



**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI
4/22/0082**

(uzavřená dle § 2201 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Gornex s.r.o.

Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2

IČO: 27881598

DIČ: CZ27881598

**Zastoupená Ivem Štástkou, jednatelem společnosti
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)**

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 00262978

DIČ: CZ 00262978

**Zastoupené Jaroslavem Zámečником, primátorem města, na základě plné moci
Mgr. Lukášem Hýbnerem, vedoucím odboru správy veřejného majetku
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)**

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 2 ks dopravních zařízení – inteligentních ukazatelů rychlosti SYDO Traffic ZEUS, se zobrazením nápisu a registrační značky vozidla a zavazuje se přenechat tyto movité věci k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou 24 měsíců, nejpozději počínaje dnem 1.7.2022, za předpokladu získání všech povolení k umístění dopravních zařízení SYDO Traffic ZEUS na dle studie, která je nedílnou součástí této smlouvy a za předpokladu zajištění přivedení elektrické energie na stožáry. O předání předmětu nájmu nájemci pronajímatelem bude vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol.

III.

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 16 000 Kč (slovy šestnácttisíkorunčeských) měsíčně bez DPH. Nájemné se platí měsíčně pozadu a to vždy na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele, která bude zaslána pouze elektronicky na email stanovený nájemcem. Nájemné bude splatné do 14-ti dní od vystavení faktury na účet pronajímatele č. [REDACTED]

IV.

a) Povinnosti pronajímatele - nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- obstarat všechna povolení k instalaci dopravních zařízení SYDO Traffic ZEUS a zajistit instalace dopravních zařízení SYDO Traffic ZEUS,
- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat, včetně zajištění online monitorované oblasti a přenosu dat,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní servisní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy

b) Práva a povinnosti nájemce - práva nájemce:

- zajistit před instalací předmětu nájmu přivedení elektrické energie z veřejného osvětlení a zajistit instalaci stožárů pro dopravní zařízení, včetně přemístění dopravního značení dle vydaného povolení,
- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného. Jestliže bude předmět nájmu poškozen třetí stranou, tak nemá nájemce právo na snížení anebo odpuštění nájmu.
- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci

V.

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

VI.

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí.

VII.

Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí jeden měsíc, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Nájemce zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Nedílnou součástí smlouvy je studie umístění dopravních zařízení SYDO Traffic ZEUS v ulici Švermova v Liberci, včetně technické specifikace dopravního zařízení SYDO Traffic ZEUS se zobrazením registrační značky vozidla.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační návrh umístění dopravního zařízení

V Liberci dne:

25.4.2022

V Liberci dne:

21-04-2022

.....
Ivo Štástka, pronajímatel

.....
Mgr. Lukáš Hýbner, nájemce

Zklidnění dopravy - řešená lokalita - ulice Švermova, Liberec



Místní komunikace ulice Švermova v Liberci je páteřní komunikací v místní části města Františkov. Slouží jako hlavní spojnice do centra města pro oblast Ostašova, Janova Dolu a Karlinek.

Ulice Švermova prochází silně osídlenou částí města, v okolí komunikace jsou obchody, základní škola, mateřská škola, restaurace a pošta. V řešeném úseku se nachází několik autobusových zastávek.

Přes vozovku je několik přechodů pro chodce. Dle měření hladin hluku Krajskou hygienickou stanicí jsou v daném úseku limitní hranice hladiny hluku.

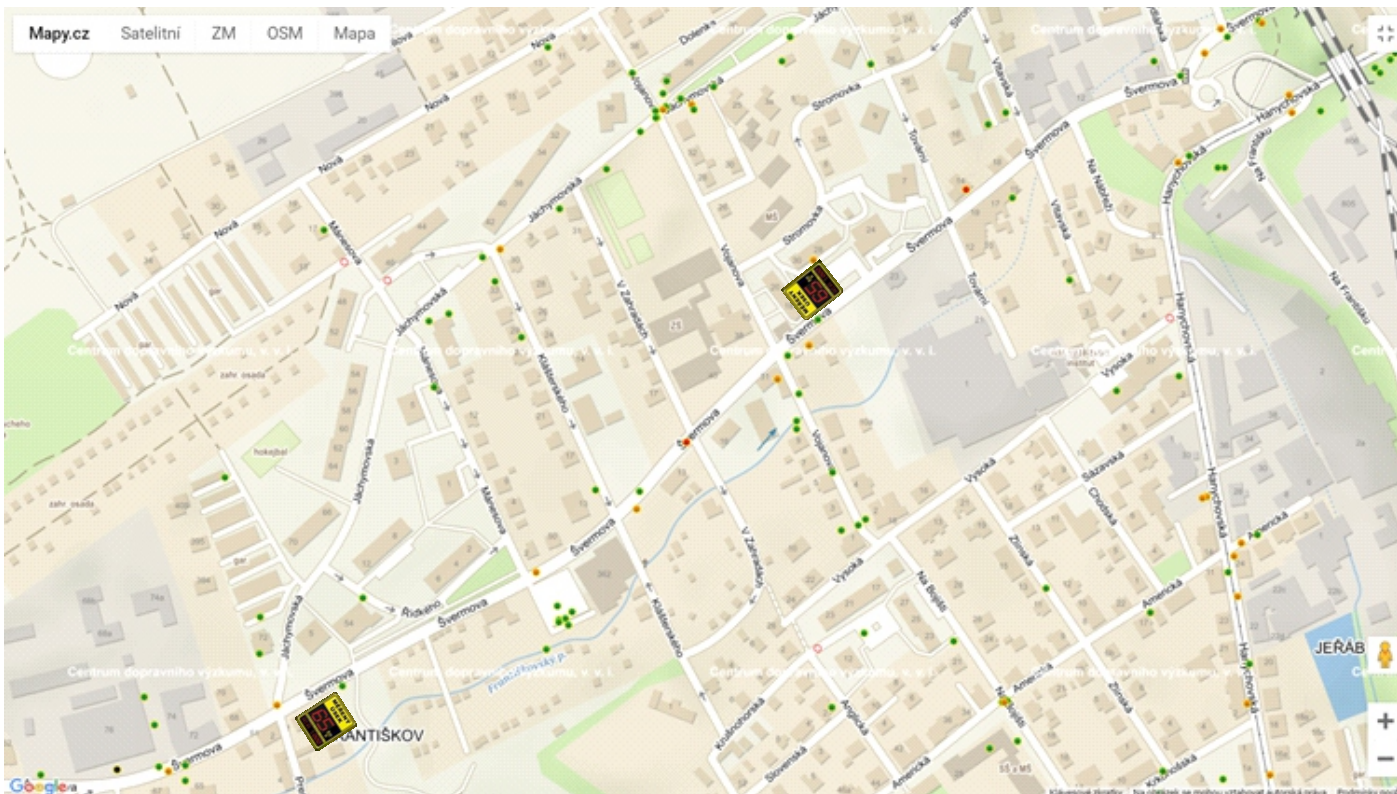
Cílem je zajištění zklidnění dopravy v řešeném úseku ulice Švermova, tj. v úseku s vyšším výskytem pěších.

Dle výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2021 je v daném úseku intenzita dopravy 11672 voz/den.


- návrh umístění informativních radarů
- ↑ směr jízdy ukazatele rychlosti radar SYDO Traffic ZEUS


Gornex s.r.o. Dopravní systémy	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáška	
Místo: Liberec, ulice Švermova	03/2022	
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS		


Nehodovost v daném úseku místní komunikace, ulice Švermova v Liberci



V letech 2018 až 2021 bylo v dotčeném úseku šetřeno Policií ČR celkem 10 dopravních nehod, z toho 1 dopravní nehoda s těžkým zraněním.

 směr centrum města - před autobusovou zastávkou MHD Františkov, sídliště na novém stožáru na pozemku p.č. 575/3 Františkov

 směr od centra města - na stávajícím sloupu veřejného osvětlení před křižovatkou s ulicí Vojanová, tzn. před budovou pošty

 Gornex s.r.o. Dopravní systémy	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štástka	
Misto: Liberec, ulice Švermova	03/2022	
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS		

Návrh umístění dopravního zařízení ve směru do centra města



Úsek místní komunikace v ulici Švermova je páteřní pozemní komunikací na území města. V blízkosti se nachází přechod pro chodce a autobusové zastávky Františkov, sídliště. Nejvyšší povolená rychlost je 40 km/hod.


Směrové a výškové vedení pozemní komunikace svádí řidiče k překračování rychlosti, díky čemuž dochází i k vyšším hladinám hluku. Návrh umístění zařízení před přechodem pro chodce v místě stávající dopravní značky B20a - 40 km/h, která se navrhuje přemístit cca o 20 metrů směrem na Ostašov.

Cílem je zklidnění dopravy v daném úseku. Navrženo je umístění dopravního značení IP31a a IP31b z obou směrů jízdy včetně příčných čar na vozovce ve vzdálenosti 23 metrů před a za ukazatelem rychlosti. Spojení svíslého a vodorovného značení zvýší psychologický efekt.

Radar komunikuje s řidičem na vzdálenost 150 metrů, kde ho upozorňuje na aktuální rychlost, 70 metrů před ukazatelem zobrazuje nápis ZPOMALTE, 27 metrů před ukazatelem zobrazí registrační značku a to pouze v případech, kdy řidič překračuje rychlost.

Umístění informativního radaru na nový stožár na pozemku p.č. 575/3 v k.ú. Františkov

Návrh umístění moderního inteligentního dopravního zařízení SYDO Traffic ZEUS se zobrazením nápisu ZPOMALTE a registrační značky vozidla.

 Dopravní systémy	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáška	
Místo: Liberec, ulice Švermova	03/2022	
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS		

Návrh umístění dopravního zařízení ve směru od centra města



Úsek místní komunikace v ulici Švermova je páteřní pozemní komunikací na území města. V blízkosti se nachází objekt pošty a základní školy. Nejvyšší povolená rychlost je 40 km/hod.


Směrové a výškové vedení pozemní komunikace svádí řidiče k překračování rychlosti, díky čemuž dochází i k vyšším hladinám hluku.

