**č.j. SPU 121295/2022**

**DODATEK č. 16**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64 N 07/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská a.s. Spálov**

sídlo: č.p. 1, 742 37 Spálov

IČO: 253 63 255

DIČ: CZ25363255

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1439

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Alois Mik – místopředseda představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 64 N 07/56 ze dne 30. 3. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2007, dodatku č. 2 ze dne 8. 7. 2008, dodatku č. 3 ze dne 29. 8. 2008, dodatku č. 4 ze dne 31. 10. 2008, dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2009, dodatku č. 6 ze dne 24. 3. 2010, dodatku č. 7 ze dne 15. 4. 2011, dodatku č. 8 ze dne 1. 6. 2012, dodatku č. 9 ze dne 23. 3. 2015, dodatku č. 10 ze dne 23. 3. 2015, dodatku č. 11 ze dne 1. 4. 2015, dodatku č. 12 ze dne 1. 4. 2016, dodatku č. 13 ze dne 22. 10. 2018, dodatku č. 14 ze dne 1. 2. 2019 a dodatku č. 15 ze dne 20. 2. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. na základě dopisu „Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 64 N 07/56 ze dne 30. 3. 2007“ č.j. SPU 294194/2021/Bai ze dne 17. 8. 2021, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30 040 Kč (slovy: Třicettisícčtyřicetkorun českých).
2. Dne 13. 5. 2020 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Spálov, katastrálním území Spálov, p.č. KN st.348, st.349, st.453, st.482, st.484/1, st.537, st.538, st.539, st.540, st.545, st.566, st.567, st.568, a dále p.č. KN 2038/3, 2038/22, 3390, 3395, 3649, 3650, 3651 a 3652 na základě kupní smlouvy č. 1001952056.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Spálov a řízením pod zn. Z-5892/2019-804 došlo ke změnám výměr u níže uvedených pronajatých pozemků:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původní parcela** | | | | | | **Obnovená parcela** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1175 / | 0 | 0 | 2 | 7 | 113 | 1175 / | 0 | KN | 92 | trvalý travní porost |
| 2010 / | 0 | 0 | 2 | 14 | 292 | 2010 / | 0 | KN | 303 | ostatní plocha |
| 2038 / | 1 | 0 | 2 | 7 | 22 419 | 2038 / | 1 | KN | 18 235 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 2038 / | 27 | KN | 2608 | ostatní plocha |
| 2038 / | 21 | 0 | 2 | 7 | 1 023 | 2038 / | 21 | KN | 1 017 | trvalý travní porost |
| 2049 / | 15 | 0 | 2 | 7 | 674 | 2049 / | 15 | KN | 635 | trvalý travní porost |
| 2049 / | 16 | 0 | 2 | 7 | 2 471 | 2049 / | 16 | KN | 2 464 | trvalý travní porost |
| 2075 / | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 415 | 2075 / | 1 | KN | 10 031 | trvalý travní porost |
| 2121 / | 1 | 0 | 2 | 2 | 279 | 2121 / | 1 | KN | 294 | orná půda |
| 2969 / | 0 | 0 | 2 | 2 | 861 | 2969 / | 0 | KN | 930 | orná půda |
| 3218 / | 0 | 0 | 2 | 2 | 4 679 | 3218 / | 0 | KN | 4 804 | orná půda |
| 3440 / | 2 | 0 | 2 | 2 | 1 634 | 3440 / | 2 | KN | 2 050 | orná půda |
| 3440 / | 3 | 0 | 2 | 7 | 928 | 3440 / | 3 | KN | 1 161 | trvalý travní porost |
| 3440 / | 4 | 0 | 2 | 2 | 480 | 3440 / | 4 | KN | 555 | orná půda |
| 3440 / | 5 | 0 | 2 | 7 | 338 | 3440 / | 5 | KN | 398 | trvalý travní porost |
|  |  |  |  |  |  | 3440 / | 6 | KN | 17 | ostatní plocha |
| 3459 / | 0 | 0 | 2 | 7 | 145 | 3459 / | 0 | KN | 129 | trvalý travní porost |
| 3460 / | 0 | 0 | 2 | 7 | 43 | 3460 / | 0 | KN | 140 | trvalý travní porost |
| 3461 / | 0 | 0 | 2 | 7 | 348 | 3461 / | 0 | KN | 378 | trvalý travní porost |

Předmět nájemní smlouvy č. 64 N 07/56 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 64N07/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **3 439  Kč** (slovy: Třitisícečtyřistatřicetdevětkorun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **3 455 Kč** (slovy: Třitisícečtyřistapadesátpětkorun českých).

Přepočtená úhrada nájemného za období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 splatná k 1. 10. 2020 činí 19 165 Kč (slovy: Devatenácttisícjednostošedesátpětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvótních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvótní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 3 467 Kč (slovy: Třitisícečtyřistašedesátsedmkorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 15 698 Kč (slovy:  Patnácttisícšestsetdevadesátosmkorun českých).

Přepočtená úhrada nájemného za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 splatná k 1. 10. 2021 činí 3 467 Kč (slovy: Třitisícečtyřistašedesátsedmkorun českých).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného za období od 13. 5. 2020 do 30. 9. 2021 za vydané pozemky uvedené v bodě 2. tohoto dodatku činí 36 219 Kč (slovy: Třicetšesttisícdvěstědevatenáct korun českých). Tato částka bude vrácena nájemci na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá‑li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 25. 4. 2022

…………………….………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.………………………………………………

Zemědělská a.s. Spálov

Ing. Alois Mik

místopředseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne ………………………….. …………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*