

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

*uzavřená dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

Město Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále též „**město**“)

a

Martin Hubáček

rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydliště: [REDACTED]

(dále též „**žadatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví je k dnešnímu dni pozemek p. č. 4647/192 v katastrálním území Veselí-Předměstí (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Smluvní strany uzavřely dnešního dne smlouvu o zřízení práva stavby na předmětném pozemku ve prospěch žadatele s tím, že předmětný pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu žadatele a současně smluvní strany dnešního dne uzavřely smlouvu o budoucí kupní smlouvě na předmětný pozemek.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není předmětný pozemek přístupný po odpovídající veřejné dopravní infrastruktuře a není v dosahu stávající technické infrastruktury.
4. K uskutečnění výstavby rodinného domu žadatele na předmětném pozemku, je nutno zřídit odpovídající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Tato veřejná dopravní a technická infrastruktura bude provedena výlučně na pozemcích města, které jsou graficky vymezeny v územní studii „Území pro výstavbu rodinných domů Hutník“ vypracované Ing. arch. Ivo Ondračkou ze dne 23. listopadu 2015.
6. Žadatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při budování veřejné technické a dopravní infrastruktury, a to i v případě, že bude nutné realizovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu na předmětném pozemku.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek města na vlastní náklady vybudovat přípojky technické infrastruktury – přípojka splaškové kanalizace, přípojka plynovodu, přípojka

NN a přípojka k datové síti, které budou následně převedeny do vlastnictví žadatele a žadatel se zavazuje poskytnout za tento převod městu finanční příspěvek.

Článek III. Závazky města

1. Město se zavazuje v termínech uvedených v čl. VI. této smlouvy vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Veselí nad Moravou, území pro výstavbu RD – Hutník“ zpracované Ing. Šárkou Vrbovou, Těšánky 22, 768 02 Zdounky z února 2017 a dokumentace pro realizaci stavby „RD Hutník – II. a III. etapa“ zpracované společností F.E.D. s.r.o., Velký Ořechov 177, PSČ 763 07 z května 2021.
2. Město se zavazuje vybudovat dopravní a veřejnou infrastrukturu dle odst.1 tohoto článku tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována, a to v následujícím rozsahu:
 - a) dopravní infrastruktura: výstavba nových pozemních komunikací, parkovacích pásů (mající povahu veřejného parkovacího místa) a příjezdových ploch k jednotlivým rodinným domům (o šířce 3 m) k hraně předmětného pozemku, a to vše v souladu s odst. 1 tohoto článku,
 - b) technická infrastruktura: vodovodní řad, kanalizační řad, plynovodní řad a kabelové rozvody nízkého napětí (NN), HDPE chránička pro optický kabel, veřejné osvětlení, a to na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy, včetně přípojek technické infrastruktury k hraně předmětného pozemku s výjimkou vodovodní přípojky, a dále
 - c) sadové úpravy: výsadba zeleně, trávníků, keřů a stromů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy, a dále
 - d) geodetické vytyčení stavebních parcel jednotlivých rodinných domů odbornou geodetickou firmou.
3. Městem vybudované přípojky technické infrastruktury – přípojka splaškové kanalizace, přípojka plynovodu, přípojka NN a přípojka k datové síti, budou za splnění podmínek dle této smlouvy převedeny do vlastnictví žadatele.
4. Na žádost žadatele město poskytne součinnost v případě technických stavebních změn příjezdové plochy k rodinnému domu (např. rozšíření příjezdové plochy apod.). Takto vzniklé vícenáklady realizované výlučně městem je povinen žadatel uhradit v plné výši.
5. Přípojku vodovodu si provede žadatel sám v souladu s pravidly společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, a to z vodovodního řadu vybudovaného městem. K tomuto účelu budou v tělese komunikace položeny chráničky pro provedení vodovodních přípojek. Žadatel se zavazuje, že v případě provádění přípojky nenaruší a nepoškodí pozemní komunikace, parkovací pásy či příjezdové plochy k jednotlivým domům.
6. Trvalé připojení odběrného místa k distribuční soustavě NN bude zajištěno městem a předáno do vlastnictví žadatele za splnění podmínek dle této smlouvy.