Cílem je zklidnění dopravy v daném úseku. Navrženo je umístění dopravního značení IP31a a IP31b z obou směrů jízdy včetně příčných čar na vozovce ve vzdálenosti 23 metrů před a za ukazatelem rychlosti. Spojení svislého a vodorovného značení zvýší psychologický efekt.

Radar komunikuje s řidičem na vzdálenost 150 metrů, kde ho upozorňuje na aktuální rychlost, 70 metrů před ukazatelem zobrazuje nápis ZPOMALTE, 27 metrů před ukazatelem zobrazí registrační značku a to pouze v případech, kdy řidič překračuje rychlost.

Umístění informativního radaru na stávající sloup veřejného osvětlení před křižovatkou s ulicí Vojanova

Návrh umístění moderního inteligentního dopravního zařízení SYDO Traffic ZEUS se zobrazením nápisu POZOR DĚTI a registrační značky vozidla.

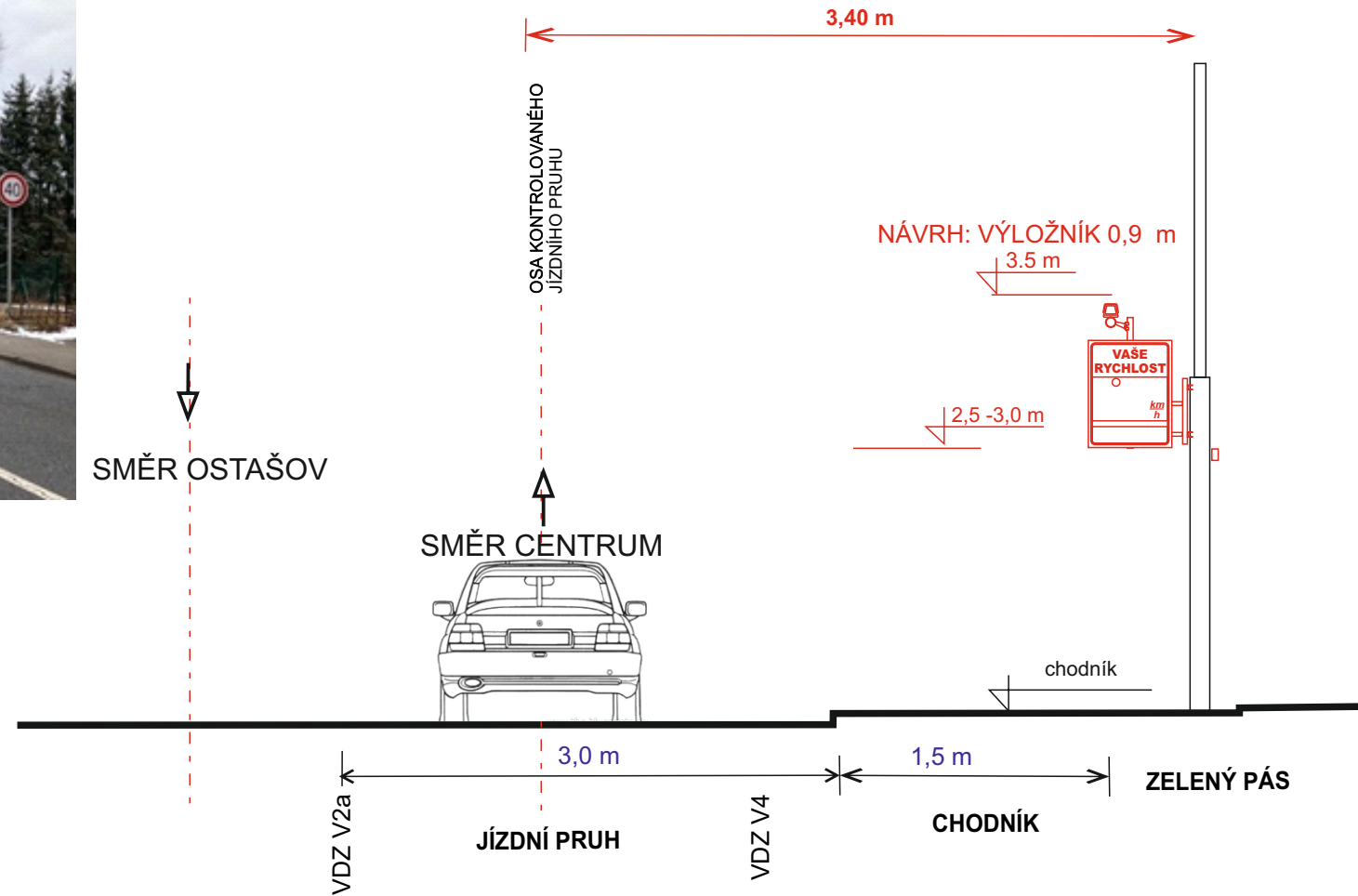
 Dopravní systémy	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáška	
Místo: Liberec, ulice Švermova	03/2022	
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS		


