



TSKRP0091Y0L

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 17000  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] pověřeným vedením  
obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7  
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

IP Systém a.s.

IČO: 26787971, DIČ: CZ26787971

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Ostravě spis. zn. B 2630

zastoupen: Ing. Zbyněk Slameneč - předseda představenstva

sídlo/bydliště: U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc

bankovní spoj.: 35 - 8281450257 / 0100

ID datové schránky: u8dciv5

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

### Nájemní smlouvu č. 2/22/1235/030

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

VK č. - - JES č. 2022-1025-00617 ZVK č.....

#### Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen "HMP") a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství, na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností, ve znění pozdějších dodatků.

#### Článek I. – Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

 vlastníkem pozemku parc. č. 523/205, 523/209 k.ú. Horní Měcholupy v obci Praha 15 vlastníkem komunikace DÝŠINSKÁ; MILÁNSKÁ na pozemku parc. č. 523/205, 523/209 k.ú. Horní Měcholupy v obci Praha 15*(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)*

2) Část

 pozemní komunikace DÝŠINSKÁ; MILÁNSKÁ o výměře 186 m<sup>2</sup>, nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství vozovka, chodník (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti: **Zábor - umístění stavebních buněk, zařízení staveniště** pozemku parc. č. o výměře , včetně těchto součástí a příslušenství (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti:*(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)*

3) Předmět nájmu je specifikován

 a) v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1. b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této smlouvy specifikovaným v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a které jsou přílohou této smlouvy c) protokolem o místním šetření ze dne ....., který je přílohou této smlouvy.

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

4) V souvislosti s účelem nájmu uvedeným v odstavci 2) tohoto článku:

byla dne uzavřena smlouva o smlouvě budoucí číslo

nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

## Článek II. - Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. VIII. odst. 2) níže.

2) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 02.05.2022 do 01.05.2023 (365 dnů)**

## Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí **5 Kč/m<sup>2</sup>/den**. Při výměře **186 m<sup>2</sup>** činí celková výše nájemného za **celou dobu trvání této smlouvy** částku **339 450 Kč** bez DPH (slovy: **třistatřicetdevěttisícčtyřistapadesát korun českých** ).

**2022 - 226 920 Kč**

**2023 - 112 530 Kč**

1.1) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Před podpisem této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

celkové nájemné za celou dobu trvání této smlouvy ve výši ..... Kč vč. DPH, tj. slovy ..... vč. DPH

první splátka nájemného ve výši ..... Kč + DPH, tj. slovy .....

Dnem zdanitelného plnění je den, kdy došlo k připsání nájemného na účet pronajímatele. Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VIII. odst. 2,3 této smlouvy. Den zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku

v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k ....., ....., ..... a ..... běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

1.2) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po platnosti smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně.

Před podpisem této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

celkové nájemné za celou dobu trvání této smlouvy ve výši **339 450 Kč**, tj. slovy **třistatřicetdevěttisícčtyřistapadesát korun českých** .

první splátka nájemného ve výši ..... Kč, tj. slovy .....

Dnem zdanitelného plnění je den, kdy došlo k připsání nájemného na účet pronajímatele. Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VIII. odst. 2,3 této smlouvy. Den zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku

v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře

a to bezhotovostním převodem na účet

pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu, zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený smlouvou, příp. pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

2) V případě trvání smlouvy delším 1 rok je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. .... Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplácena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.

4) Nenabude-li tato smlouva účinností, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikl-li k tomuto důvod dle čl. VIII.

#### **Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce**

1) Nájemce přejímá předmět nájmu ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I., a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která nemá příčinnou souvislost s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.

6) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorech a prováděné stavbě.

7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem. Nejpozději při předání předmětu nájmu je nájemce povinen předat oznámení o ukončení prací potvrzené oddělením koordinace.

8) Nájemce je povinen odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, jež budou zjištěny do 48 měsíců od předání předmětu nájmu pronajímateli, avšak pouze za předpokladu, že předmět této smlouvy nebude během záruční doby pronajat či zapůjčen jiné osobě k provádění jakýchkoliv zásahů na předmětu nájmu. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů od jejich oznámení pronajímatelem, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Termín pro definitivní odstranění závad pronajímatel prodlouží do doby, kdy nastanou vhodné klimatické podmínky pro provedení opravy.

