



Číslo smlouvy

8831802248

Číslo Žádosti

25114084

Provozovatel distribuční soustavy

 (na straně jedné): **PREdistribuce, a.s.**

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5. PSČ 150 00

zapsaný v OR Městského soudu v Praze, spisová značka B 10158

zastoupený: Ing. Miroslavem Hamáčkem, vedoucím oddělení Rozvoj a obnova sítě

IČ: 273 76 516 DIČ: CZ 273 76 516

bankovní spojení:

číslo účtu:

číslo registrovaného účastníka trhu: 117

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen "PREdi"

Zákazník (na straně druhé):
Městská část Praha 16

 Číslo obchodního partnera: **3510632523**

sídlo: Václava Balého 23/3

153 00 Praha 16 - Radotín

zapsaný v ZÚJ 539601 - Praha 16

zastoupená: , na základě plné moci

IČ: 002 41 598

DIČ: CZ 002 41 598

bankovní spojení:

č.ú.

dále jen "Zákazník"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PŘIPOJENÍ LOKALITY (dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění (dále jen „Zákon“), a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „příslušné prováděcí předpisy“), v režimu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, takto:

1. Předmět smlouvy

PREdi se zavazuje připojit jednotlivá elektrická zařízení zákazníka v rámci lokality specifikované v čl. III. této Smlouvy (dále jen "zařízení") k distribuční soustavě PREdi, v místě a způsobem sjednaným v této Smlouvě, za podmínek stanovených Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen "PPDS") schválenými Energetickým regulačním úřadem, a zajistit požadovaný rezervovaný příkon. Zákazník se zavazuje uhradit PREdi stanovený podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu.

2. Podmínky připojení zařízení

- Připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREdi se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a PPDS.
- Připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREdi bude provedeno jako standardní a umožní zajišťovat pro zákazníka v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
- Připojením zařízení zákazníka k distribuční soustavě vznikne PREdi v souladu se Zákonem právo vstupovat a vjíždět na/do nemovitosti zákazníka v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a zákazník není oprávněn toto právo omezit
- Zákazník je povinen po dobu trvání Smlouvy zajistit oprávněným osobám PREdi odpovídající přístup k měřicím zařízením za účelem jejich odečtu, kontroly, údržby, výměny či odebrání.
- Zařízení zákazníka připojené k distribuční soustavě nesmí zpětně ovlivňovat kvalitu elektřiny v distribuční soustavě nad meze stanovené příslušnými právními a technickými předpisy. V případě, že takové ovlivnění PREdi zjistí, je zákazník povinen na písemnou výzvu PREdi zajistit nápravná opatření na svůj náklad a ve lhůtě ve výzvě stanovené.



6. Zákazník prohlašuje, že je oprávněn zařízení užívat na základě vlastnického nebo jiného práva.

3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Důvod připojení zařízení zákazníka: připojení nového zařízení/hromadná rezervace příkonu

2. Místo připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREDi je následující:

Adresa: náměstí Osvoboditelů, parcela 946/1 + 2, Praha 16 - Radotín, 153 00

Napěťová úroveň: NN

Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:

Počet pož. jističů	Počet fází	Velikost jističe	Typ odběru
1	3	20	C
1	3	40	C
1	3	50	C
1	3	63	C
1	3	80	C
Součet jističů 1F / 3F		0 A / 253 A	

Způsob připojení: Z rozpínací skříně, ze které je připojeno zařízení zákazníka

Umístění měření: zařízení musí být v souladu s PN MM 501 - Technické podmínky připojení část A

4. Termín připojení zařízení

Připojení zařízení zákazníka a zajištění požadovaného rezervovaného příkonu bude zajištěno v termínu od uzavření této Smlouvy.

5. Výše podílu zákazníka na oprávněných nákladech

1. Podíl zákazníka na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu pro všechna výše uvedená zařízení je stanoven dle příslušné vyhlášky Energetického regulačního úřadu ve výši 51500 Kč. Na tento podíl zákazník uhradil zálohu ve výši 63250 Kč. Přeplatek ve výši 11750 Kč bude vrácen zákazníkovi na základě žádosti o vrácení.

6. Závěrečná ustanovení

1. Pokud je zákazník povinnou osobou ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákazník se zavazuje, že neprodleně po uzavření této Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zákazník se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREDi a číslo této Smlouvy PREDi.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji PREDi či zákazník podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

3. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Jednotlivá ujednání této Smlouvy platí, pokud není stanoveno jinak, zvláště pro každé zařízení.

5. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak pro smluvní strany nebudou závazné.

7. Účinnost Smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran. Pokud zákazník pozbyl oprávnění užívat zařízení na základě vlastnického nebo jiného práva, pak účinnost Smlouvy končí odebráním měřicího zařízení nebo uzavřením smlouvy o připojení pro zařízení s oprávněným zákazníkem.

8. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se právní vztahy mezi PREDi a zákazníkem řídí Zákonem, jeho prováděcími předpisy a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:

- č. 1: Prohlášení podle zákona o registru smluv

11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zákazník obdrží jeden (1) stejnopis, PREdistribuce obdrží jeden (1) stejnopis.

Přílohy: Prohlášení podle zákona o registru smluv.

V Praze dne

PREdi



Ing. Miroslav Hamáček
vedoucí oddělení Rozvoj a obnova sítí

V Praze dne

Zákazník

20-04-2022




dě plné moci



IPRE

Prohlášení podle zákona o registru smluv

Název: Městská část Praha 16
Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 16 - Radotín
IČ: 002 41 598
zastoupená:  na základě plné moci

dále jen „Partner“

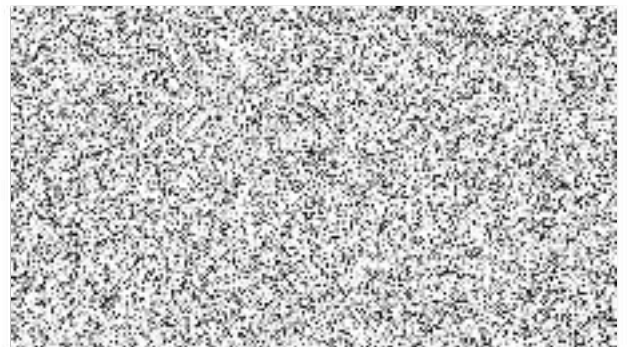
I.

Partner a společnost PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, uzavřeli smlouvu "Smlouva o připojení - lokality ze sítě NN ", č. 8831802248, jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá publikaci v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá publikaci v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

v  dne 20-04-2022



Číslo smlouvy	8831802248
Číslo SPP	S-144921
Číslo Žádosti	25114084

**Provozovatel distribuční soustavy
(na straně jedné): PREdistribuce, a.s.**
 sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5. PSČ 150 00
 zapsaný v OR Městského soudu v Praze, spisová
 značka B 10158
 adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě
 1492/4, PSČ 100 05
 zastoupený: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím
 oddělení Příprava staveb
 IČ: 273 76 516 DIČ: CZ 273 76 516
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 osoby pověřené k jednání ve věcech plnění
 smlouvy
 (dále jen osoba pověřená přípravou):
 Eva Rozšafná, oddělení Příprava staveb, tel:
 267052937, email:eva.rozsafna@pre.cz
 adresa datové schránky: vgsfsr3
 dále jen "PREdi"

**Žadatel (na straně druhé):
Městská část Praha 16**
 sídlo: Václava Balého 23/3
 153 00 Praha 16 - Radotín
 zapsaný v
 zastoupená: Mgr. Karel Hanzlík, starosta,
 IČ: 002 41 598
 DIČ: CZ 002 41 598
 bankovní spojení: 
 č.ú.: 

dále jen "Žadatel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ LOKALITY (dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Zákon“), a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „příslušné prováděcí předpisy“), jak následuje:

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení jednotlivých odběrných míst Žadatele v rámci lokality specifikované v čl. 3. této Smlouvy k distribuční soustavě PREdi. Lokality se rozumí odběrné elektrické zařízení Žadatele, v rámci kterého dojde k následnému připojení jednoho či více odběrných míst Žadatele uvedených v čl. 3. této Smlouvy,
- závazek PREdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREdi, která umožní připojení lokality,
- závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy.

2. Podmínky připojení

- Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREdi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
- PREdi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení jednotlivých odběrných míst v rámci lokality Žadatele k distribuční soustavě PREdi v kvalitě a způsobem podle Zákonu, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREdi podíl na nákladech spojených s připojením jednotlivých odběrných míst k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouvy o připojení budou uzavírány po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
- Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.



3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Místo připojení lokality Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:
Místo připojení: **náměstí Osvooboditelů, parcela 946/1 + 2, Praha 16 - Radotín, 153 00**
Napěťová úroveň: NN

Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:

Počet pož. jističů	Počet fází	Velikost jističe	Typ odběru
1	3	20	C
1	3	40	C
1	3	50	C
1	3	63	C
1	3	80	C

- Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříni
 - Distribuční soustava PREDi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skříni
- Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.
2. PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové přípravě a ve vybudování: Pro zajištění připojení souboru staveb Centrum Koruna bude posílena stávající distribuční síť 1 kV. Připojení KC Koruna bude provedeno z nové rozpinací skříň SR 502 do které bude připojen kabelem AYKY 3x240+120 mm² OT z TS 4373. Zároveň do skříň SR 502 bude zataženy kabely AYKY 3x240+120 mm² z rozpojené kabelové smyčky směr TS 4373 - RIS 121/996Z. (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

PREDi se zavazuje zejména:

- 2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu poskytnutého Žadatelem vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace. Dále PREDi zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o zřízení věcného břemene (dále jen „Konečná smlouva“), anebo budoucích smluv o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) na umístění energetického díla v termínu **do 12 měsíců** od obdržení pravomocného územního rozhodnutí dle č. 4.1. Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREDi a bez jejího zavinění nebude s vlastníky dotčených stavbou energetického díla uzavřena smlouva nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREDi ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření smlouvy nebo vydání jiného právního titulu.
- 2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle odst. 3.2.1 k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.
 - Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (poiohopisné a výškopisné zaměření, osazení obrubníků) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chrániček pro kabely pod budoucí komunikace a vjezdy, zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, dále výstavba pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo příprava pro jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.
- 2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 12 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle odst. 3.2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy PREDi, se kterými se Žadatel seznámil na webových stránkách PREDi www.predistribuce.cz.