POHLED NA UKAZATEL VE SMĚRU DO CENTRA MĚSTA



PŘÍPRAVA NAPÁJENÍ NA SLOUPU VO

NAPÁJENÍ TRVALÉ / Z VO - 230V/50Hz
 PRŮŘEZ VODIČE 3x1,5 CYKY
 ZAKONČENÍ V ROZVODNÉ KRABICI
 VÝŠKA OD PATY SLOUPU CCA 3,5 m
 JISTIČ 10A(B)



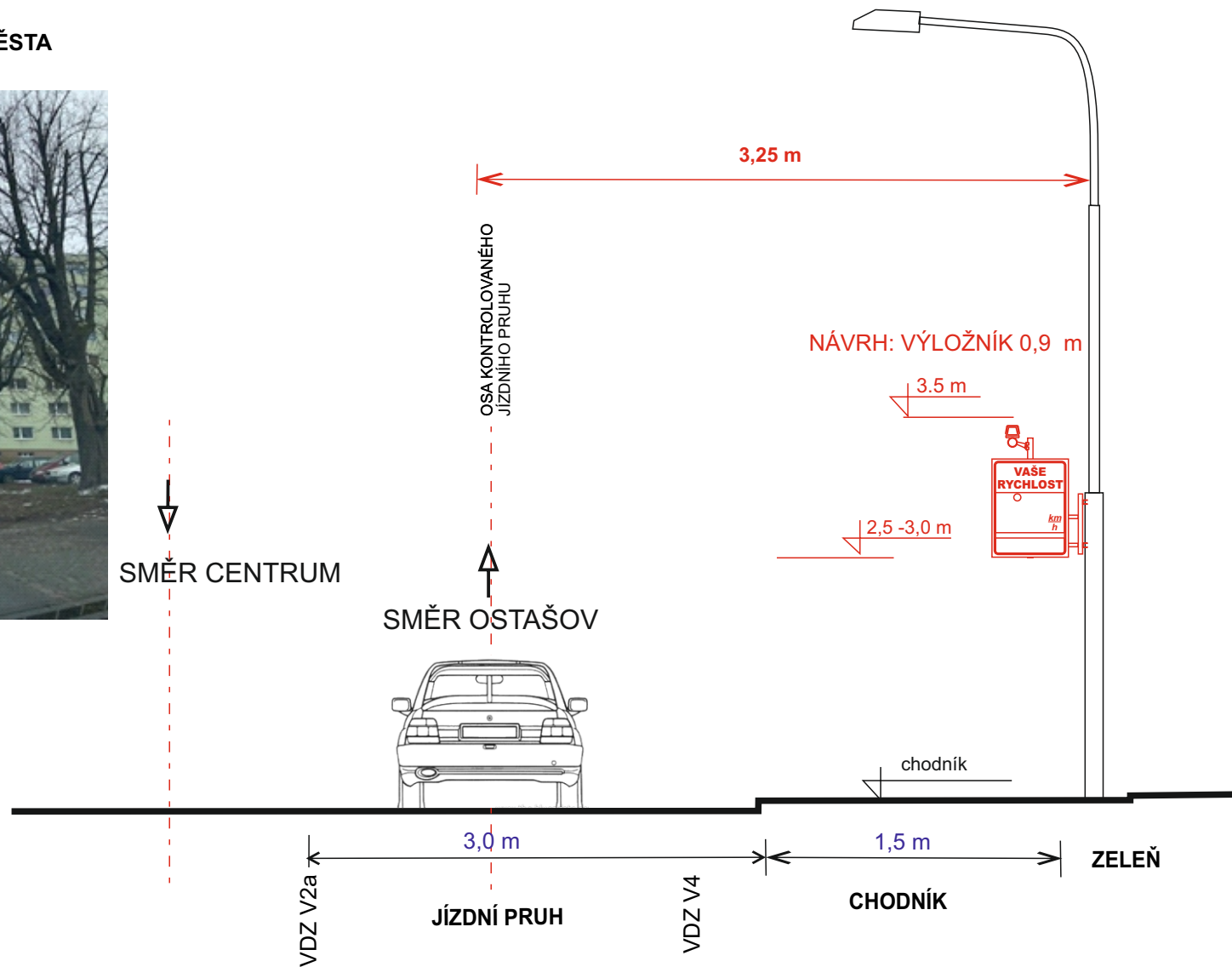
 <p>Gornex s.r.o. Dopravní systémy</p>	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáštka	
Misto: Liberec, ulice Švermova	03/2022	
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS		