9) Nájemce odpovídá za škody, které prokazatelně vzniknou uživatelům pronajaté komunikace a jejichž příčinou byly neodstraněné a neoznačené závady ve sjízdnosti či schůdnosti komunikace nebo porušení povinností nájemce, které má ze zákona či ze smlouvy.

10) V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

11) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.

12) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím

umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

#### Článek V. - Povinnosti nájemce - způsob provedení stavby

- 1) Nájemce provede činnost specifikovanou v čl. I. smlouvy podle podmínek stanovených silničním správním úřadem.
- 2) Veškerý dlažební materiál, jiný materiál a veškerá dopravní zařízení, součásti a příslušenství předmětu nájmu, zůstávají majetkem pronajímatele. Pokud nájemce tento materiál vybourá, je povinen jej zabudovat zpět na svůj náklad, není-li stanoveno jinak. Nájemce odpovídá za škodu na těchto věcech, nebo za jejich ztrátu od doby převzetí předmětu nájmu až do splnění výše uvedených podmínek.
- 3) Hospodaření s vybouraným materiálem, vč. jeho skladování, základní zásady, práva a povinnosti stran smlouvy, jsou stanoveny v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen provést a udržovat ohraničení záboru pro zařízení staveniště a podložení stojek lešení tak, aby nedošlo k poškození a znečištění povrchu komunikace.
- 5) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nájemce povinen postupovat v souladu se „Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválenými usnesením Rady HMP č. 95/2012, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě poškození svíslého a vodorovného dopravního značení je nájemce povinen provést jeho obnovu v souladu se "Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 65 MD ČR a „Zásadami pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích“ v platném znění – TP 70 MD ČR.
- 6) Nájemce je povinen před konečným předáním stavby pronajímateli odevzdat dokumentaci skutečného provedení této stavby, a to jak geodetické zaměření, tak realizační dokumentaci .
- 7) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy: **Podmínky sekce TSK – Východ ke staveništní dopravě a výjezdu ze staveniště:**

#### Preambule

- 1) Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP jejich součástí a příslušenství na území hl. m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností.
- 2) DOPRAVCE bude pro níže specifikovanou stavbu provádět dopravu materiálu, osob a popř. stavební a jiné techniky, popř. dalších věcí, zařízení strojů a přístrojů nutných k provedení stavby anebo vyvolané touto stavbou a lze tedy předpokládat, že komunikace přiléhající k této stavbě budou zatíženy touto tzv. staveništní dopravou, tedy zvýšeným provozem zejm. těžké techniky vyvolané realizací stavby.

#### Článek I. - Předmět a účel podmínek

DOPRAVCE bude zajišťovat staveništní dopravu ke stavbě s názvem Bytový dům Milánská

- 1) Staveništní dopravou budou zatíženy komunikace: Dýšinská v úseku Milánská – vjezd na
- 2) DOPRAVCE není oprávněn ke staveništní dopravě užívat jiné komunikace, než shora uvedené.
- 3) Staveništní doprava bude probíhat od 5. dne po podpisu této smlouvy, bude-li pořízena fotodokumentace, do doby, než bude TSK provedena kontrola předmětných komunikací poté, co DOPRAVCE sdělí, že staveništní dopravu ukončil anebo hodlá ukončit k určitému datu.
- 4) Shora uvedené komunikace jsou vhodné ke staveništní dopravě dle této smlouvy, budou-li DOPRAVCEM splněny podmínky této smlouvy

#### Článek II - Užívání komunikací

- 1) DOPRAVCE je povinen po podpisu této smlouvy neprodleně pořídit fotodokumentaci/fotopasport komunikací uvedených v čl. I. odst. 2 těchto podmínek a to včetně všech součástí a příslušenství komunikací a včetně zeleně, tedy zejm. chodníky, zábradlí, nároží, kanalizačních a dalších vpustí, poklopů apod. Nebude-li provedena fotodokumentace/fotopasport a zároveň předána TSK na médium, dle konkrétního požadavku příslušného oblastního správce TSK, není DOPRAVCE oprávněn zahájit staveništní dopravu.
- 2) DOPRAVCE je povinen předmětné komunikace užívat tak, aby nedocházelo k jejich přetěžování, poškozování a to ani jejich součástí anebo příslušenství.
- 3) DOPRAVCE bere na vědomí, že na předmětných komunikacích bude i po dobu platnosti této

smlouvy probíhat veřejná doprava a tedy DOPRAVCE je povinen dbát všech práv všech uživatelů komunikací a tyto neomezovat. V případě, že bude stanovena přechodná místní úprava dopravního značení, je DOPRAVCE povinen tuto dodržovat a nezneužívat.

