

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Realmaxus družstvo,
se sídlem Brno, Žabovřesky, Králova 308/29, PSČ: 616 00,
IČ: 269 78 300,
zastoupené předsedou družstva Ing. Ladislavem Čekalem,
jako budoucí převodce,

a

Statutární město Prostějov,
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené l. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
jako budoucí nabyvatel,

tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu**
podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

1. Budoucí převodce je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 854 pro obec Prostějov a katastrální území Čechovice u Prostějova výlučným vlastníkem pozemků p.č. 318/15, p.č. 319/1, p.č. 320/1, p.č. 321/1, p.č. 321/2, p.č. 321/3, p.č. 321/4, p.č. 321/5 a p.č. 321/6, vše v k.ú. Čechovice u Prostějova. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 854 pro obec Prostějov a katastrální území Čechovice u Prostějova.
2. Budoucí převodce je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 4385 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice výlučným vlastníkem pozemku p.č. 105/1 v k.ú. Krasice. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 4385 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice.
3. Budoucí převodce je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 13333 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5982, p.č. 6033/1 a p.č. 6033/2, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 13333 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov.

II.

Budoucí nabyvatel má zájem od budoucího převodce bezúplatně nabýt do svého vlastnictví části pozemků uvedené v čl. I této smlouvy (vyjma pozemků p.č. 5982 a p.č. 6033/1, oba v k.ú. Prostějov), a to část pozemku p.č. 318/15 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 3.220 m², část pozemku p.č. 319/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 631 m², část pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 1.038 m², část pozemku p.č. 321/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 159 m², část pozemku p.č. 321/2 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 195 m², část pozemku p.č. 321/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 239 m², část pozemku p.č. 321/4 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 930 m², část pozemku p.č. 321/5 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 358 m², část pozemku p.č. 321/6 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 373 m², část pozemku p.č. 105/1 v k.ú. Krasice o výměře cca 409 m² a část pozemku parc. č. 6033/2 v k.ú. Prostějov o výměře cca 446 m² (přesné výměry částí pozemků budou známy po zpracování geometrických plánů), vyznačené růžově v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“), pro budoucí komunikační řešení, a budoucí převodce má za splnění níže uvedených podmínek zájem předmětné pozemky bezúplatně převést do vlastnictví budoucího nabyvatele.

III.

1. Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:
 - a) nabude účinnosti změna Územního plánu Prostějov, na základě které budou části pozemků p.č. 319/1, p.č. 320/1, p.č. 321/1, p.č. 321/2, p.č. 321/3, p.č. 321/4, p.č. 321/5 a p.č. 321/6, vše v k.ú. Čechovice u Prostějova, a části pozemků p.č. 5982, p.č. 6033/1 a p.č. 6033/2, vše v k.ú. Prostějov (části pozemků jsou vyznačeny žlutě v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž celková výměra žluté plochy činí cca 104.330 m², z toho levá plocha činí cca 46.302 m² a pravá plocha činí cca 58.028 m²), uvedené v čl. I této smlouvy ve vlastnictví budoucího převodce, součástí plochy obytné nebo smíšené obytné, tj. plochy zastavitelné rodinnými a bytovými domy,
 - b) na náklady budoucího nabyvatele budou zpracovány geometrické plány na oddělení předmětných pozemků uvedených v čl. II této smlouvy, smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod předmětných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy s tím, že budoucí nabyvatel uhradí náklady na zpracování geometrických plánů na oddělení předmětných pozemků a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy o bezúplatném převodu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že podmínky uvedené v čl. III. odst. 1. písm. a) a b) této smlouvy budou naplněny nejpozději ve lhůtě do 31.12.2023. V případě, že ve lhůtě do 31.12.2023 nedojde k naplnění těchto podmínek, tj. v případě, že nenabude účinnosti změna Územního plánu Prostějov dle čl. III. odst. 1) písm. a) této smlouvy nebo v případě, že nebudou na náklady budoucího nabyvatele zpracovány geometrické plány dle čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy, je budoucí převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh smlouvy o bezúplatném převodu, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zpracuje budoucí nabyvatel.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, kdy nedojde k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu z důvodů na straně budoucího převodce, tj. smlouva o bezúplatném převodu nebude uzavřena po uplynutí 1 měsíce od doručení návrhu smlouvy o bezúplatném převodu budoucímu převodci, zavazuje se budoucí převodce zaplatit budoucímu nabyvateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, kdy nedojde k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu z důvodů na straně budoucího nabyvatele ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1) této smlouvy, zavazuje se budoucí nabyvatel zaplatit budoucímu převodci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý měsíc prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Budoucí nabyvatel se zavazuje, že v rámci projektové dokumentace jím zpracovávané pro budoucí komunikační řešení na předmětných pozemcích bude rovněž řešeno i umístění 4 míst napojení na inženýrské sítě k pozemkům uvedeným v odst. 1 písm. a) tohoto článku s tím, že jejich přesné umístění bude odsouhlaseno oběma smluvními stranami nejpozději v rámci přípravy výše uvedené projektové dokumentace.