POHLED NA UKAZATEL VE SMĚRU OD CENTRA MĚSTA



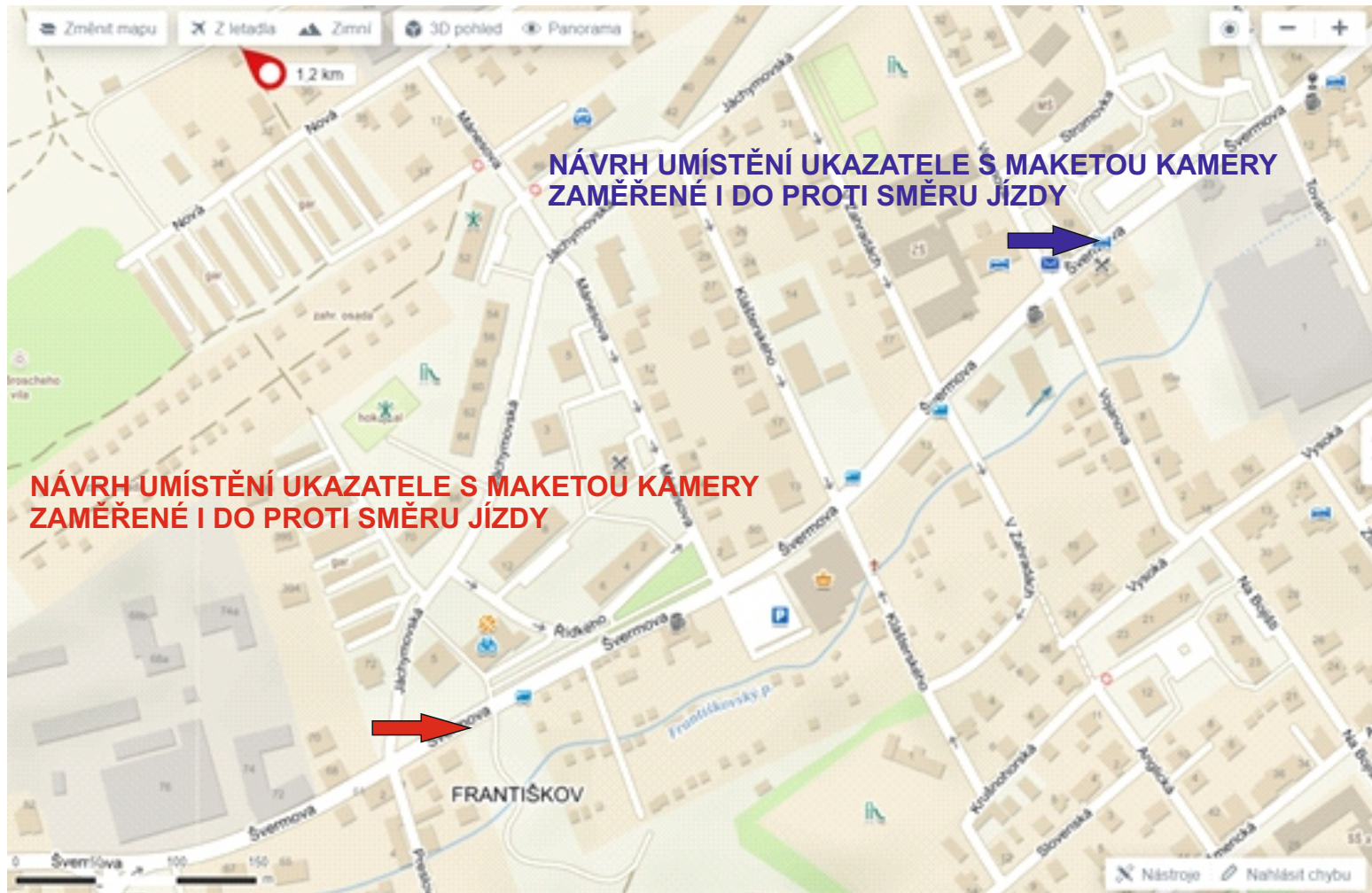
**PŘÍPRAVA NAPÁJENÍ
NA SLOUPU VO**

NAPÁJENÍ TRVALÉ / Z VO - 230V/50Hz
PRŮŘEZ VODIČE 3×1,5 CYKY
ZAKONČENÍ V ROZVODNÉ KRABICI
VÝŠKA OD PATY SLOUPU CCA 3,5 m
JISTIČ 10A(B)