4) DOPRAVCE bude staveništní dopravu provozovat:

X nákladními vozidly s přívěsy a návěsy

5) DOPRAVCE je povinen dodržovat tato další omezení vztahující se k použitým vozidlům (zejm. tonáž vozidel, rozměry apod.):

6) DOPRAVCE je povinen zřídit anebo stavebníkem nechat zřídit na staveništi

X oklepovou plochu

Nákres jejich umístění DOPRAVCE předal TSK před podpisem této smlouvy. TSK je oprávněna zkontrolovat jejich umístění na staveništi.

7) V případě znečištění komunikací vozidly, je DOPRAVCE povinen toto znečištění neprodleně odstranit. TSK výslovně upozorňuje na to, že v zimním období a v době mrazů je splachování zakázáno. Za znečištění komunikací se považuje i znečištění / ucpání dešťových vpustí; tyto je DOPRAVCE povinen čistit průběžně.

8) DOPRAVCE je povinen:

8.1 v případě nepříznivých klimatických podmínek (déšť, bláto) komunikaci čistit samosběrnými vozy

8.2 v případě sucha anebo zvýšené prašnosti komunikaci průběžně kropit.

9) Sjezd a nájezd bude zřízen se zpevněním odpovídajícím předpokládanému zatížení tak, aby nedocházelo k poškození krajnice vozovky a to např. tak, že bude k hraně vozovky založen panel tak, aby nebyla olamována živičná krajnice apod.

10) TSK zakazuje výjezd ze staveniště z nezpevněných a šterkových ploch přímo na komunikaci.

11) V případě, že staveništní doprava povede

11.1. přes chodník - je DOPRAVCE povinen chodník chránit ocelovou deskou anebo dostatečně pevnou dřevěnou deskou, popř. jiným způsobem dle požadavku oblastního správce TSK.

11.2. přes silniční obruby - je DOPRAVCE povinen tyto naklopit nebo před tyto obruby na textilií zřídit nájezdovou rampičku z betonu anebo asfaltu

12) DOPRAVCE je povinen si počínat tak, aby v místě nájezdu nebyla žádná ostrá hrana.

### Čl. III. - Předání komunikací

1) Před předpokládaným ukončením staveništní dopravy je DOPRAVCE povinen oznámit TSK záměr ukončení staveništní dopravy a sdělit konkrétní datum, kdy se tak stane.

2) Po ukončení staveništní dopravy a přede dnem provedení kontroly ze strany TSK je DOPRAVCE povinen vyčistit komunikace včetně zejména přilehlých chodníků, dopravně-bezpečnostních zařízení a uličních vpustí

3) Po faktickém ukončení staveništní dopravy je DOPRAVCE povinen pořídit fotodokumentaci/fotopasport komunikací včetně všech součástí a příslušenství a tento předat TSK na médium, dle konkrétního požadavku příslušného oblastního správce TSK.

### Čl. IV. Náhrada škody

1) DOPRAVCE odpovídá za škodu, kterou způsobí sám anebo způsobenou třetími osobami, které si ke staveništní dopravě najme anebo s nimi bude spolupracovat a to tak, jako kdyby staveništní dopravu prováděl sám.

2) DOPRAVCE je povinen průběžně odstraňovat všechny škody, které způsobil.

3) Po výzvě DOPRAVCE provede TSK kontrolu komunikací, jejich součástí a příslušenství a sdělí, zda v důsledku staveništní dopravy došlo k poškození komunikací či nikoliv a pokud ano, v jaké předpokládané výši je způsobená škoda.

4) Pokud se strany nedohodnou jinak, je DOPRAVCE povinen do jednoho měsíce od provedení kontroly zaslat na účet TSK částku určenou na náhradu způsobené škody.

5) Strany se mohou dohodnout na tom, že DOPRAVCE provede opravy komunikací anebo jejich součástí a příslušenství na vlastní náklady. V takovém případě tyto provede co nejdříve a za dodržení pokynů TSK .....

### Článek VI. - Další ujednání

1) DOPRAVCE je povinen uhradit TSK vedle škody případně způsobené na předmětných komunikacích, jejich součástí a příslušenství též veškerou nepřímou škodu, tedy nároky 3. osob, které tyto vnesou vůči HMP anebo TSK a které jim vzniknou v důsledku anebo v souvislosti se staveništní dopravou

2) Pro případ prodlení se zaplacením jakékoliv částky je DOPRAVCE povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý započatý den prodlení, a to vedle zákonných úroků z prodlení a škodu tím způsobenou.

