný č. 1 je investorem stavby „Novostavba bytového domu – Bezručova ul. 3253/33, Hodonín“, jehož výstavba je plánována na pozemku st. p. č. 5801 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 3847.

## II.

### Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným č. 1 povinnému spolu uzavřou smlouvy o zřízení služebností, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí:
  - a. ve prospěch oprávněného č. 1 služebnost spočívající v právu uložení kanalizační přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 1975/1, p. č. 1981/7 a p. č. 1993/4, všech v k. ú. Hodonín, právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 1975/1 a p. č. 1993/10, obou v k. ú. Hodonín, právu uložení plynovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 1975/1 a p. č. 1993/10, obou v k. ú. Hodonín a v právu přístupu ke všem těmto přípojkám za účelem jejich údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v právu umístění zpevněných ploch, vjezdu a vstupů na částech pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín pro průchod a průjezd k bytovému domu, jehož výstavba je plánována na pozemku st. p. č. 5801 v k. ú. Hodonín, a v právu jejich užívání,
  - b. ve prospěch oprávněného č. 2 služebnost spočívající v právu uložení teplovodního potrubí pod povrchem části pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k tomuto potrubí za účelem jeho údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku).

Trasy přípojek inženýrských sítí, přeložky teplovodního potrubí, umístění vjezdu, vstupů a zpevněných ploch jsou vyznačeny ve výkresu C 03 Koordinační situace stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný č. 1 dodá povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný č. 1 se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky přípojek inženýrských sítí a přeloženého teplovodního potrubí uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a výměry zpevněného vjezdu, vstupů a zpevněných ploch umístěných na předmětných částech pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebností bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojek inženýrských sítí, v případě teplovodu pak v šíři 0,5 m na obě strany od osy teplovodu.
4. Oprávněný č. 1 se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.
5. Oprávněný č. 1 se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřevéde přípojky na jiný subjekt.
6. Oprávněný č. 1 se zavazuje, že uložení přípojek bude v souladu s normovými požadavky na křížení a souběh se stávajícími sítěmi a požadavky správce veřejného osvětlení.
7. Oprávněný č. 1 se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá odbor investic a údržby Městského úřadu Hodonín a odbor právní a majetku, oddělení odpadového hospodářství a zeleně o vydání příslušných povolení.

8. Oprávněný č. 1 se zavazuje, že pro stavbu zpevněného vjezdu, respektive jeho části, která bude budována nově v místě stávající zeleně použije propustné/polopropustné materiály umožňující maximální vsakování srážkových vod (např. zatravnovací dlaždice, drenážní dlažbu aj.).
9. Oprávněný č. 1 se zavazuje, že maximálně zachová a případně rozšíří stávající zeleň dle přiložené situace dokumentace DUR + DSP pro objekt SO-01 výkres C 03, a to v ploše kde je navržena výsadba stromu. Stávající zpevněná plocha nacházející se v této části pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín bude odstraněna a nahrazena zelení.

### III.

#### Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného č. 1 služebnosti spočívající v:
  - a. právu uložení kanalizační přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 1975/1, p. č. 1981/7 a p. č. 1993/4, všech v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti této přípojky,
  - b. právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 1975/1 a p. č. 1993/10, obou v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti této přípojky,
  - c. právu uložení plynovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 1975/1 a p. č. 1993/10, obou v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti této přípojky,
  - d. právu umístění zpevněných ploch a vjezdu na částech pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín, pro průchod a průjezd k bytovému domu, jehož výstavba je plánována na pozemku st. p. č. 5801 v k. ú. Hodonín, a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu,
  - e. právu umístění zpevněných ploch a vstupů na částech pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín, pro průchod k bytovému domu, jehož výstavba je plánována na pozemku st. p. č. 5801 v k. ú. Hodonín, a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněných ploch a vstupů,  
a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemku a 200 Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněných ploch, vjezdu a vstupů umístěných na předmětných částech pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného č. 2 služebnost spočívající v:
  - a. právu uložení teplovodního potrubí pod povrchem části pozemku p. č. 1975/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k tomuto potrubí za účelem jeho údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku),  
a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) plochy této služebnosti zřizované na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené úplaty za zřízení služebností budou splatné do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností smluvními stranami na účet povinného, přičemž všechny tyto platby uhradí oprávněný č. 1 jako investor stavby bytového domu na pozemku st. p. č. 5801 v k. ú. Hodonín, jehož realizace si vyžádala

