

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 6622122234**

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### **1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785

podpisem smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/215 konané dne 20. 4. 2022 pověřen:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „půjčitel“)

a

### **2. Ženský vzdělávací ústav Brno, z.ú.**

se sídlem Křenová 235/68, Trnitá, 602 00 Brno  
zastoupený ředitelkou Mgr. Barborou Antonovou  
IČO: 14226227

zapsaný rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl U, vložka 333

(dále jen „vypůjčitel“)

## **I.**

### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 465 v k. ú. Veverí s budovou č. p. 389 na adrese Údolní 10, která je součástí tohoto pozemku. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 10001.
2. Předmětem výpůjčky jsou prostory o celkové výměře 1306,89 m<sup>2</sup> nacházející se ve 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy specifikované v prvním odstavci (dále též jako „předmět výpůjčky“), z toho se část prostor o výměře 509,90 m<sup>2</sup> nachází v uliční části budovy a část prostor o výměře 796,99 m<sup>2</sup> se nachází ve dvorní části budovy. Přehled místností, které tvoří předmět výpůjčky, je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky za dále uvedených podmínek přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky za těchto podmínek do bezplatného užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.

4. Vypůjčitel bude prostory užívat:
  - v uliční části budovy pro zřízení komunitně vzdělávacího centra,
  - ve dvorní části budovy pro zřízení dětských adaptačních skupin.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem objektu a předmětu výpůjčky, je si tohoto stavu vědom a předmět výpůjčky bez výhrad přejímá. Vypůjčitel bere na vědomí, že ke dni účinnosti smlouvy není v předmětu výpůjčky zajištěno vytápění. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, jak stojí a leží.

## II.

### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 27. 4. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpůjčku lze též ukončit dohodou smluvních stran.

## III.

### Úhrada za energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (zejména el. energii, teplo, vodné a stočné) hradí vypůjčitel. Částky budou vypůjčiteli účtovány půjčitelem na základě skutečné spotřeby dle faktur vystavených jednotlivými dodavateli.

## IV.

### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že v části předmětu výpůjčky se nachází vybavení jiného vlastníka. Vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup vlastníkovi tohoto vybavení pro potřeby jeho vyklizení.
2. Vypůjčitel je oprávněn poskytnout předmět výpůjčky jinému subjektu pro pořádání krátkodobých a jednorázových akcí k účelu, který je v souladu s účelem výpůjčky, a na dobu kratší než 30 dnů bez souhlasu půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli k 31. 12. 2022 (s termínem dodání 15. 1. 2023) přehled uživatelů, kterým přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání dle předchozích dvou vět. Oznámení bude vedle identifikace uživatelů obsahovat i údaje o době, účelu a ceně užívání.
3. V případech neuvedených v odstavci 2 je oprávněn vypůjčitel přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v souladu se sjednaným účelem výpůjčky a zavazuje se na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a drobné opravy. Pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy smluvní strany obdobně použijí nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, přičemž se nepoužije ustanovení o ročním limitu nákladů dle § 6 uvedeného nařízení vlády a dále částka nákladů za jednu opravu dle § 5 se sjednává ve výši 5.000,- Kč.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na své náklady odstraňovat škody, které v průběhu výpůjčky způsobí nebo které způsobí osoby, které se zde zdržovaly.
6. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a dalších předpisů souvisejících.
7. Vypůjčitel zajistí na své náklady úklid předmětu výpůjčky, odvoz odpadků a pokos zatravněné části předmětu výpůjčky.
8. V případě dalších požadavků na úpravu předmětu výpůjčky dle platné legislativy a v případě stavebních úprav a podstatných změn předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje požadované úpravy provést na své náklady včetně případné rekolaudace a dalších potřebných úkonů na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými právními předpisy. Při skončení výpůjčky případnou vypůjčitelem takto provedené stavební úpravy a změny předmětu výpůjčky bez náhrady půjčiteli. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky, a to ani po dobu trvání výpůjčky, ani po jeho skončení. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel v případě zhodnocení předmětu výpůjčky nemá nárok na vyrovnání za toto zhodnocení. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude po půjčiteli požadovat úhradu vynaložených nákladů na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky ani vyrovnání za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.
9. Provede-li vypůjčitel změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, zavazuje se uvést prostory do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostory do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
10. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
11. Vypůjčitel umožní půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

## V.

### Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen udržovat na svoje náklady předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.

2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu a zjištění stavebního stavu.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčitel v průběhu výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Půjčitel neodpovídá za škodu na zdraví osob zdržujících se v předmětu výpůjčky. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky. Půjčitel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví vypůjčitele.
4. V případě, že vypůjčitel při ukončení výpůjčky nevyklidí a nepředá předmět výpůjčky poslední den výpůjčky a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí půjčitele, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující předmět výpůjčky, znemožnit vypůjčitelu přístup do předmětu výpůjčky a uskladnit na náklady vypůjčitele jeho věci nacházející se v předmětu výpůjčky na jiném k uskladnění vhodném místě. Vypůjčitel s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený od svých movitých věcí, uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

## Doložka

Záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 29. 3. 2022 do 15. 4. 2022.

Tato smlouva byla schválena usnesením přijatým na schůzi Rady města Brna č. R8/215 konané dne 20. 4. 2022.

V Brně dne 25. 4. 2022

.....  
Statutární  
Bc. Petr G  
vedoucí OSM MMB  
půjčitel

V Brně dne ..... 25. 4. 2022 .....

.....  
Ženský vzdělávací ústav Brno, z.ú.  
Mgr. Barbora Antonová  
ředitelka  
vypůjčitel

Předmět výpůjčky

Údolní 10 uliční trakt

podlaží	č. místnosti	výměra v m <sup>2</sup>
1. PP	S11	17,50
1. NP	101	12,90
	102	15,30
	103	10,00
	104	53,50
	105	12,60
	106	2,40
	107	1,30
	108	3,10
	109	6,90
	110	10,00
	111	2,60
	112	3,80
	113	19,60
	114	8,10
	115	2,90
	116	20,20
2. NP	201	10,50
	202	3,40
	203	13,40
	204	46,30
	205	56,10
	206	21,80
	207	13,70
	208	3,50
3. NP	301	10,50
	302	3,40
	303	13,40
	304	46,30
	305	56,10
	306	35,70
	307	3,50

Údolní 10 dvorní trakt

podlaží	ozn. místnosti	výměra v m <sup>2</sup>	
1. NP	1.01.	8,43	
	1.04.	1,41	
	1.05.	15,42	
	1.06.	5,98	
	1.07.	7,21	
	1.08.	41,33	
	1.09.	6,87	
	1.10.	3,21	
	1.11.	3,12	
	šatna	27,83	
	sklad	18,11	
	sál	79,20	
	jeviště	17,67	
	chodba +WC	25,81	
	2. NP	šatna	14,72
		chodba + WC	6,43
tělocvična		72,00	
chodba + WC		25,81	
učebna		48,93	
učebna		39,68	
3. NP	učebna	64,98	
	učebna	16,74	
	chodba + WC	6,63	
	kabinet	14,45	
	učebna	57,81	
	chodba	17,73	
	šatna klecová	9,10	
učebna	51,10		
4. NP	sborovna	106,71	
	učebna	16,74	
	chodba + WC	6,63	
	kabinet	14,80	
	učebna	59,54	