3) Kontaktní osoba DOPRAVCE, která je oprávněna řešit plnění této smlouvy a dále je oprávněna odstraňovat a napravovat případná pochybení DOPRAVCE.

#### Článek VII. - Sankce

- 1) Neodstraní-li DOPRAVCE znečištění komunikací, jejich součástí a příslušenství a to ani přes výslovné upozornění TSK (mailem, telefonicky), je TSK oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý takový případ. DOPRAVCE je povinen vedle smluvní pokuty uhradit též vzniklou škodu a úroky z prodlení.
- 2) Budou-li vozidla DOPRAVCE ke staveništní dopravě (nebo parkování, odstavení apod.) používat i jiné komunikace než uvedené v této smlouvě, je DOPRAVCE povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový případ.
- 3) Pro případ prodlení s odstraňováním vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 2% ze stanovené částky škody, nejméně však vždy ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 4) Pro případ prodlení s náhradou škody uplatněné vůči TSK nebo HMP třetí osobou vzniklou v důsledku anebo v souvislosti se staveništní dopravou, je DOPRAVCE povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2% ze stanovené částky škody, nejméně však vždy ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení

#### Článek VIII. - Zvláštní ustanovení

- 1) Tyto podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu oběma stranami.
- 2) DOPRAVCE není oprávněn tyto podmínky postoupit na třetí osobu, leda s předchozím písemným souhlasem TSK.

Skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem, rovněž tak i ukončení užívání předmětu nájmu.

- kontaktní osoba pro věci smluvní: [redacted] tel.: [redacted] e-mailová adresa: [redacted]
- kontaktní osoba pro věci technické: [redacted] tel.: [redacted] e-mailová adresa: [redacted]
- kontaktní osoba nájemce: [redacted] tel.: [redacted] e-mailová adresa: [redacted]

#### Článek VI. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.
  - 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
  - 3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušení této povinnosti, vždy však nejméně 1.000,- Kč denně.
  - 4) V případě, že nájemce poruší jiné smluvní povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušení této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.
  - 5) Každý nepovolený překop nebo výkop v komunikaci je pronajímatel oprávněn sankcionovat smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč.
- U liniových staveb velkého rozsahu bude pronajímatel pravidelně informován nájemcem o průběhu stavby a změnách vzniklých v prostorovém vymezení předmětu nájmu.
- 6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle smluvní pokuty.
  - 7) Pronajímatel má právo při odkrytí obrusných vrstev komunikace provést kontrolní měření hutnění stávajících konstrukcí a v případě nevyhovující únosnosti požadovat od nájemce úhradu nákladů vynaložených na definitivní konstrukce, které vyhoví ČSN, pokud nebude stranami dohodnuto jinak. O této skutečnosti bude vždy vyhotoven písemný protokol mezi nájemcem a pronajímatelem jako příloha k této smlouvě.
  - 8) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VIII. odst. 3)

nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. VI. odst. 3) tím není dotčeno.

9) Budou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VIII. odst. 3) nebo ve smlouvě a bude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), je pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. Odmítne-li pronajímatel v tomto případě dílo převzít, je povinen sepsat protokol o důvodech tohoto jeho rozhodnutí.

### **Článek VII. – Skončení nájmu**

1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.

2) Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v případech, jestliže:

a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě,

b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo

c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy)

Hrozí-li v tomto případě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě,

d) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. či v čl. V. této smlouvy,

e) vyžaduje – li to obecný zájem

V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.

3) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

4) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání .

### **Článek VIII. - Zvláštní ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu. Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu.

2a) Je-li vyžadováno k uzavření smlouvy rozhodnutí příslušného správního úřadu, článek III. a článek VII. této smlouvy nabývají účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy, vždy však nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Pokud příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí, účinnost smlouvy nenastane.

2b) Není-li vyžadováno k uzavření smlouvy rozhodnutí příslušného správního úřadu, článek III. a článek VII. této smlouvy nabývají účinnosti dnem podpisu této smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Pokud příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí, účinnost smlouvy nenastane.

3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání. Ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.