- přeložku teplovodního vedení ve vlastnictví oprávněného č. 2. Po zaplacení výše uvedených úplat vystaví povinný oprávněnému č. 1 daňový doklad.
4. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný č. 1 je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
  5. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvách o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smluv, pokud oprávněný č. 1 nezaplatí kteroukoli z výše uvedených úplat nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný č. 1 v prodlení s plněním závazku.
  6. Nesplní-li oprávněný č. 1 smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
  7. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavcích 5., 7., 8. nebo 9. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
  8. Práva odpovídající služebnostem, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabydou oprávnění vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
  9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
  10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavcích 1. a 2. a nákladů dle odstavce 4. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnostem uhradí oprávněný č. 1.
  11. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněných zřídí. Oprávnění č. 1 a č. 2 prohlašují, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijmou.

#### **IV.**

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněným souhlas se vstupem na služební pozemky, a to do doby, než bude vstup na tyto pozemky upraven smlouvou o zřízení služebností uzavřenou v souladu s touto smlouvou. Oprávnění oznámí vstup na služební pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín a oddělení odpadového hospodářství a zeleně odboru právního a majetku MěÚ Hodonín.
2. Odpovědnost oprávněných za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný č. 1 bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebních pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněné povrchy rozebrat a po skončení prací uvést do stavu před zahájením prací.



V.

**Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne ...05.04.2022... usnesením č. 1618

VI.

**Závěrečná ujednání**

1. V případě, že přípojky inženýrských sítí nebo přeložka teplovodního potrubí nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány nebo pokud služební pozemky nebudou přípojkami, teplovodem či zpevněnými plochami, vjezdem či vstupy dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, přičemž její zveřejnění zajistí Povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a po 1 stejnopisu každý z oprávněných. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

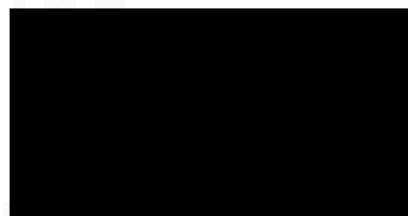
V Hodoníně dne 20. 04. 2022

Povinný:



V Hodoníně dne 20. 04. 2022

Oprávněný č. 1:

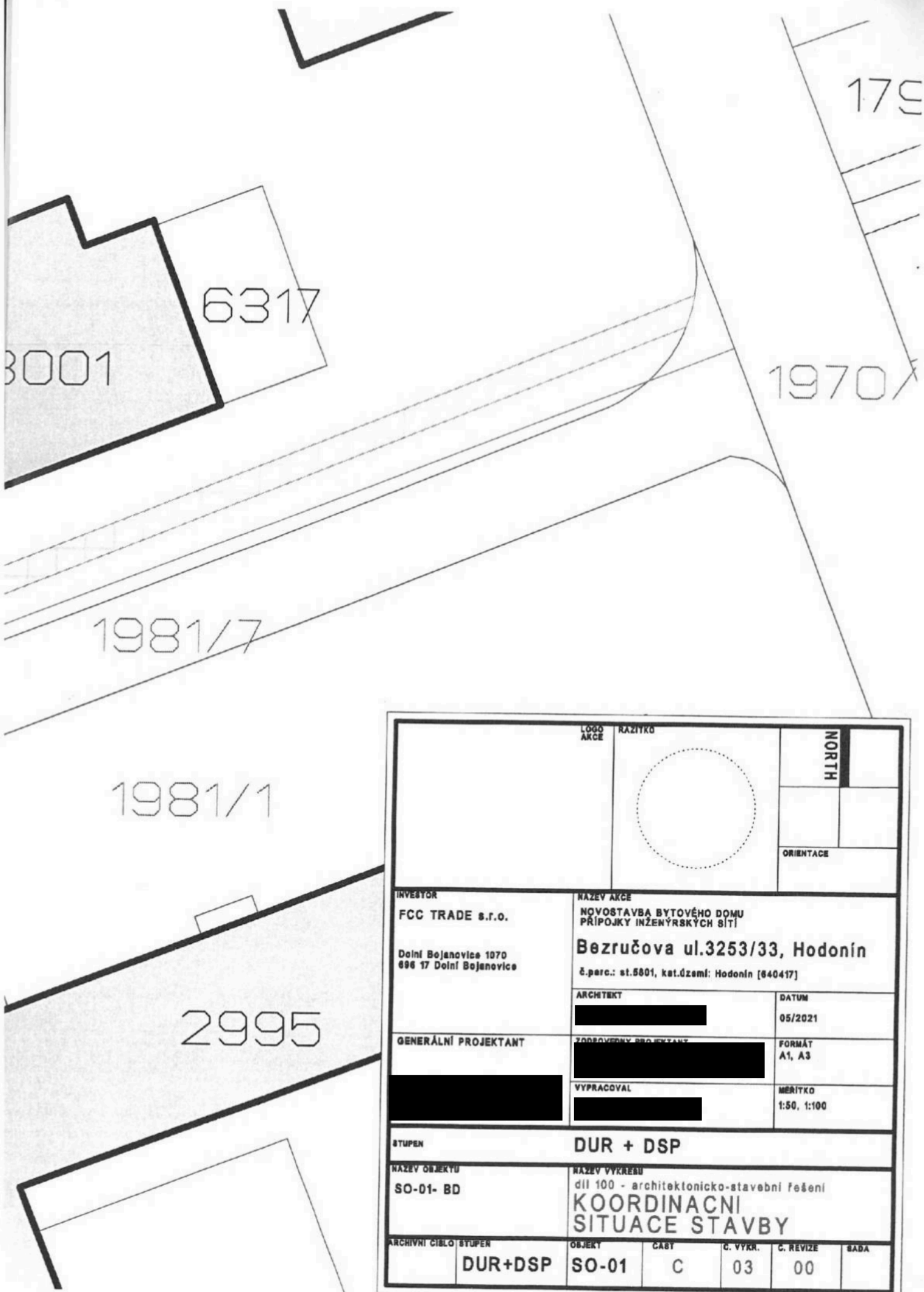


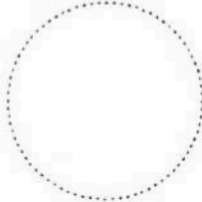




Petr Turžík  
jednatel  
FCC TRADE s.r.o.

Oprávněný č. 2:



Městský úřad Hodonín spol. s r.o.



LOGO AKCE		RAZÍTKO  		NORTH	
				ORIENTACE	
<b>INVESTOR</b> FCC TRADE s.r.o.  Dolní Bojanovice 1070 696 17 Dolní Bojanovice		<b>NAZEV AKCE</b> NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ  <b>Bezručova ul.3253/33, Hodonín</b> č.perc.: st.5801, kat.území: Hodonín [640417]			
		<b>ARCHTEKT</b> 		<b>DATUM</b> 05/2021	
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b>  		<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b> 		<b>FORMÁT</b> A1, A3	
		<b>VYPRACOVAL</b> 		<b>MĚŘÍTKO</b> 1:50, 1:100	
<b>STUPEN</b>					
<b>DUR + DSP</b>					
<b>NAZEV OBJEKTU</b> SO-01- BD		<b>NAZEV VÝKRESU</b> díl 100 - architektonicko-stavební řešení <b>KOORDINACNÍ          SITUACE STAVBY</b>			
<b>ARCHIVNÍ ČÍSLO STUPEN</b>		<b>OBJEKT</b>	<b>CABY</b>	<b>C. VYKR.</b>	<b>C. REVIZE</b>
DUR+DSP		SO-01	C	03	00
<b>SADA</b>					

3585

93/10

38

800

2054

2033

315.53m<sup>2</sup> 5801

