

č.8596/2022

Dodatek č. 3

ke smlouvě č. 8125/2017 ze dne 8. 11. 2017 o nájmu nebytového prostoru č. 311 v čp. 1145 Makovského 1145, 16300 Praha 6 – Řepy, kadeřnictví a masáže
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

OPTIMIS, spol. s r.o.,

se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lenka Schaffnerová , Plzeňská [redacted], Praha 5, IČ:71308679

(dále jen „stávající nájemce“)

Jana Koutecká, Laudova [redacted], Praha 6 – Řepy, IČ:11854286

(dále jen „stávající nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě č. 8125/2017 ze dne 8.11.2017 a dodatku č.2 ze dne 29.12.2021 k prostoru č. [redacted] v čp. 1145 Makovského ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, kde v článku 2 nájemce dochází na základě pokynu k uzavření dodatku č.3 ke změně nájemce takto:

stávající nájemce :

Lenka Schaffnerová, IČ:71308679 , Plzeňská [redacted], Praha 5, 150 00

a

Jana Koutecká, Laudova [redacted], Praha 6 – Řepy, IČ:11854286

Z důvodu ukončení nájemního vztahu nájemkyně Lenky Schaffnerové (ze závažných zdravotních důvodů) IČ:71308679 , Plzeňská [redacted], Praha 5, 150 00

se od 1.4.2022 stává výlučným nájemcem předmětného nebytového prostoru

nájemce Jana Koutecká, IČ:11854286, Laudova [redacted] Praha 6 - Řepy.

Výlučný nájemce:

Jana Koutecká, IČ:11854286, Laudova [redacted], Praha 6 – Řepy, 16300

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží původní nájemce, druhý nový nájemce, třetí pronajímatel a čtvrtý správce.

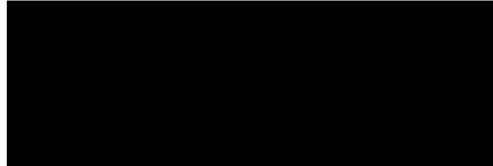
Příloha: Evidenční list

V Praze, dne 23 -03- 2022


OPTIMIS spol. s.r.o
Pavel M a x a
jednatel


.....
ZA PRONAJÍMATELE

V Praze, dne 23 -03- 2022


Lenka S c h a f f n e r o v á

.....
NÁJEMCE


VÝLUČNÝ NÁJEMCE

Vypracovala: 

Výpočtový list platný od 04.2022

Uživatel	
Jméno	Jana Koutecká
IČO	11854286
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele	400890903/0300
Variabilní symbol 1145311002	Adresa prostoru
Nebytový prostor prodejna ostatní	MAKOVSKÉHO 1145/3
Číslo prostoru [REDACTED]	163 00 PRAHA 17
Smlouva 8125/2017	Platnost smlouvy Od 01.12.2017 na dobu neurčitou
Splatnost 30.04.2022	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Urok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 2
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 2 761,60
Plocha pro náj. 73,60 m2	Roční nájemné 203 253,83 Kč
Topení dálkové	Směrné číslo (120/2011) 56
Podlaží 1	Výtah A
Tech. stav	Počet místností 5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	16 938,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Popelnice	[REDACTED],00	S Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	[REDACTED],00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	[REDACTED],00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	[REDACTED],00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostatní služby 2	[REDACTED],00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>16 938,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>3 182,00</i>			
Měsíční předpis celkem	20 120,00			
Platební příkaz	20 120,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Urok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatelem

[REDACTED]
Uživatel

[REDACTED]
Správce

PRAHA 6 - ŘEPY dne 11.03.2022