



Číslo smlouvy zhotovitele: 16/2022



S00GP007CL49

LOK00153

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel:	Město Telč
se sídlem:	náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený:	Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ:	00286745
DIČ:	CZ00286745
peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava
číslo účtu:	1466015399/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Vladimír Brtník
Zástupce ve věcech technických:	Bc. Vladimír Švec, Jiří Salus

Zhotovitel:	SATES ČECHY s.r.o.
Se sídlem:	Radkova 252, 588 56 Telč
Zápis v OR:	u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099
Zastoupený:	Ing. Ivo Šimek, jednatelem společnosti
IČO:	25172654
DIČ:	CZ25172654
Peněžní ústav:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	2161182/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Ivo Šimek
Zástupce ve věcech technických:	Petr Jahoda

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Rekonstrukce části přístupového chodníku v areálu bývalého domova pro seniory“

2. Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze této smlouvy (soupis prací)

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II.

Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 15.11.2022.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	261 336,33 Kč
DPH:	54 880,63 Kč
Cena celkem vč. DPH:	316 216,96 Kč

(slovy Třistašestnácttisícdvěšestšestnáct korun českých, devadesátšest haléřů).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, vč. požadovaného textu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

5. Zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby nedošlo k omezení provozu Mateřské školky Komenského, zabezpečit práce tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod dětí a rodičů v době provozu mateřské školy.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným

oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

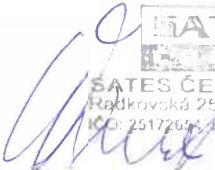

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne 5. 4. 2022

V Telči, dne 25. 04. 2022

SATES ČECHY s.r.o.



Město Telč



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-002
Stavba: Město Telč - Domov důchodců

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 4. 3. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 261 336,33

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	261 336,33	54 880,63
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 316 216,96

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-002

Stavba: Město Telč - Domov důchodců

Místo: Datum: 4. 3. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		261 336,33	316 216,96
2022-002	Město Telč - Domov důchodců	261 336,33	316 216,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Domov důchodců

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4. 3. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

261 336,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	261 336,33	21,00%	54 880,63
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

316 216,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Domov důchodců

Místo:

Datum: 4. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

261 336,33

HSV - Práce a dodávky HSV

261 336,33

1 - Zemní práce	54 697,26
2 - Zakládání	8 640,00
4 - Vodorovné konstrukce	25 200,00
5 - Komunikace pozemní	115 293,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	36 764,10
997 - Přesun sutě	14 591,36
998 - Přesun hmot	6 149,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Domov důchodců

Místo:

Datum: 4. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							261 336,33
D	HSV		Práce a dodávky HSV				261 336,33
D	1		Zemní práce				54 697,26
2	K	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2 Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	59,790	65,00	3 886,35
	PP						
	VV				59,790		
1	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	35,200	58,30	2 052,16
	PP						
	VV				35,200		
4	K	122351103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II. skupiny 4 objem do 100 m3 strojně Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 50 do 100 m3	m3	27,556	480,00	13 226,88
	PP						
	VV				59,79*0,4		23,916
	VV				1,2*1,5*1		1,800
	VV				4,6*0,4		1,840
	VV				Součet		27,556
21	K	131313102	Hloubení jam v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti II. skupiny 4 Hloubení jam ručně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudrzných	m3	1,920	1 480,00	2 841,60
	PP						
	VV				1,6*1,2*1		1,920
17	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II. skupiny 4 a 5 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	29,476	420,00	12 379,92
	PP						
	VV				27,556+1,92		29,476
18	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	147,380	23,30	3 433,95
	PP						
	VV				29,476*5		147,380
20	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	58,952	250,00	14 738,00
	PP						
	VV				29,476*2		58,952
19	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	29,476	18,50	545,31
	PP						
6	K	181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	65,830	24,20	1 593,09
	PP						
	VV				59,79+4,6+1,44		65,830
D	2		Zakládání				8 640,00
25	K	275316121	Základové patky z prostého betonu tř. C 25/30 Základy z betonu prostého patky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,920	4 500,00	8 640,00
	PP						
	VV				1,92		1,920
D	4		Vodorovné konstrukce				25 200,00
15	K	434191421	Osazení schodišťových stupňů kamenných broušených nebo leštěných na desku	m	3,600	1 000,00	3 600,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
	PP		Osazování schodišťových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkýny na desku, stupňů broušených nebo leštěných				
16	M	58388010	stupeň schodišťový žulový plný 150x300x1000mm rovný tryskaný - vřezbová podstupnice	kus	3,600	6 000,00	21 600,00
	PP		stupeň schodišťový žulový plný 150x300x1000mm rovný tryskaný				
	D	5	Komunikace pozemní				115 293,81
10	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	65,830	180,00	11 849,40
	PP		Podklad ze šterkodrtě ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm				
9	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	65,830	235,00	15 470,05
	PP		Podklad ze šterkodrtě ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm				
	VV		59,79+4,6+1,44		65,830		
11	K	591211111	Kladení dlažby z odseků z kamene do lože z kameniva drčeného tl 50 mm	m2	59,790	650,00	38 863,50
	PP		Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těžkého				
12	M	58381007	žulový odsek	t	15,247	1 665,00	25 386,26
	PP		kostka dlažební žula drobná 8/10				
	VV		59,79/4		14,948		
	VV		14,948*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		15,247		
13	K	596811311	Kladení formátové kamenné dlažby tl do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	6,040	1 250,00	7 550,00
	PP		Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2				
	VV		1,44+4,6		6,040		
14	M	59246018	dlažba formátová žulová plochy do 0,5m2 tl 30 mm	m2	6,221	2 600,00	16 174,60
	PP		dlažba velkoformátová betonová plochy do 0,5m2 tl 80mm přírodní				
	VV		6,04*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		6,221		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 764,10
7	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	42,690	400,00	17 076,00
	PP		Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
	VV		15+3,69+6+2,3+1+6,9		34,890		
	VV		3,6+1,5+2,7		7,800		
	VV		rampa				
	VV		Součet		42,690		
8	M	58380001	krajník kamenný žulový silniční 130x200x300-800mm	m	42,690	450,00	19 210,50
	PP		krajník kamenný žulový silniční 130x200x300-800mm				
3	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,400	199,00	477,60
	PP		Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě				
	VV		2,4		2,400		
	D	997	Přesun sutě				14 591,36
22	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	16,462	135,00	2 222,37
	PP		Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km				
	VV		59,79*0,1*2,4		14,350		
	VV		35,2*0,1*0,25*2,4		2,112		
	VV		Součet		16,462		
23	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	246,930	11,60	2 864,39
	PP		Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		16,462*15		246,930		
24	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	22,630	420,00	9 504,60
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	D	998	Přesun hmot				6 149,80
26	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	31,700	194,00	6 149,80
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				