4. Povinnosti Žadatele

Žadatel se zavazuje zejména:

1. Předat PREDi pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas včetně situace potvrzené stavebním úřadem (ověřenou kopií) (dále jen územní rozhodnutí) na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo v termínu **do 8 měsíců od uzavření této Smlouvy**. Pokud se Žadatel dostane do prodlení s předložením pravomocného územního rozhodnutí, prodlouží se o dobu prodlení automaticky termín uvedený v odst. 3.2.1.
2. Uzavřít s PREDi Konečnou smlouvu na umístění energetického díla v dotčené nemovité věci ve vlastnictví Žadatele do termínu uvedeného v odst. 3.2.1. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady PREDi. Pokud po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě Konečné smlouvy dojde z důvodů na straně Žadatele ke změně umístění energetického díla, Žadatel se zavazuje uzavřít s PREDi novou Konečnou smlouvu dle skutečného umístění energetického díla. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost.
3. Poskytnout PREDi na vyžádání potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení za účelem vypracování prováděcí projektové dokumentace energetického díla.

- zjistit prováděcí projektovou dokumentaci od PREDi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou prováděcí projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PREDi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v odst. 3.2.2.
5. Pisemně oznámit 1 měsíc předem na e-mail adresu jaroslav.jelinek@pre.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
 6. Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavřít na základě výzvy PREDi smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění energetického díla. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PREDi.
 7. Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PREDi byla v kolaudačním souhlasu uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v odst. 5.1, a to takto: PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ150 00.
 8. Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle odst. 4.7 uzavře s PREDi do termínu uvedeného v odst. 3.2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v odst. 5.1.
 9. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREDi a číslo této smlouvy PREDi.
 10. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREDi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

5. Vlastnická a další práva

1. PREDi je investorem a bude vlastnit kabely NN a rozpínací skříně
3. Vybudováním energetického díla vznikne PREDi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení na/do nemovitosti Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREDi umístěné na/v nemovitosti Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.

6. Podíl Žadatele na nákladech PREDi

1. Žadatel je povinen uhradit PREDi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení do distribuční soustavy a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin rezervovaného příkonu nebo výkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

253A x 500,- Kč/A = 126.500,- Kč

2. Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50% z hodnoty podílu, tj. **63.250 Kč**. Záloha bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. **Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. 17494043/0300, v.s. 8831802248.** Zbývající část podílu ve výši **63.250 Kč** bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle odst. 2.2 této Smlouvy.
3. Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 6.1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.
4. Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v odst. 6.2 a ani v dodatečně přiměřeně lhůtě poskytnuté mu PREDi je důvodem odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li z důvodů na straně Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele a/nebo ke změně umístění energetického díla dle odst. 3.1 a 3.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s PREDi dodatek k této Smlouvě a uhradit PREDi vícenáklady, které tím PREDi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že je PREDi oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s realizací Smlouvy do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle odst. 6.2.



7. Další ujednání

1. V případě, že nedojde k uzavření Konečné smlouvy dle čl. 4.2 a Žadatel provede převod nemovité věci Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě, pak se Žadatel zavazuje ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PŘEdi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření Konečné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PŘEdi na náhradu případně vzniklé škody.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
3. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů a to i způsobem uvedeným v odst. 6.6, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
4. Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
5. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
6. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy či stavy nouze dle Zákona. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
7. Strana dotčená výše uvedenou překážkou je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění.
2. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. PŘEdi je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem, - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že PŘEdi zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
 - v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
 - v listinné i elektronické podobě,
 - za účelem plnění této smlouvy,
 - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
 - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěn na: www.predistribuce.cz.
4. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout PŘEdi své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
5. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží jeden (1) stejnopis, PŘEdi obdrží jeden (1) stejnopis.

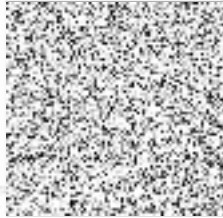
obě strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich
svobodnou vůli.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
- č. 1: Schéma způsobu připojení

V Praze dne

28-03-2018

PREdi



Ing. Josef Krejčí
Příprava staveb



V Praze dne

21-03-2018

Žadatel



Mgr. Karel Hanzlík, starosta

