

č.j.: SPU 143185/2022

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Lenka Drábová vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Klapý** , IČO 00120693

Sídlo: Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: Ing. Otakar Šašek

místopředseda představenstva: Ing. František Němec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 16  
k nájemní smlouvě č. 57N11/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 57N11/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 1.4.2011, ve znění dodatku č. 15 ze dne 21.9.2020.

**Čl. I**

Na základě nájemní smlouvy a jejích dodatků a Ozn. O změně výše nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 124.969,- Kč.

**Čl. II**

Na základě dohody smluvních stran se **od 1.5.2022 vyjímají z nájemní smlouvy tyto parcely z důvodu neužívání** ( parcely nejsou součástí uživatelských bloků v LPIS):

k.ú. Dlažkovice KN 201/3, 209/5, 320/10, 320/11, 381, 424/1

k.ú. Chodovlice KN 784/2

k.ú. Lkáň KN 109/9, 370/3

k.ú. Podsedice KN 871/4

k.ú. Sedlec u Libochovic KN 113/1, 831/22

**Dále se od 1.5.2022 upravují výměry pronajatých částí parcel dle aktuálních údajů LPIS a to:**

k.ú. Dlažkovice KN 202/1, 209/3, 309/32, 425, 426

k.ú. Klapý KN 1346

k.ú. Kololeč KN 215/7

k.ú. Křesín KN 1263

k.ú. Lkáň KN 58/6, 109/6, 109/8, 554/1, 645, 649, 683/2

k.ú. Lukohořany KN 83/5

k.ú. Podsedice KN 862/2, 871/3, 871/6

k.ú. Solany KN 343/1, 351, 653/1

k.ú. Třebenice KN 1339

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **115.575,- Kč**.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 121.031,- Kč (slovy: stovcacetjednatísíctřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem úpravy a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem úpravy. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem úpravy:

115.575 - Kč (slovy: stopatnácttisícpětsetšedesát pět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem úpravy:

5.456,- Kč (slovy: pět tisíc čtyřístapadesát šest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

#### **Čl. V**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 26.4.2022

.....  
Ing. Lenka Drábová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Ing. Otakar Šašek, Ing. František Němec  
předseda a místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Klapý  
nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne .....

.....