4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí silničního příslušného správního úřadu podle čl. VIII. odst. 2, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Vydá-li správní úřad v době trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí, k tomuto dni pozbyde smlouva účinnosti. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po

skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

#### Článek IX. - Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000, - Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 25-04-2022  
Za Technická s...ny, a.s.

pověřený vedením obchodního oddělení

V Praze  
Za IP Sys

Ing. Zbyněk Slameneč  
předseda představenstva



## Hospodaření s vybouraným materiálem - základní podmínky postupu nájemce

- 1) Nájemce a pronajímatel jsou podle uzavřené smlouvy povinni při hospodaření s vybouraným majetkem, zejm. při příjmu a odběru materiálu ze staveb, postupovat v souladu s následujícími zásadami.
- 2) Při předání staveniště, nejpozději však 1 týden před zahájením odvozu materiálu ze staveb do skladu pronajímatele, bude předán do oddělení hospodářské správy, BOZP a PO TSK podepsaný „Protokol o likvidaci dlažebního materiálu“. Dnem jeho podpisu přejímá zodpovědnost za materiál nájemce.
- 3) Vedoucí skladu pronajímatele je osoba kompetentní a zodpovědná za provoz skladu, jejíž pokynů jsou povinni uposlechnout pracovníci nájemce, a která mj.:
  - po zvážení dodaných dlažebních kostek určuje místo jejich uložení, provádí kvalifikovaný odhad jejich znečištění příp. pomíchání (max. 5%)
  - u kusového materiálu, kromě určení místa uložení, zabezpečuje jeho přepočítání, příp. přeměření a uložení do předepsaných stohů, příp. na palety, a to podle jednotlivých druhů a kvality v souladu se zásadami obsaženými v Místním řádu skladu. Práce zajišťují pracovníci nájemce s využitím svých zařízení a příslušného nářadí
- 4) Sklad pronajímatele vystavuje na každou dodávku materiálu doklad – příjemku.
- 5) Proces s odvozem dlažby je ukončen:
  - odsouhlasením formuláře „Vyúčtování likvidace dlažebního materiálu“ – akceptuje se 90% výtěžnosti, tj. 10% ztrát. Případné vyšší ztráty se řeší formou náhrady škody v ceně chybějícího materiálu uvedeného v „Protokolu“ (viz bod 2) a dvojnásobku ceny uvedené v ceníku, který je součástí pracovního postupu PP 02/99 (viz bod 1)
  - bezrozporovým prohlášením o předání materiálu v „protokolu o předání a převzetí stavby“.
- 6) Pracovníci nájemce, pohybující se ve skladu s vědomím pracovníků skladu, musí být proškoleni svým zaměstnavatelem z hlediska bezpečnosti práce a musí jím být vybaveni osobními ochrannými prostředky pro daný druh práce. Každý takový pracovník je povinen se seznámit s Místním řádem skladu, seznámení s ním potvrdit svým podpisem a je povinen ho bezpodmínečně dodržovat.
- 7) Pro odběr materiálu ze skladu platí uvedené zásady obdobně.
- 8) Všechny uvedené základní podmínky postupu je nájemce povinen sdělit svému případnému subdodavateli.
- 9) Dotazy, příp. další podrobnosti a zodpovědi a upřesnění pracovníci oddělení hospodářské správy, BOZP

Príloha k NS č. 2/22/1235/030 - "Vymezení účelu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m <sup>2</sup> /den]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Počet dnů	Cena [Kč]
02.05.2022	01.05.2023	02.05.2022 .. 01.05.2023	DÝŠINSKÁ	Zábor	5,00	18,60	365	33 945,00
02.05.2022	01.05.2023	02.05.2022 .. 01.05.2023	DÝŠINSKÁ	Zábor	5,00	18,60	365	33 945,00
02.05.2022	01.05.2023	02.05.2022 .. 01.05.2023	DÝŠINSKÁ	Zábor	5,00	18,60	365	33 945,00
02.05.2022	01.05.2023	02.05.2022 .. 01.05.2023	DÝŠINSKÁ	Zábor	5,00	18,60	365	33 945,00
02.05.2022	01.05.2023	02.05.2022 .. 01.05.2023	DÝŠINSKÁ	Zábor	5,00	18,60	365	33 945,00
02.05.2022	01.05.2023	02.05.2022 .. 01.05.2023	MILÁNSKÁ	Zábor	5,00	74,40	365	135 780,00
<b>Cena celkem</b>								<b>339 450,00</b>