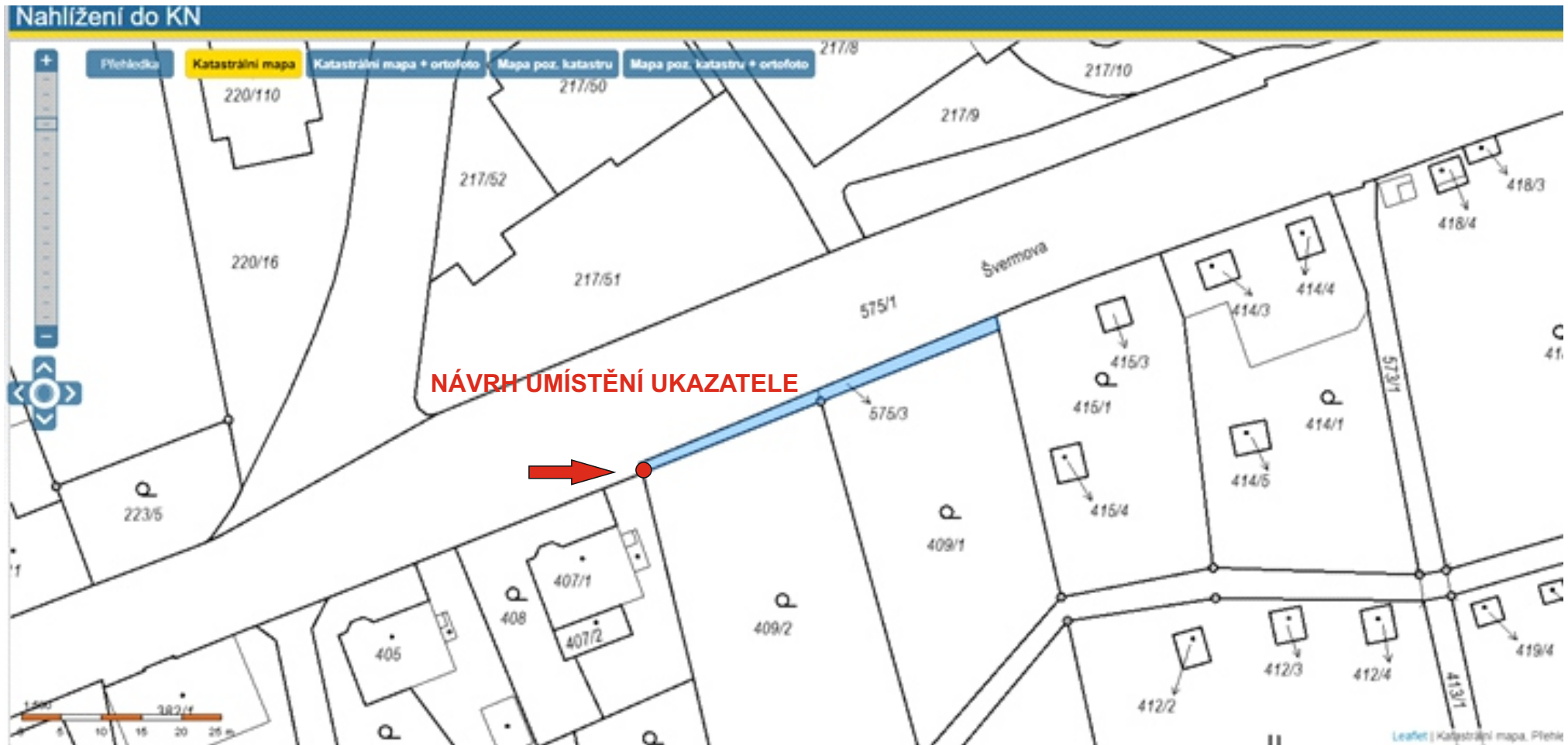
 <p>Gornex s.r.o. Dopravní systémy</p>	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štástka	
Misto: Liberec, ulice Švermova	03/2022	
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS		

Situační návrh umístění dopravního zařízení




Gornex s.r.o. Dopravní systémy	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáška	
Místo: Liberec, ulice Švermova		
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS	03/2022	

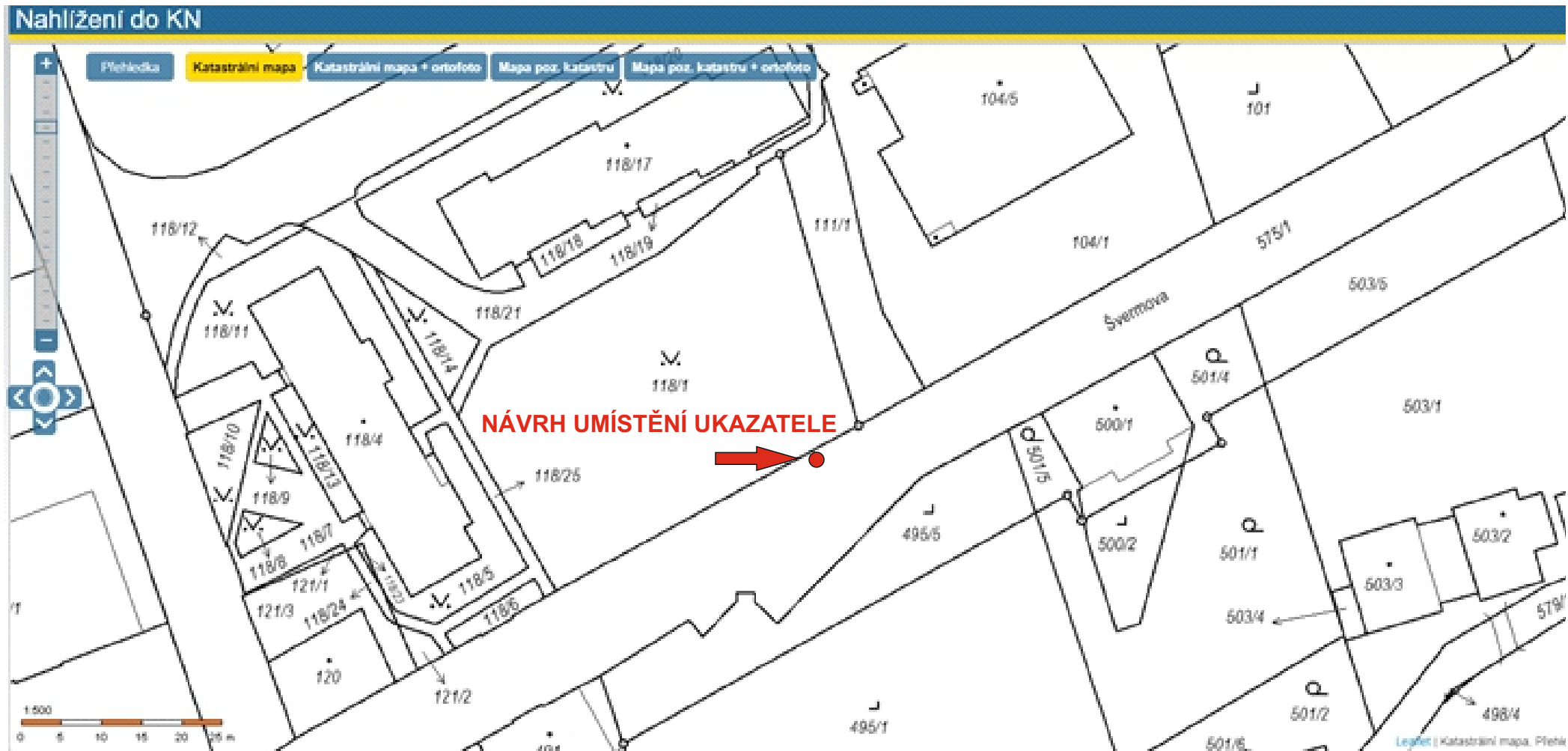
Situační návrh umístění dopravního zařízení ve směru do centra města