Článek IV. Závazky žadatele

1. Žadatel se zavazuje za vybudované přípojky technické infrastruktury – přípojka splaškové kanalizace, přípojka plynovodu a přípojka NN uvedené v čl. III. odst. 2, a dále za vybudování řadů technické a dopravní infrastruktury uhradit městu

jednorázovou paušální částku ve výši 144 300 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíc tři sta korun českých).

2. Jednorázová platba ve výši 144 300 Kč bude žadatelem uhrazena na bankovní účet města č. 19-1442991379/0800 pod VS [REDAKCE] a to do 90 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Uvedené cena je konečná. Žadatel není plátcem DPH.
3. Žadatel je povinen uhradit taktéž případné vícepráce, které vzniknou na základě provedení článku III. odst. 4.
4. Pro případ prodlení s úhradou zálohy či doplatku finančního příspěvku dle odst. 2 a 3 tohoto článku, uhradí žadatel městu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
5. Zajištění vynětí částí pozemku(ů) potřebných ke stavbě rodinného domu ze zemědělského půdního fondu zajistí žadatel, a to včetně úhrady poplatku za toto vynětí.

Článek V.

Práva a povinnosti žadatele při stavbě rodinného domu

1. Pozemky určené pro výstavbu rodinných domů budou městem, prostřednictvím odborné geodetické firmy, vytyčeny a předány žadateli na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude zákres pozemku. K předání podle předchozí věty dojde na základě písemné žádosti žadatele. V případě, že nebude žadatelem žádost podána předá město pozemky před zahájením stavby veřejné infrastruktury. Žadateli však nebude předmětný pozemek předán dříve, než uhradí všechny dluhy mu vzniklé z této smlouvy.
2. Podpisem předávacího protokolu se žadatel zavazuje řádně se starat o předmětný pozemek, provádět pravidelnou seč travního porostu a udržovat pozemek v dobrém stavu.
3. Následně se Protokol o předání předmětného pozemku stane Přílohou č. 2 této smlouvy a Protokol o vytyčení stavební parcely odbornou geodetickou firmou se stane Přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Žadatel se zavazuje, že stavba rodinného domu bude respektovat regulativy stanovené v územní studii „Území pro výstavbu rodinných domů Hutník“ vypracované Ing. arch. Ivo Ondračkou ze dne 23. listopadu 2015, případně jiné závazné pokyny města.
5. Žadatel se dále zavazuje, že ve lhůtě 5 let od vzniku práva stavby na předmětném pozemku postaví rodinný dům, a to v souladu se smlouvou o zřízení práva stavby na předmětném pozemku uzavřenou dnešního dne, v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě na předmětný pozemek uzavřenou dnešního dne a v souladu obecně závaznými právními předpisy. Žadatel je povinen v této lhůtě rodinný dům pravomocně zkolaudovat či jinak v souladu se stavebním zákonem dostavěnou stavbu ukončit.

Článek VI.

Termíny plnění

1. Město se zavazuje vybudovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, a to v následujících termínech:
 - do 3 let od podpisu této smlouvy vybuduje město veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu dle článku III. odst. 2 písm. a), b) a d) této smlouvy,
 - do 6 let od podpisu této smlouvy dokončí město sadové úpravy za podmínek této smlouvy, a to v rozsahu stanovené projektové dokumentace.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá město Veselí nad Moravou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, třetí vyhotovení je určeno pro Městský úřad ve Veselí nad Moravou, Odbor stavební úřad.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 87. schůzi dne 14.2.2022, usnesením č. 18/87/RMV/2022.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Situace stavby,
 - Příloha č. 2 – Protokol o předání předmětného pozemku,
 - Příloha č. 3 – Protokol o vytyčení stavební parcely odbornou geodetickou firmou.

Veselí nad Moravou dne

za město:

žadatel:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Martin Hubáček