IV.

1. Budoucí převodce prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou ke dni podpisu této smlouvy zatíženy žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, nájemním právem, pachtovním právem nebo jinou právní povinností, vyjma pachtovních práv váznoucích na předmětných pozemcích, která budou převedena spolu s převodem vlastnických práv k předmětným pozemkům na budoucího nabyvatele.
2. Budoucí převodce se zavazuje, že do doby převodu předmětných pozemků do vlastnictví budoucího nabyvatele předmětné pozemky nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, nájemním právem, pachtovním právem nebo jinou právní povinností, nepřevede tyto pozemky nebo jejich část na třetí osobu a nevloží je nebo jejich části do majetku jiného subjektu.

V.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 07.12.2021 usnesením č. 11258.

VI.


1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží budoucí převodce a jedno vyhotovení budoucí nabyvatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 21. 04. 2022

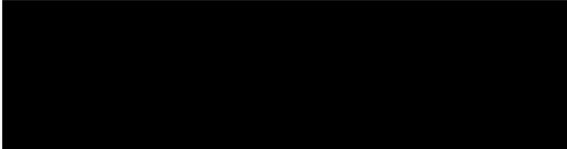
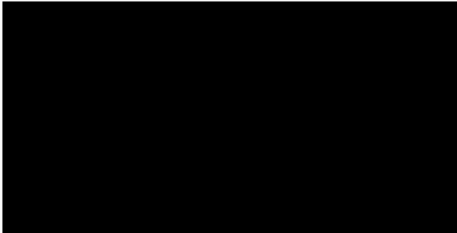
V Prostějově dne 21. 04. 2022

za Realmaxus družstvo:

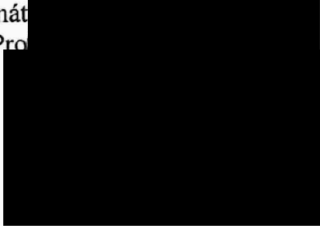
za Statutární město Prostějov:



Ing. Ladislav Čekal
předseda družstva
Realmaxus družstvo



Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primát
Statutárního města Pro

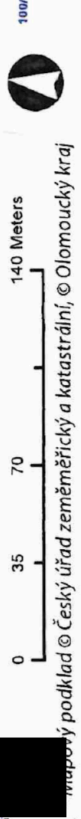


Podklad pro převod pozemků pro budoucí komunikaci

ZPRACOVATEL
MgR. Radek BRABLEC
KONTAKT
MgR. Radek BRABLEC, referent územně analytických podkladů
tel.: 583 339 192, e-mail: radek.brablec@prostojev.eu



Pozemky určené k výkupu				
k.ú kód	k.ú. název	parc. č.	vlastník	výměra m2
618853	Čechovice u Prostějova	321/1	Realmaxus družstvo	159,029007
618853	Čechovice u Prostějova	321/2	Realmaxus družstvo	194,5650024
618853	Čechovice u Prostějova	321/3	Realmaxus družstvo	238,9279938
618853	Čechovice u Prostějova	321/4	Realmaxus družstvo	929,8480225
618853	Čechovice u Prostějova	321/5	Realmaxus družstvo	358,3930054
618853	Čechovice u Prostějova	321/6	Realmaxus družstvo	372,928009
733695	Krasice	105/1	Realmaxus družstvo	409,3
733491	Prostějov	6033/2	Realmaxus družstvo	446,234
618853	Čechovice u Prostějova	318/15	Realmaxus družstvo	3220,370117
618853	Čechovice u Prostějova	319/1	Realmaxus družstvo	631,1450195
618853	Čechovice u Prostějova	320/1	Realmaxus družstvo	1037,77002
celkem:				7998,51



- Legenda**
- Navrhovaná zastavitelná plocha
 - Pozemky určené k převodu
 - Stavební parcely
 - Hranice parcel
 - Pozemky v majetku města