**SLOUP NA POZEMKU P.Č. 575/3 V K.Ú. FRANTIŠKOV U LIBERCE
VLASTNÍK STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

 Gornex s.r.o. Dopravní systémy	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáška	
Místo: Liberec, ulice Švermova		
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS	03/2022	

Situační návrh umístění dopravního zařízení ve směru od centra města




**SLOUP VO NA POZEMKU P.Č. 575/1 V K.Ú. FRANTIŠKOV U LIBERCE
VLASTNÍK STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

 Gornex s.r.o. Dopravní systémy	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáška	
Místo: Liberec, ulice Švermova		
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS	03/2022	

Základní informace o informativním ukazateli

Data:

- rozsah zobrazení 10 – 99 km/h
- rozsah statistického měření 1 – 240 km/h
- výška číslic rychlosti 300 mm
- výška textu 120 mm
- hmotnost cca 30 kg (bez AKU)
- zobrazení aktuální okamžité rychlosti vozidla ve vzdálenosti od 70 do 150 m, dle nastavení a aktuálních podmínek
- zobrazení RZ rychlejedoucímu vozidlu ve vzdálenosti od 15 do 27 m, zobrazení RZ předchází nápis „ZPOMALTE“, ve vzdálenosti cca 35 m, pokud vozidlo neupraví svou rychlost. Tuto rychlost SW ukládá pro následné vyhodnocení statistkách dat. Dle algoritmu a předem definovaného scénáře, se volí způsob upozornění pro řidiče tak, aby účinek pro zpomalení vozidla byl bezpečný a nejvhodnější k dané situaci. Prvotní nastavení je provedeno na základě zkušebního provozu zařízení
- barva číslic červená, pokud vozidlo překračuje rychlost, bliká číslo s rychlostí
- barva číslic pro zobrazení textu žlutá, s možností definovaného textu a možností volitelného nápis v závislosti na rychlosti vozidla.
- krytí IP44
- napětí (V) 230 V / 50 Hz (uvedeno na typovém štítku)
- příkon (W) max. 60 W / 30 W při trvalém napájení

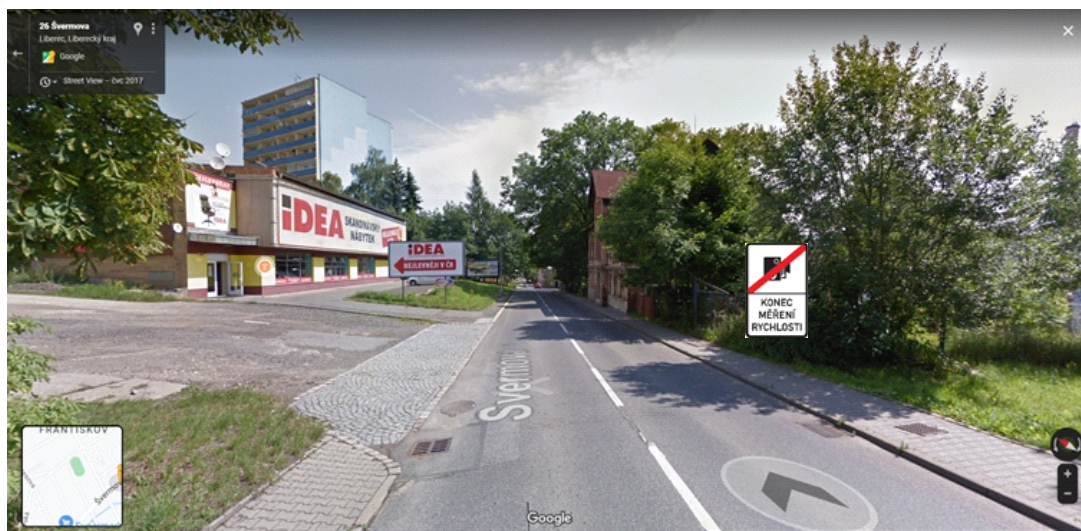
	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáška	
Misto: Liberec, ulice Švermova		03/2022
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS		


