

Dodatek č. 7/2022

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 08/086

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: [REDAKCE]

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel

IČO: 27164829

DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D. - generální ředitel

IČO: 47672234

Plátce DPH: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Preambule

2.1.Společnost 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s. zanikla v důsledku přeměny sloučením a její jmění se dne 13.12.2018 stalo součástí jmění 1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), zapsaného dle § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., v platném znění, v seznamu vedeném ČNB, na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, IČ: 751 60 633, se sídlem: Pobřežní 620/3, 180 00 Praha 8, který je tak od uvedeného data univerzálním právním nástupcem společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s., a tedy mj. spoluvlastníkem budovy na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov** a přešla na něj práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. **08/086** uzavřené s Nájemcem, dne **05.06.2008**.

3.Předmět Dodatku

3.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 7/2022 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **08/086** ze dne 05.06.2008, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Školní 5335, 430 01 Chomutov**.

3.2. Předmět nájmu dle článku 2 Smlouvy se od 01.05.2022 rozšiřuje o kancelářský prostor v 2NP budovy - místnost č. 117 o výměře 9,32 m². Nájemné a poplatky za služby a média se sjednávají za stejných podmínek jako u ostatních kancelářských prostor specifikovaných v této Smlouvě. Situační plán 2NP budovy s vyznačením předmětu nájmu, aktuálního ke dni 01.05.2022, je přílohou č.2 tohoto Dodatku. Rozpis nájemného a poplatků za služby spojené s nájmem a dodávkou médií je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku – Splátkový kalendář.

4.GDPR

4.1.Pronajímatel na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů vypracoval informace o zpracování osobních údajů (GDPR). Dokumenty o souladu s GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách [REDACTED]

5. Závěrečná ustanovení

5.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

5.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

5.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

5.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v Registru smluv nebo 1.5.2022, podle toho, co nastane později.

5.5.Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu včetně příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Nájemce.

5.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Situační plán budovy s vyznačením předmětu nájmu od 01.05.2022

Příloha č. 3 - Plná moc

V Ostravě dne 22. 4. 2022

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

za Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel

V Praze dne 12. 04. 2022

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2022 ke smlouvě č.08/086		
Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.5.2022	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 21703143 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.5.2022	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16
10.6.2022	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16
10.7.2022	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16
10.8.2022	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16
10.9.2022	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16
10.10.2022	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16
10.11.2022	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16
10.12.2022	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16
10.1.2023	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16
10.2.2023	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16
10.3.2023	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.5.2022 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře č.104,106,107,108,115.	13 946,84					13 946,84
Média: Teplo		3 875,33	387,53			4 262,87
Média: Vodné, stočné		1 017,28	101,73			1 119,00
Média: Elektrická energie				4 698,84	986,76	5 685,60
Služby spojené s nájmem				5 231,70	1 098,66	6 330,36
Služby: Úklid				650,00	136,50	786,50
Celkem v CZK	13 946,84	4 892,61	489,26	10 580,54	2 221,91	32 131,16

Zpracoval: [REDAKCE]

Dne: 25.3.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2022 ke smlouvě č.08/086

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.5.2022	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.5.2022 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře č.104,106,107,108,115,117	119,96	1 439,55	116,26	13 946,84	167 362,08	0 %
Média: Teplo	33,33	400,00	116,26	3 875,33	46 504,00	10 %
Média: Vodné, stočné	8,75	105,00	116,26	1 017,28	12 207,30	10 %
Média: Elektrická energie	40,42	485,00	116,26	4 698,84	56 386,10	21 %
Služby spojené s nájmem	45,00	540,00	116,26	5 231,70	62 780,40	21 %
Služby: Úklid				650,00	7 800,00	21 %
			Celkem	29 419,99	353 039,88	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:

25.3.2022

2NP - předmět nájmu barevně vyznačen

