

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 13N17/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZDV Krchleby, a.s.

sídlo: č.p. 1, Krchleby, PSČ 286 01

IČO: 470 48 034

DIČ: CZ 47048034

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10335

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Milan Tajčovský – místopředseda správní rady

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 13N17/45, ze dne 7.9.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.8.2019 a ve znění oznámení o změně výše pachtovného ze dne 10.8.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Na základě Čl. V smlouvy a na základě oznámení o změně výše pachtovného ze dne 10.8.2021 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 67 157 Kč (slovy: šedesátšedmísticstopadesátšedm korun českých).

1a. Dne 6.10.2021 nabyly vlastnické právo k níže zmíněným pozemkům třetí osoby pan XXXXXXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX a to na základě rozsudků Obvodního soudu pro Prahu 10 sp. zn. 46 C-333/2016-1848 a sp. zn. 46 C 333/2016-1886.

Nabyvatelům bylo vydáno těchto 34 pozemků v katastrálním území Čáslav: 2346/1, 2346/25, 2346/26, 2346/27, 2346/28, 2346/29, 2346/31, 2346/38, 2346/45, 2346/56, 2346/57, 2347/4, 2347/7, 2347/8, 2347/9, 2347/10, 2347/11, 2347/13, 2347/14, 2347/15, 2347/16, 2347/17,

2347/18, 2348/85, 2348/86, 2348/87, 2348/88, 2348/92, 2348/94, 2348/95, 2348/96, 2348/97, 2348/98, 2348/99.

Ode dne nabytí právní moci rozsudků, tj. od 6.10.2021, nenáleží propachtovateli pachtovné.

1b. Na základě žádosti pachtýře se od 25.4.2022 se rozšiřuje předmět pachtu o pozemky par. č. 181 a par. č. 183 v k.ú. Vodranty.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 13 373 Kč** (slovy: třinácttisícčtyřístasedmdesát tři korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 12 767 Kč (slovy: dvanácttisíc sedmsetšedesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které vstoupily do smlouvy 25.4.2022.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 10 935 Kč (slovy: deset tisíc devět set třicet pět korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 770 Kč (slovy: sedm set sedmdesát korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které vstoupily do smlouvy 25.4.2022: 1 062 Kč (slovy: jedent tisíc šedesát dva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25.4.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 25.4.2022

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

propachtovatel

.....
ZDV Krchleby, a.s.
Ing. Milan Tajčovský – místopředseda
správní rady
pachtýř

Za správnost: *Ing. Lenka Křikavová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance