

**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

uzavřená ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Vlastník nemovitosti:**Římskokatolická farnost Místek**

se sídlem Farní náměstí 56, Místek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupená ThLic. Dr. Danielem Víchou, farářem

IČO 49562401

(dále jen „vlastník nemovitosti nebo „Římskokatolická farnost Místek“)

Investor stavby:**Statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

IČO 00296643

DIČ CZ00296643

zastoupeno Petrem Korčem, primátorem

(dále jen „statutární město“ nebo „investor stavby“)

I.

1. Římskokatolická farnost Místek prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 129, a to pozemku parcela č. **2/1**, v katastrálním území **Lysůvky**, obec Frýdek-Místek, okres Frýdek-Místek (dále též jen „nemovitost“).
2. Statutární město Frýdek-Místek prohlašuje, že je investorem stavby **„Oprava povrchu veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku p.č. 2/1, k.ú. Lysůvky“**.

II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva investora stavby provést stavbu **„Oprava povrchu veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku p.č. 2/1, k.ú. Lysůvky“**, která bude realizována na části pozemku p.č. 2/1, k.ú. Lysůvky (dále jen „stavba“), a to pro účely provedení a umístění stavby. Způsob opravy bude projednán a odsouhlasen vlastníkem nemovitosti.

III.

1. Podpisem této smlouvy souhlasí vlastník nemovitosti se stavební činností investora stavby na pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy. Tento souhlas je vydáván jak pro stavební řízení před příslušnými správními orgány, tak i pro vstup investora stavby, zhotovitele či jiných oprávněných osob na pozemek uvedený v čl. I této smlouvy za účelem provádění stavby dle čl. II. této smlouvy.
2. Investor stavby si je vědom, že prováděním stavby dojde ke zhodnocení cizí věci ve veřejném zájmu.
3. Investor stavby a další osoby oprávněné ke vstupu na nemovitost se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti.

IV.

1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní Římskokatolická farnost Místek svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává Římskokatolická farnost Místek jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje (investora stavby), a to: osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy, (např. platební údaje, číslo, bankovního účtu, atd.).
3. Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví Římskokatolické farnosti Místek a za účelem ochrany oprávněných zájmů Římskokatolické farnosti Místek v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let.
5. Římskokatolická farnost Místek jmenovala v souladu se svými povinnostmi podle GDPR pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je Lexius advokáti s.r.o., IČ: 04666933, se sídlem Na Podkovce 281/10, 147 00 Praha 4 – Podolí, odpovědná osoba [REDAKCE] [REDAKCE] advokát. Pověřence pro ochranu osobních údajů je možné kontaktovat na tel. číslo [REDAKCE] nebo na e-mailové adrese [REDAKCE]. O případné změně v osobě pověřence pro ochranu osobních údajů se Římskokatolická farnost Místek zavazuje informovat bez zbytečného odkladu.
6. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství ostravsko-opavskému, IČO: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle předpisů Církve.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou investorem stavby zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů investorem stavby a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

V.

1. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, kterou stvrzují níže připojenými podpisy.
2. Investor stavby je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je investor stavby dle zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku dne 22.03.2022.

Tato smlouva o právu provést stavbu je platná pouze s písemným souhlasem statutárního orgánu Biskupství ostravsko-opavského.

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

Vlastník nemovitosti

Investor stavby

.....
ThLic. Dr. Daniel Vícha
farář

.....
statutární město Frýdek-Místek
Petr Korč
primátor

Souhlasím.
V Ostravě dne:
Č.j.:

.....
Mgr. Jan Czudek, Th.D.
delegát ad omnia
Biskupství ostravsko-opavské