Návrh umístění dopravního značení - směr centrum města



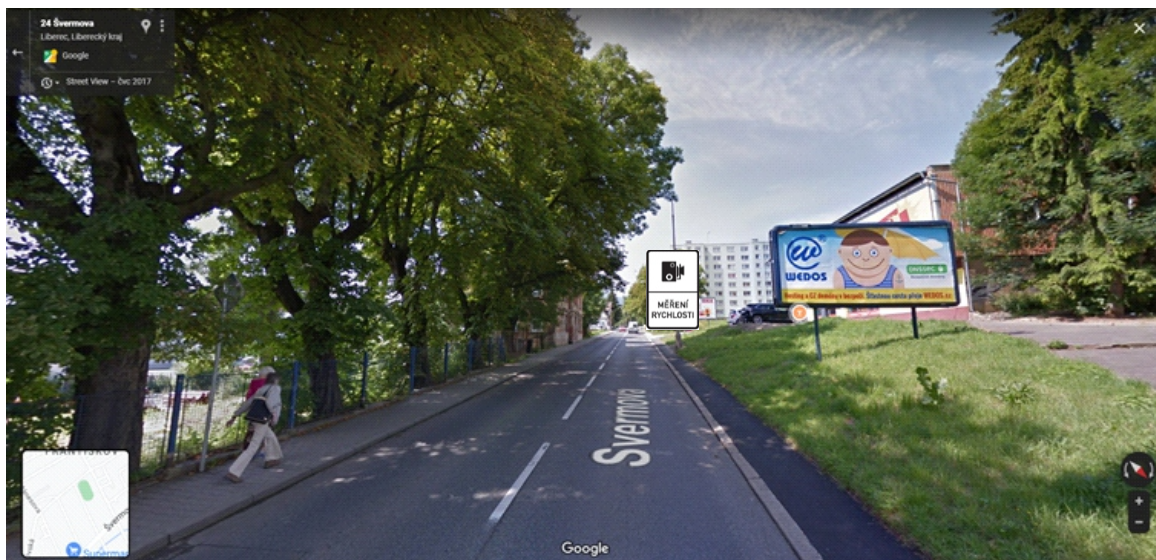
Návrh umístění dopravního značení IP 31a a IP 31b ve směru jízdy do centra města na nové nosiče.

Dopravní značení IP 31a je navrženo umístit za křižovatku s ulicí Uralská, před nemovitostí č.p. 67. Dopravní značení IP 31b je navrženo umístit před nemovitost č.p. 23.



 <p>Gornex s.r.o. Dopravní systémy</p>	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáška	
Misto: Liberec, ulice Švermova	03/2022	
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS		


Návrh umístění dopravního značení - směr od centra města



Návrh umístění dopravního značení IP 31a a IP 31b ve směru jízdy od centra města na stávající sloupy veřejného osvětlení.

Dopravní značení IP 31a je navrženo umístit u nemovitosti č.p. 24.
Dopravní značení IP 31b je navrženo umístit před nemovitost č.p. 68.




 <p>Gornex s.r.o. Dopravní systémy</p>	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáška	
Místo: Liberec, ulice Švermova		03/2022
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS		

Závěr a doporučení:

Z důvodu zajištění zklidnění dopravy v úseku s vyšším výskytem pěších a vytvoření konzistentního bezpečného úseku, je navrženo osazení inteligentního radaru se zobrazením nápisu ZPOMALTE a zobrazením registrační značky vozidla v případě nedodržení nejvyšší povolené rychlosti. Ukazatele jsou navrženy umístit před úsekem, kde se nachází stavební úprava „zpomalovací šikana“ a poptávkový semafor. Mezi navrženými radary se nachází tři přechody pro chodce, budova pošty, základní školy, obchodu BILLA, nábytku, restaurace, dvě autobusové zastávky MHD.

Ve spojení s maketami kamer a doplnění svislého dopravního značení IP 31a a IP 31b a vodorovného dopravního značení (příčné čáry) se docílí změny zmíněného psychologického efektu bez negativních dopadů na projíždějící řidiče, kteří dodržují povolenou rychlost. Zařízení budou mít pouze informativní charakter, tzn., že nebudou zapojena na dopravní ani obecní Policii pro řešení přestupků řidičů. Tímto nízko nákladovým řešením, je snaha docílit snížení překračování vozidel a snížení limitní hlukové hladiny. Vzhledem k tomu, že radar má podrobné výstupy o počtu vozidel a jejich rychlostí, navrhujeme po 1 roce provozu vyhodnotit navržené opatření.



 Dopravní systémy	Objednatel: město Liberec	Investor: město Liberec
	Vypracoval: Ing. Jan Čáp	
	Kontroloval: Ivo Štáaska	
Misto: Liberec, ulice Švermova		03/2022
Akce: Dopravní zařízení - radar SYDO Traffic ZEUS		