



S00GP007CL2J

102K00151

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel: **Město Telč**
se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený: Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava
číslo účtu: 1466015399/0800
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Brtník
Zástupce ve věcech technických: Bc. Vladimír Švec, Jiří Salus

Zhotovitel: **SATES ČECHY s.r.o.**
Se sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč
Zápis v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099
Zastoupený: Ing. Ivo Šimekem, jednatelem společnosti
IČO: 25172654
DIČ: CZ25172654
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2161182/0800
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivo Šimek
Zástupce ve věcech technických: Petr Jahoda

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Zvýšení kapacity MS Komenského Telč (obnova prostranství – II. etapa)“

2. Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze této smlouvy (soupis prací)

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II. Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 10.05.2022.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	146 843,25 Kč
DPH:	30 837,08 Kč
Cena celkem vč. DPH:	177 680,33 Kč

(slovy Stosedmdesátsedmšestsetosmdesát korun českých, třicettři haléřů).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Na faktuře musí být uvedený text: Realizováno v rámci projektu „Zvýšení kapacity MS Komenského Telč“ reg. číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009945. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, vč. požadovaného textu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 60 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu opracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

5. Zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby nedošlo k omezení provozu Mateřské školky Komenského, zabezpečit práce tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod dětí a rodičů v době provozu mateřské školy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne 8.4.2022

V Telči, dne 11.4.2022

  19
SATES ČECHY s. r. o.
Radkova 252, 588 56 Telč
IČO: 25172654, DIČ: CZ25172654

Ing. Ivo Šimek, jednatel
SATES ČECHY s.r.o.



Mgr. Vladimír Brtník
Město Telč



RESUMÉ EKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-013
Stavba: MŠ KOMENSKÉHO - SPOJOVACÍ CHODNÍK

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	28.03.2022
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			146 843,25
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 146 843,25	Výše daně 30 837,08
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			177 680,33

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

MĚSTO TELČ
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 TELČ
tel: 567 112 423, IČ: 00286745, DIČ: CZ00286745
č.ú.: 1466015399/0800, spořitelna Jihlava
67


GATES 19
ČECHY
SATES ČECHY s. r. o.
Radkova 252, 588 56 Telč
IČO: 25172654, DIČ: CZ25172654

Datum a podpis: 11.4.2022 _____ Razítko _____ Datum a podpis: 9.4.2022 _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-013

Stavba: MŠ KOMENSKÉHO - SPOJOVACÍ CHODNÍK

Místo: Datum: 28.03.2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		146 843,25	177 680,33
2021-013	MŠ KOMENSKÉHO - SPOJOVACÍ CHODNÍK	146 843,25	177 680,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ KOMENSKÉHO - SPOJOVACÍ CHODNÍK

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 28.03.2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				146 843,25
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	121 843,25	21,00%	25 587,08	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			172 430,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **MŠ KOMENSKÉHO - SPOJOVACÍ CHODNÍK**

Místo:

Datum: 28.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

146 843,25

HSV - Práce a dodávky HSV

146 843,25

1 - Zemní práce

32 588,14

5 - Komunikace pozemní

52 260,22

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 400,00

997 - Přesun sutě

3 777,62

998 - Přesun hmot

2 817,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **MŠ KOMENSKÉHO - SPOJOVACÍ CHODNÍK**

Místo: Datum: 28.03.2022
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							146 843,25
D	HSV		Práce a dodávky HSV				146 843,25
D	1		Zemní práce				32 588,14
2	K	113106021	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně	m2	68,020	91,90	6 251,04
	PP		Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší z betonových dlaždic ručně				
	VV		17*2,9		49,300		
	VV		7,2*2,6		18,720		
	VV		Součet		68,020		
4	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	28,100	41,50	1 166,15
3	K	121151105	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 300 mm strojně	m2	42,550	170,00	7 233,50
	PP		Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 300 mm strojně				
	VV		2,3*18,5		42,550		
5	K	181311105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	42,550	263,00	11 190,65
14	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	60,000	40,00	2 400,00
15	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,200	200,00	240,00
	VV		80*0,015 Přepočtené koeficientem množství		1,200		
6	K	181951114	Uprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhuťněním	m2	42,550	30,00	1 276,50
	VV		18,5*2,3		42,550		
13	K	R0000001	Paletování dlažby	m2	51,460	55,00	2 830,30
	PP		Paletování dlažby				
D	5		Komunikace pozemní				52 260,22
9	K	564861111	Podklad ze štěrkdrtě ŠD tl 200 mm	m2	42,550	235,00	9 999,25
	VV		42,55		42,550		
10	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	38,750	640,00	24 800,00
	VV		42,55-3,8		38,750		
11	M	58381004	kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	t	4,559	3 830,00	17 460,97
	VV		38,75/8,5		4,559		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 400,00
7	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	38,000	350,00	13 300,00
	PP		Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého				
	VV		18+20		38,000		
8	M	58380220	krajník kamenný žulový silniční 110x250x800-2500mm	m	38,000	450,00	17 100,00
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 57 kg/bm				
D	997		Přesun sutě				3 777,62
16	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km - obruby	t	2,389	200,00	477,70
	PP		Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km				
	VV		28,1*0,085		2,389		
	VV						
	VV						
17	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,595	22,00	1 047,09
	VV		3,173*15		47,595		
18	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	3,173	710,00	2 252,83
D	998		Přesun hmot				2 817,27
12	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	14,522	194,00	2 817,27