

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 47N20/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

RegioJet a.s.

sídlo: náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

IČO: 28333187

DIČ: CZ28333187

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 5816

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radim Jančura, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu: 3656902/0800

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 47N20/01 ze dne 12. 3. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 55 350,- Kč (slovy: padesátpěttisícťřistapadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **670 350,- Kč** (slovy: šestsetsedmdesátisícťřistapadesát korun českých).

Původní předmět nájmu:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Dolní Měcholupy	KN - část	680/30	270 m ²	ovocný sad

Aktualizovaný předmět nájmu:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Dolní Měcholupy	KN	680/30	2 683 m ²	ovocný sad
Praha	Dolní Měcholupy	KN – část*	680/1	156 m ²	ovocný sad
Praha	Dolní Měcholupy	KN	701/74	431 m ²	orná půda

*část D dle zákresu viz příloha

Nájemné za období od účinnosti tohoto dodatku do 30. 9. 2022 včetně činí 313 145,- Kč, z důvodu toho, že nájemce uhradil nájemné ve výši 55 350,- Kč dne 18. 10. 2021 bude zaplacená alikvotní částka ve výši 257 795,- Kč do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 670 350,- Kč (slovy: šestsetsedmdesát tisíc třista padesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 20. 4. 2022

V Brně dne 11. 4. 2022

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

pronajímatelel

.....
RegioJet a.s.
Ing. Radim Jančura, předseda
představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Magda Ejemová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedla: Ing. Ejemová

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance